



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 139 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 185 000
Annen driftsinntekt		4 693 165	355 126
Sum inntekter		7 093 165	2 540 126
Kostnader			
Varekostnad		1 838 185	1 805 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		70 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	54 360	162 460
Sum kostnader		1 892 546	2 038 710
Driftsresultat		5 200 619	501 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 040	1 181
Annen finansinntekt			3 141
Sum finansinntekter		55 040	4 322
Annen rentekostnad		-4 063	872
Sum finanskostnader		-4 063	872
Netto finans		59 103	3 450
Ordinært resultat før skattekostnad		5 259 722	504 866
Skattekostnad på resultat	3	1 157 140	154 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 102 582	350 481
Årsresultat		4 102 582	350 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 102 582	350 481
Totalresultat		4 102 582	350 481
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			350 481
Overført fra annen egenkapital		4 102 582	
Sum overføringer og disponeringer		4 102 582	350 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 144 847	7 679 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 144 847	7 679 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 800 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 000	
Sum anleggsmidler		11 944 847	7 679 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	
Andre kortsiktige fordringer		81 000	
Sum fordringer		481 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 828	3 712 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 828	3 712 045
Sum omløpsmidler		2 024 828	3 712 045
SUM EIENDELER		13 969 675	11 391 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 236 960	6 134 378
Sum opptjent egenkapital		10 236 960	6 134 378
Sum egenkapital	6	12 736 960	8 634 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	871 300	60 956
Sum avsetninger for forpliktelser		871 300	60 956
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		871 300	60 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 310
Betalbar skatt	3	346 796	116 147
Kortsiktig konserngjeld			2 317 671
Annen kortsiktig gjeld		14 619	223 148
Sum kortsiktig gjeld		361 415	2 696 276
Sum gjeld		1 232 715	2 757 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 969 675	11 391 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620802

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 139 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 139 120
STEDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 185 000
Annen driftsinntekt		4 693 165	355 126
Sum inntekter		7 093 165	2 540 126
Kostnader			
Varekostnad		1 838 185	1 805 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		70 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	54 360	162 460
Sum kostnader		1 892 546	2 038 710
Driftsresultat		5 200 619	501 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 040	1 181
Annen finansinntekt			3 141
Sum finansinntekter		55 040	4 322
Annen rentekostnad		-4 063	872
Sum finanskostnader		-4 063	872
Netto finans		59 103	3 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 157 140	154 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 102 582	350 481
Årsresultat		4 102 582	350 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 102 582	350 481
Totalresultat		4 102 582	350 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			350 481
Overført fra annen egenkapital		4 102 582	



Sum overføringer og
disponeringer

4 102 582

350 481



Organisasjonsnr: 982 139 120
STEDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6 144 847	7 679 564
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	
Sum varige driftsmidler	1	6 144 847	7 679 564		
Finansielle anleggsmidler					
Lån til foretak i samme konsern				4	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				4	5 800 000
Andre langsiktige fordringer				4	
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 000			
Sum anleggsmidler		11 944 847	7 679 564		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				400 000	
Andre kortsiktige fordringer				81 000	
Sum fordringer		481 000			
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				1 543 828	3 712 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 828	3 712 045		
Sum omløpsmidler		2 024 828	3 712 045		
SUM EIENDELER		13 969 675	11 391 610		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 236 960	6 134 378
Sum opptjent egenkapital		10 236 960	6 134 378
Sum egenkapital	6	12 736 960	8 634 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	871 300	60 956
Sum avsetninger for forpliktelse		871 300	60 956
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		871 300	60 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 310
Betalbar skatt	3	346 796	116 147
Kortsiktig konserngjeld			2 317 671
Annen kortsiktig gjeld		14 619	223 148
Sum kortsiktig gjeld		361 415	2 696 276
Sum gjeld		1 232 715	2 757 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 969 675	11 391 610



Organisasjonsnr: 982 139 120
STEDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Steding Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 139 120



RESULTATREGNSKAP

STEDING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 400 000	2 185 000
Annen driftsinntekt		4 693 165	355 126
Sum driftsinntekter		7 093 165	2 540 126
Varekostnad		1 838 185	1 805 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	70 700
Annen driftskostnad	2	54 360	162 460
Sum driftskostnader		1 892 546	2 038 710
Driftsresultat		5 200 619	501 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 181
Annen renteinntekt		55 040	0
Annen finansinntekt		0	3 141
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	872
Annen rentekostnad		-4 063	0
Resultat av finansposter		59 103	3 450
Resultat før skattekostnad		5 259 722	504 866
Skattekostnad på resultat	3	1 157 140	154 385
Årsresultat		4 102 582	350 481
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	350 481
Overført fra annen egenkapital		-4 102 582	0
Sum overføringer		4 102 582	350 481



BALANSE

STEDING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 144 847	7 679 564
Sum varige driftsmidler	1	6 144 847	7 679 564
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 000	0
Sum anleggsmidler		11 944 847	7 679 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		400 000	0
Andre kortsiktige fordringer		81 000	0
Sum fordringer		481 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 828	3 712 045
Sum omløpsmidler		2 024 828	3 712 045
Sum eiendeler		13 969 675	11 391 610



BALANSE

STEDING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 236 960	6 134 378
Sum opptjent egenkapital		10 236 960	6 134 378
Sum egenkapital	6	12 736 960	8 634 378
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	871 300	60 956
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	39 310
Betalbar skatt	3	346 796	116 147
Konserngjeld		0	2 317 671
Annen kortsiktig gjeld		14 619	223 148
Sum kortsiktig gjeld		361 415	2 696 276
Sum gjeld		1 232 715	2 757 232
Sum egenkapital og gjeld		13 969 675	11 391 610

28.06.2024

Styret i Steding Eiendom AS

Kari Ingeborg Wedum Olsen
styreleder

Richard Olsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Næringseiendom og, annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 074 767
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 074 767
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 356 967
Bokført verdi 01.01.2023	1 717 800
Avgang i året	1 717 800
Bokført verdi 31.12.23	0
Anskaffelseskost tomteområder under utvikling	6 144 847
Tomteområdene under utvikling, avskrives ikke	

Selskapet har i 2023 solgt en næringseiendom.



Note 2 Lønnskostnader / Andre driftskostnader

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledelsen. Selskapet har valgt bort revisor, og har ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 796	159 267
Endring i utsatt skattefordel	810 344	-4 882
Skattekostnad ordinært resultat	1 157 140	154 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 259 722	504 866
Permanente forskjeller	0	872
Endring i midlertidige forskjeller	-3 683 379	22 189
Skattepliktig inntekt	1 576 344	527 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 796	116 147
Sum betalbar skatt i balansen	346 796	116 147

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	679 619	277 075	-402 544
Gevinst – og tapskonto	3 280 834	0	-3 280 834
Sum	3 960 454	277 075	-3 683 379
Grunnlag for utsatt skatt	3 960 454	277 075	-3 683 379
Utsatt skatt (22 %)	871 300	60 957	-810 343

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	5 800 000	0
Sum langsiktige fordringer	5 800 000	0

Selskapet har fordring til Vikahus AS. Selskapet vurderer risikoen for tap, som svært liten.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEDING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEDING HOLDING AS	2 500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	0	0	6 134 378	8 634 378
Årets resultat				4 102 582	4 102 582
Pr 31.12.2023	2 500 000	0	0	10 236 960	12 736 960