



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 254 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 48 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 563 325	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 563 325</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		536 117	
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 117</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 208</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		972	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972</b>	
Annen rentekostnad		165 347	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 347</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-164 375</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>862 833</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		189 823	
<b>Årsresultat</b>		<b>673 010</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		673 010	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 010</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 078 150	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 078 150</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 078 150</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	
Konsernfordringer		27 754	
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 754</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 135 904</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		49 244 022	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 244 022</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		119 718	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 718</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 124 304</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		11 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 600</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 135 904</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 254 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 48 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 934 254 945  
BOGSTADVEIEN 48 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 563 325	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 563 325</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		536 117	
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 117</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 208</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		972	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972</b>	
Annen rentekostnad		165 347	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 347</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-164 375</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>862 833</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		189 823	
<b>Årsresultat</b>		<b>673 010</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		673 010	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 010</b>	



Organisasjonsnr: 934 254 945  
BOGSTADVEIEN 48 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 078 150	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 078 150</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 078 150</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	
Konsernfordringer		27 754	
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 754</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 135 904</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		49 244 022	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 244 022</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		119 718	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 718</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 124 304</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		11 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 600</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 135 904</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 254 945  
BOGSTADVEIEN 48 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Borettslaget har vært overtakende part i en borettslagsfusjon i 2024. Regnskapet til borettslaget er i tråd med reglene om borettslagsfusjon satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 48 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 48 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bogstadveien 48 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. april 2025  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-04-25

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

**Bogstadveien 48 Borettslag**

**Regnskap per 31.12.2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 934254945



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

## Resultatregnskap

### Bogstadveien 48 Borettslag

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024
Leieinntekter		1 563 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 563 325</b>
Driftskostnader	3	-512 557
Administrasjonskostnader	4	-23 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-536 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter		972
Annen rentekostnad		-165 347
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-164 375</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>862 833</b>
Skattekostnad	5	-189 823
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>673 010</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		0
Avgitt konsernbidrag		673 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>673 010</b>



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

## Balanse

### Bogstadveien 48 Borettslag

EIENDELER	NOTE	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Bolig		49 078 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>49 078 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 078 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre kortsiktige fordringer		30 000
Kortsiktige fordringer konsern	<b>9</b>	27 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 135 905</b>



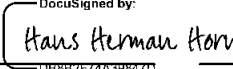
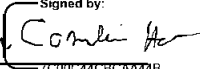
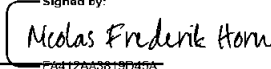
DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

## Balanse

### Bogstadveien 48 Borettslag

ANDELSKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024
<b>Andelskapital</b>		
<b>Innskutt andelskapital</b>		
Andelskapital		49 244 022
<b>Sum innskutt andelskapital</b>		<b>49 244 022</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Udekket tap		-119 718
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-119 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>49 124 305</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5,8	0
Kortsiktig gjeld konsern	9	11 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 135 905</b>

Styret i Bogstadveien 48 Borettslag Oslo, 31.  
desember 2024 / 23. april 2025

DocuSigned by:  Hans Herman Horn	Signed by:  Cornelia Horn	Signed by:  Nicolas Frederik Horn
---	---	--



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

## Noter til regnskapet 2024

### Bogstadveien 48 Borettslag

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Borettslaget har vært overtakende part i en borettslagsfusjon i 2024. Regnskapet til borettslaget er i tråd med reglene om borettslagsfusjon satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Borettslaget ble stiftet 28.08.2024.

#### Borettslagsfusjon

Borettslagsfusjon gjennomføres på samme måte som en mor-datterfusjon mellom aksjeselskap. Det betyr at Bogstadveien 48 borettslag overtar alle eiendeler og forpliktelser fra sitt heleide datteraksjeselskap AS Bogstadveien 48 etter prinsippet i aksjeloven § 13-23 som om borettslaget også var et aksjeselskap. Det betyr at alle regnskapsposter i det tidligere eiendomsselskapet, AS Bogstadveien 48, har blitt overført til borettslaget.

Borettslagsfusjonen mellom overdragende selskap, AS Bogstadveien 48, og overtakende part, Bogstadveien 48 Brl har skattemessig virkning fra 1. januar 2024 og ble registrert gjennomført 6. desember 2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Borettslagsfusjonen innebærer at borettslaget overtar eiendomsselskapet med skattemessig virkning fra og med 1. januar 2024, og borettslaget skattefastsettes som et aksjeselskap i fusjonsåret. Borettslaget overtar alle eiendelene i eiendomsselskapet med skattemessig kontinuitet, dvs skattemessig inngangsverdi på eiendommen i eiendomsselskapet er videreført uendret i borettslaget.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Borettslaget har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 21 896 i honorar til revisor i 2024.



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

## Noter til regnskapet 2024

### Bogstadveien 48 Borettslag

#### Note 3: Driftskostnader

	2024
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>	
Forsikringer	23 495
Disponent- og forvaltningshonorar	15 719
Utleiehonorar	109 353
Drift og vedlikehold	7 056
Andre driftskostnader	71 027
Eiendomsskatt	31 134
Felleskostnader eiers kostnad	254 773
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>512 557</b>

#### Note 4: Administrasjonskostnader

	2024
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>	
Revisjonshonorar	7 553
Annen bistand revisjon	14 343
Diverse administrasjonskostnader	1 665
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>23 561</b>

#### Note 5: Skattekostnad

	2024
<u>Årets skattekostnad:</u>	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	189 823
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>189 823</b>

#### Note 6: Anleggsmidler

	Bolig	Merverdi	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0
Tilgang ved borettslagsfusjon 6.12.2024	9 859 252	39 218 898	49 078 150
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 859 252</b>	<b>39 218 898</b>	<b>49 078 150</b>
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Bolig</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Saldo 01.01.2024	0	0	0
Tilgang ved borettslagsfusjon	47 745 301	1 332 849	49 078 150
<b>Saldo pr. 31.12.2024</b>	<b>47 745 301</b>	<b>1 332 849</b>	<b>49 078 150</b>

#### Note 7: Andelskapital

	Andelskapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Stiftelse 28.08.2024	30 000		30 000
Borettslagsfusjon 6.12.2024		-792 727	-792 727
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering 18.12.2024	49 024 200		49 024 200
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	862 832		862 832
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-673 009		-673 009
Resultat 2024		673 009	673 009
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>49 244 023</b>	<b>-119 718</b>	<b>49 124 305</b>

Borettslaget har en andelskapital på NOK 49 054 201 fordelt på 6 andeler.



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

## Noter til regnskapet 2024

### Bogstadveien 48 Borettslag

Note 8:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2024	2023
	Resultat før skattekostnad	862 833	0
	Permanente forskjeller:		
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	862 833	0
	Avgitt konsernbidrag	-862 833	0
	<i>Bogstadveien 48 Invest AS</i>		
	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	Overført fremførbart underskudd	0	0
	Årets skattegrunnlag	0	0
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	0
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	49 078 150	49 078 150
	Skattemessig verdi driftsmidler	49 078 150	49 078 150
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	0	0
	Sum midlertidige forskjeller	0	0
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	0	0

### Note 9: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2024
Kortsiktig	
Bogstadveien 48 Invest AS	27 755
Sum kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	27 755
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2024
Kortsiktig	
Bogstadveien 48 Næring AS	11 600
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	11 600

### Note 10: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bogstadveien Holding AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av borettslaget. Fra 1.1.2025 vil forretningsførsel overtas av USBL.