



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 391 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STEINBERGET RØRVIK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Midt  
Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Gravseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 047	0
Annen driftsinntekt		210 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 047</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	17 987	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 987</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 060</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 064</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 064</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	5	-2 500	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 500</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	28 047	0
Andre fordringer	4	117 199	0
Sum fordringer		145 246	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 694	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 694	0
Sum omløpsmidler		244 940	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 940</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		217 564	0
Sum egenkapital		220 064	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		7 813	0
Annen kortsiktig gjeld		17 063	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 876</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 940</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 391 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STEINBERGET RØRVIK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Midt  
Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Gravseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 834 391 392  
STEINBERGET RØRVIK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 047	0
Annen driftsinntekt		210 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 047</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	17 987	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 987</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 060</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 064</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	5	-2 500	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 500</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 834 391 392  
STEINBERGET RØRVIK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	28 047	0
Andre fordringer	4	117 199	0
Sum fordringer		145 246	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 694	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 694	0
Sum omløpsmidler		244 940	0
SUM EIENDELER		244 940	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		217 564	0
Sum egenkapital		220 064	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 813	0
Annen kortsiktig gjeld		17 063	0
Sum kortsiktig gjeld		24 876	0
Sum gjeld		24 876	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 940	0



Organisasjonsnr: 834 391 392  
STEINBERGET RØRVIK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Steinberget Rørvik Boligsameie 834391392

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	220 064	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>220 064</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>220 064</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	244 940	0
- Kortsiktig gjeld	24 876	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>220 064</b>	<b>0</b>

Steinberget Rørvik Boligsameie



## Resultat 2024 Steinberget Rørvik Boligsameie 834391392

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		20 027	0	23 723	379 525
Målingsbaserte inntekter		8 020	0	9 500	152 000
Andre driftsinntekter		210 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 047</b>	<b>0</b>	<b>33 223</b>	<b>531 525</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar		0	0	1 783	28 525
Revisjonshonorar		563	0	563	9 000
Forretningsførerhonorar		2 500	0	2 500	40 000
Andre fremmede tjenester		0	0	2 500	40 000
Vedlikehold		0	0	5 626	90 000
Renhold, fellesareal		0	0	2 813	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		614	0	313	5 000
Forsikring	1	2 625	0	2 625	42 000
Energi og strøm		11 375	0	11 375	182 000
Andre driftsutgifter	2	310	0	625	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 987</b>	<b>0</b>	<b>30 723</b>	<b>491 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 060</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		4	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>220 064</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>40 000</b>
Av dette overføres til fond	5	-2 500	0	0	0

Steinberget Rørvik Boligsameie



**Balanse 2024 Steinberget Rørvik Boligsameie 834391392**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	3	28 047	0
Andre kortsiktige fordringer	4	117 199	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		99 694	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 940</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 940</b>	<b>0</b>

**Steinberget Rørvik Boligsameie**



## Balanse 2024 Steinberget Rørvik Boligsameie 834391392

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond/ avsetninger	5	2 500	0
Årets resultat		217 564	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 064</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 813	0
Annen kortsiktig gjeld		17 063	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 876</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 876</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 940</b>	<b>0</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Einar Gravseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arne Johan Sørvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Gjeset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rut Anita Brensholm  
Styremedlem

**Steinberget Rørvik Boligsameie**



## Noter 2024 Steinberget Rørvik Boligsameie 834391392

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	2 625	0
<b>Sum</b>	<b>2 625</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	310	0
<b>Sum</b>	<b>310</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	28 047	0
<b>Sum</b>	<b>28 047</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 4 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	110 000	0
Forskuddsbetalt	7 199	0
<b>Sum</b>	<b>117 199</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 2 500,- avsatt i 2024

## Noter



Resultat og balanse med noter for Steinberget Rørvik Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Steinberget Rørvik Boligsameie**

Styreleder	Jan Einar Gravseth (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Sissel Gjeset (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Rut Anita Brensholm (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Arne Johan Sørvik (sign.)	11.04.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Steinberget Rørvik Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinberget Rørvik Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Steinberget Rørvik Boligsameie 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited