



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 585 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fredheimveien 17A 1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Havaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		345 450	436 823
Sum inntekter		345 450	436 823
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 010	122 209
Andre driftskostnader	1	294 780	188 030
Sum kostnader		411 790	310 239
Driftsresultat		-66 340	126 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 208	40 955
Andre finansinntekter		725	
Sum finansinntekter		110 933	40 955
Annen rentekostnad		265	
Sum finanskostnader		265	
Netto finans		110 668	40 955
Ordinært resultat før skattekostnad		44 328	167 538
Skattekostnad på resultat	3	9 811	36 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 517	130 689
Årsresultat		34 517	130 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 517	130 689
Totalresultat		34 517	130 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 517	130 689
Sum overføringer og disponeringer		34 517	130 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplasser	2	2 738 221	2 855 231
Boligeiendommer	2	5 052 513	5 052 513
Transportmidler	2		
Sum varige driftsmidler		7 790 734	7 907 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 110 000	3 110 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 823 918	1 808 685
Langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 933 918	4 918 685
Sum anleggsmidler		12 724 652	12 826 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 068 013	3 147 705
Sum fordringer		3 068 013	3 147 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	605 525	417 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 525	417 676
Sum omløpsmidler		3 673 538	3 565 381
SUM EIENDELER		16 398 190	16 391 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer à kr. 500	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 271 116	16 236 600
Sum opptjent egenkapital		16 271 116	16 236 600
Sum egenkapital	8	16 371 116	16 336 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 403	4 253
Sum avsetninger for forpliktelser		3 403	4 253
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 403	4 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 009	1 043
Betalbar skatt	3	10 661	37 913
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		23 670	50 956
Sum gjeld	5	27 073	55 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 398 190	16 391 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503864

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 585 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredheimveien 17
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 585 830
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		345 450	436 823
Sum inntekter		345 450	436 823
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 010	122 209
Andre driftskostnader	1	294 780	188 030
Sum kostnader		411 790	310 239
Driftsresultat		-66 340	126 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 208	40 955
Andre finansinntekter		725	
Sum finansinntekter		110 933	40 955
Annen rentekostnad		265	
Sum finanskostnader		265	
Netto finans		110 668	40 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 811	36 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 517	130 689
Årsresultat		34 517	130 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 517	130 689
Totalresultat		34 517	130 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 517	130 689
Sum overføringer og disponeringer		34 517	130 689



Organisasjonsnr: 917 585 830
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Parkeringsplasser	2	2 738 221	2 855 231
Boligeiendommer	2	5 052 513	5 052 513
Transportmidler	2		
Sum varige driftsmidler		7 790 734	7 907 744

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 110 000	3 110 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 823 918	1 808 685
Langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 933 918	4 918 685

Sum anleggsmidler		12 724 652	12 826 429
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	3 068 013	3 147 705
Sum fordringer		3 068 013	3 147 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	6	605 525	417 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 525	417 676

Sum omløpsmidler		3 673 538	3 565 381
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 398 190	16 391 809
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer à kr. 500	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 271 116	16 236 600
Sum opptjent egenkapital		16 271 116	16 236 600
Sum egenkapital	8	16 371 116	16 336 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 403	4 253
Sum avsetninger for forpliktelser		3 403	4 253
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 403	4 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 009	1 043
Betalbar skatt	3	10 661	37 913
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		23 670	50 956
Sum gjeld	5	27 073	55 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 398 190	16 391 809



Organisasjonsnr: 917 585 830
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		345 450	436 823
Sum driftsinntekter		<u>345 450</u>	<u>436 823</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 010	122 209
Andre driftskostnader	1	294 780	188 030
Sum driftskostnader		<u>411 790</u>	<u>310 239</u>
Driftsresultat		<u>-66 340</u>	<u>126 584</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		110 208	40 955
Andre finansinntekter		725	0
Rentekostnader		265	0
Resultat av finansposter		<u>110 668</u>	<u>40 955</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>44 328</u>	<u>167 538</u>
Skattekostnad på resultat	3	9 811	36 849
Resultat		<u>34 517</u>	<u>130 689</u>
Årsresultat		<u>34 517</u>	<u>130 689</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 517	130 689
Sum overført		<u>34 517</u>	<u>130 689</u>



Eriksen Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplasser	2	2 738 221	2 855 231
Boligeiendommer	2	5 052 513	5 052 513
Sum varige driftsmidler		<u>7 790 734</u>	<u>7 907 744</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 110 000	3 110 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 823 918	1 808 685
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 933 918</u>	<u>4 918 685</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 724 652</u>	<u>12 826 429</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 068 013	3 147 705
Sum fordringer		<u>3 068 013</u>	<u>3 147 705</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	605 525	417 676
Sum omløpsmidler		<u>3 673 538</u>	<u>3 565 381</u>
Sum eiendeler		<u>16 398 190</u>	<u>16 391 809</u>



Eriksen Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer à kr. 500	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 271 116	16 236 600
Sum opptjent egenkapital		<u>16 271 116</u>	<u>16 236 600</u>
Sum egenkapital	8	<u>16 371 116</u>	<u>16 336 600</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 403	4 253
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 403</u>	<u>4 253</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 009	1 043
Betalbar skatt	3	10 661	37 913
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 670</u>	<u>50 956</u>
Sum gjeld	5	<u>27 073</u>	<u>55 209</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>16 398 190</u>	<u>16 391 809</u>

Oslo, 09.04.2024
Styret i Eriksen Eiendom AS

Jon Havaas Eriksen
Styreleder/daglig leder



Eriksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eriksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Selskapet har ingen valgt revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

TEKST	Bil	Boligeiendom	P-plasser og tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	356 730	5 052 513	3 657 178	9 066 421
Tilgang				0
Avgang			0	0
Akkumulerte avskrivninger	-356 730		-918 957	-1 275 687
Sum	0	5 052 513	2 738 221	7 790 734
Årets avskrivning	0	IA	117 010	117 010

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	44 328	167 538
Endring i midlertidige forskjeller	3 867	4 834
Permanente forskjeller	265	-42
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	48 460	172 330
Årets betalbare skatt (se balansen)	10 661	37 913
Differanse tidl. avsetninger for skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-850	-1 064
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	9 811	36 849
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Gevinst- og tapskonto	15 467	19 334
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	15 467	19 334
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	3 403	4 253
En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.		



Eriksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - Investering i datterselskap

Eriksen Eiendom AS eier 100 % av aksjene og kontrollerer tilsvarende andel av stemmene i Eriksen Utleie AS, Oslo:

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 37 714 (2022: kr. 130 489).
Bokført egenkapital var pr 31.12.2023 kr. 4 447 961 (2022: kr. 4 410 246).

Det er ikke foretatt vesentlige transaksjoner mellom selskapene under året.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Lån til aksjonær utgjør kr. 3 049 584 pr. 31.12. Det er beregnet rente på mellomværendet og det er stillet betryggende sikkerhet.

De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 6 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 500.

Selskapet eies av:	Stilling i selskapet:
Jon H. Eriksen	120 Enestyre og daglig leder
Geir Eriksen	40
Ingvild Eriksen	40
Sum	<u>200 aksjer</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	16 236 599	16 336 599
Utbytte			0	0
Årets resultat			34 517	34 517
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>16 271 116</u>	<u>16 371 116</u>