



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 852 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Verkstedvegen 10
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 175	245 525
Sum inntekter	1	286 175	245 525
Kostnader			
Lønnskostnad		57 701	61 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		969 511	187 265
Sum kostnader		1 027 212	248 954
Driftsresultat		-741 037	-3 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	47
Sum finansinntekter		72	47
Annen rentekostnad		66 678	75 747
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		66 763	75 747
Netto finans		-66 691	-75 700
Resultat før skattekostnad		-807 728	-79 129
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-807 728	-79 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-807 728	-79 129
Totalresultat		-807 728	-79 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-807 728	-79 129
Sum overføringer og disponeringer		-807 728	-79 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 917 425	2 917 425
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		2 917 425	2 917 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 917 425	2 917 425
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		4 500
Andre kortsiktige fordringer			4 815
Fordringer konsernselskap		22 064	79 129
Sum fordringer		22 064	88 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 622	7 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 622	7 046
Sum omløpsmidler		55 686	95 490
SUM EIENDELER		2 973 111	3 012 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 251 037	3 228 973
Sum innskutt egenkapital		5 251 037	5 228 973
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 228 578	-3 420 850
Sum opptjent egenkapital		-4 228 578	-3 420 850
Sum egenkapital		1 022 459	1 808 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	827 639	896 831
Sum annen langsiktig gjeld		827 639	896 831
Sum langsiktig gjeld		827 639	896 831
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		94 955	16 201
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 314	3 515
Gjeld konsernselskap	5	985 745	288 245
Annen kortsiktig gjeld		25 999	
Sum kortsiktig gjeld		1 123 013	307 961
Sum gjeld		1 950 652	1 204 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 973 111	3 012 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616512

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 852 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Verkstedvegen 10
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 993 852 635
ÅSE UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 175	245 525
Sum inntekter	1	286 175	245 525
Kostnader			
Lønnskostnad		57 701	61 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		969 511	187 265
Sum kostnader		1 027 212	248 954
Driftsresultat		-741 037	-3 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	47
Sum finansinntekter		72	47
Annen rentekostnad		66 678	75 747
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		66 763	75 747
Netto finans		-66 691	-75 700
Resultat før skattekostnad		-807 728	-79 129
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-807 728	-79 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-807 728	-79 129
Totalresultat		-807 728	-79 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-807 728	-79 129
Sum overføringer og disponeringer		-807 728	-79 129



Organisasjonsnr: 993 852 635
ÅSE UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	2 917 425	2 917 425
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		2 917 425	2 917 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 917 425	2 917 425
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		4 500
Andre kortsiktige			
fordringer			4 815
Fordringer konsernselskap		22 064	79 129
Sum fordringer		22 064	88 444
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		33 622	7 046
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		33 622	7 046
Sum omløpsmidler		55 686	95 490
SUM EIENDELER		2 973 111	3 012 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3 251 037	3 228 973
Sum innskutt egenkapital	5 251 037	5 228 973
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	-4 228 578	-3 420 850
Sum opptjent egenkapital	-4 228 578	-3 420 850
Sum egenkapital	1 022 459	1 808 123
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	827 639
Sum annen langsiktig gjeld	827 639	896 831
Sum langsiktig gjeld	827 639	896 831
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		94 955
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		16 314
Gjeld konsernselskap	5	985 745
Annen kortsiktig gjeld		25 999
Sum kortsiktig gjeld	1 123 013	307 961
Sum gjeld	1 950 652	1 204 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 973 111	3 012 915



Organisasjonsnr: 993 852 635
ÅSE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Åse Utleiebygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: NQPMI-VU287-ECQSZ-58GX1-TABZE-X478V

Org.nr. : 993 852 635



RESULTATREGNSKAP

Åse Utleiebygg AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		286 175	245 525
Sum driftsinntekter	1	286 175	245 525
Lønnskostnad		57 701	61 689
Annen driftskostnad		969 511	187 265
Sum driftskostnader		1 027 212	248 954
Driftsresultat		-741 037	-3 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	47
Annen rentekostnad		66 678	75 747
Annen finanskostnad		85	0
Resultat av finansposter		-66 691	-75 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-807 728	-79 129
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-807 728	-79 129
Overføringer			
Overført til udekket tap		807 728	79 129
Sum overføringer		-807 728	-79 129

Penneo Dokumentnøkkel: NCPM-VU287-ECQSZ-58GX1-TABZE-X478V



BALANSE Åse Utleiebygg AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 917 425	2 917 425
Sum varige driftsmidler		<u>2 917 425</u>	<u>2 917 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 917 425</u>	<u>2 917 425</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	4 500
Andre kortsiktige fordringer		0	4 815
Fordringer konsernselskap		22 064	79 129
Sum fordringer		<u>22 064</u>	<u>88 444</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 622	7 046
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>33 622</u>	<u>7 046</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 686</u>	<u>95 490</u>
Sum eiendeler		<u>2 973 111</u>	<u>3 012 915</u>

Pennco Dokumentnøkkel: NCPM-VU287-ECQSZ-58GX1-TABZE-X478V



BALANSE Åse Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 251 037	3 228 973
Sum innskutt egenkapital		5 251 037	5 228 973
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 228 578	-3 420 850
Sum opptjent egenkapital		-4 228 578	-3 420 850
Sum egenkapital		1 022 459	1 808 123
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	827 639	896 831
Sum annen langsiktig gjeld		827 639	896 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 955	16 201
Skyldig offentlige avgifter		16 314	3 515
Gjeld konsernselskap	5	985 745	288 245
Annen kortsiktig gjeld		25 999	0
Sum kortsiktig gjeld		1 123 013	307 961
Sum gjeld		1 950 652	1 204 792
Sum egenkapital og gjeld		2 973 111	3 012 915

Styret i Åse Utleiebygg AS

Tore Berg
Styrets leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 917 425	2 917 425
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 917 425	2 917 425
= Bokført verdi 31.12.24	2 917 425	2 917 425



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-807 728	-79 129
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	22 064	79 129
Skattepliktig inntekt	-785 664	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 854	-17 408
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 854	17 408
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	550 000
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		827 639
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		2 517 318
Driftsløsøre, inventar og utstyr		400 107
Sum		2 917 425

Det er ikke fastsatt særskilt tilbakebetalingsplan på lån fra konsernselskap.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	22 064	79 129
Sum	22 064	79 129
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	985 745	288 245
Sum	985 745	288 245

Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan på konsernmellomværende

Pennco Dokumentnøkkel: NQPMI-VU287-ECQSZ-58GX1-TABZE-X478V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208071

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 04:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQPMI-VU287-ECQSZ-58GXJ-1ABZE-X478V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.