



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 002 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 24B
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Harry Sundstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000	268 251
Annen driftsinntekt		1 041 020	321 000
Sum inntekter		1 068 020	589 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 296	123 459
Annen driftskostnad		215 634	230 690
Sum kostnader		391 930	354 149
Driftsresultat		676 090	235 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 697
Sum finansinntekter		0	2 697
Annen rentekostnad		38 902	2 985
Sum finanskostnader		38 902	2 985
Netto finans		-38 902	-289
Resultat før skattekostnad		637 188	234 814
Skattekostnad		140 254	51 626
Årsresultat		496 934	183 188
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	97 500
Annen egenkapital		106 934	85 688
Sum overføringer og disponeringer		496 934	183 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 439 927	2 396 982
Maskiner og anlegg	1	578 425	590 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 367	106 947
Sum varige driftsmidler		3 107 719	3 093 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 107 719	3 093 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 875	68 902
Andre kortsiktige fordringer		6 269	171 214
Sum fordringer		121 144	240 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 837	200 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 837	200 253
Sum omløpsmidler		354 981	440 369
SUM EIENDELER		3 462 700	3 534 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 210	332 276
Sum opptjent egenkapital		439 210	332 276
Sum egenkapital		639 210	532 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		136 836	139 397
Sum avsetninger for forpliktelser		136 836	139 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398 797	450 000
Langsiktig konserngjeld		1 726 197	2 209 347
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 994	2 659 347
Sum langsiktig gjeld		2 261 830	2 798 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 401	46 263
Betalbar skatt		32 814	14 113
Skyldige offentlige avgifter		7 444	0
Kortsiktig konserngjeld	2	500 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld		0	17 902
Sum kortsiktig gjeld		561 659	203 278
Sum gjeld		2 823 490	3 002 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 700	3 534 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329011

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 002 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 24B
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Harry Sundstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 002 763
RAMFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000	268 251
Annen driftsinntekt		1 041 020	321 000
Sum inntekter		1 068 020	589 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 296	123 459
Annen driftskostnad		215 634	230 690
Sum kostnader		391 930	354 149
Driftsresultat		676 090	235 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 697
Sum finansinntekter		0	2 697
Annen rentekostnad		38 902	2 985
Sum finanskostnader		38 902	2 985
Netto finans		-38 902	-289
Resultat før skattekostnad		637 188	234 814
Skattekostnad		140 254	51 626
Årsresultat		496 934	183 188
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	97 500
Annen egenkapital		106 934	85 688
Sum overføringer og disponeringer		496 934	183 188



Organisasjonsnr: 951 002 763
RAMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 2 439 927 2 396 982

Maskiner og anlegg 1 578 425 590 000

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 1

Sum varige driftsmidler 3 107 719 3 093 929

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 107 719 3 093 929

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 114 875 68 902

Andre kortsiktige

fordringer 6 269 171 214

Sum fordringer 121 144 240 116

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 233 837 200 253

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 233 837 200 253

Sum omløpsmidler 354 981 440 369

SUM EIENDELER 3 462 700 3 534 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	439 210	332 276
Sum opptjent egenkapital	439 210	332 276
Sum egenkapital	639 210	532 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	136 836	139 397
Sum avsetninger for forpliktelseser	136 836	139 397
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	398 797	450 000
Langsiktig konserngjeld	1 726 197	2 209 347
Sum annen langsiktig gjeld	2 124 994	2 659 347
Sum langsiktig gjeld	2 261 830	2 798 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 401	46 263
Betalbar skatt	32 814	14 113
Skyldige offentlige avgifter	7 444	0
Kortsiktig konserngjeld	500 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld	0	17 902
Sum kortsiktig gjeld	561 659	203 278
Sum gjeld	2 823 490	3 002 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 462 700	3 534 298



Organisasjonsnr: 951 002 763
RAMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4610973.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4801058.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1693340.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3107718.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176296.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

JHTS Holding AS

Internegevinst på transaksjonene

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1726197.00	2209347.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	125000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Kortsiktig gjeld er konsernbidrag.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
RAMFJORD EIENDOM AS

951002763

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RAMFJORD EIENDOM AS
951 002 763

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 000	268 251
Annen driftsinntekt		1 041 020	321 000
Sum driftsinntekter		1 068 020	589 251
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 296	-123 459
Annen driftskostnad		-215 634	-230 690
Sum driftskostnader		-391 930	-354 149
Driftsresultat		676 090	235 102
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 697
Sum finansinntekter		0	2 697
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 902	-2 985
Sum finanskostnader		-38 902	-2 985
Netto finans		-38 902	-289
Resultat før skattekostnad		637 188	234 814
Skattekostnad		-140 254	-51 626
Årsresultat		496 934	183 188
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	97 500
Annen egenkapital		106 934	85 688
Sum overføringer		496 934	183 188



RAMFJORD EIENDOM AS
951 002 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 439 927	2 396 982
Maskiner og anlegg	1	578 425	590 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 367	106 947
Sum varige driftsmidler		3 107 719	3 093 929
Sum anleggsmidler		3 107 719	3 093 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 875	68 902
Andre kortsiktige fordringer		6 269	171 214
Sum fordringer		121 144	240 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 837	200 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 837	200 253
Sum omløpsmidler		354 981	440 369
SUM EIENDELER		3 462 700	3 534 298



RAMFJORD EIENDOM AS
951 002 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 210	332 276
Sum opptjent egenkapital		439 210	332 276
Sum egenkapital		639 210	532 276
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		136 836	139 397
Sum avsetning for forpliktelser		136 836	139 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398 797	450 000
Langsiktig konserngjeld		1 726 197	2 209 347
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 994	2 659 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 401	46 263
Betalbar skatt		32 814	14 113
Skyldige offentlige avgifter		7 444	0
Kortsiktig konserngjeld	2	500 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld		0	17 902
Sum kortsiktig gjeld		561 659	203 278
Sum gjeld		2 823 490	3 002 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 700	3 534 298

John-Harry Sundstrøm
styrets leder / daglig leder

Thor Stian Sundstrøm
styremedlem



RAMFJORD EIENDOM AS
951 002 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAMFJORD EIENDOM AS
951 002 763

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 610 973
Tilgang i året	190 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 801 058
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 693 340
Balanseført verdi per 31.12.	3 107 718
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 296

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

JHTS Holding AS

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 726 197	2 209 347

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	125 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er konsernbidrag.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.