



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 955 051  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 105  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 025 894	834 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 894</b>	<b>834 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		780 236	719 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 286</b>	<b>776 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 608</b>	<b>57 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 581	7 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 581</b>	<b>7 219</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 581</b>	<b>7 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 189</b>	<b>64 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 189</b>	<b>64 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 189</b>	<b>64 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 189	64 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 189</b>	<b>64 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 680	75 974
Andre fordringer		79 003	119 878
Konsernfordringer		197 146	118 689
Sum fordringer		345 829	314 541
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	217 967	5 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 967	5 188
Sum omløpsmidler		563 796	319 729
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 796</b>	<b>319 729</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	449 188	252 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>449 188</b>	<b>252 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>449 188</b>	<b>252 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 681	66 512
Skyldige offentlige avgifter		32 050	
Annen kortsiktig gjeld		6 878	217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 609</b>	<b>66 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 609</b>	<b>66 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 797</b>	<b>319 728</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611029

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 955 051  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 105  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 993 955 051  
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 105

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 025 894	834 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 894</b>	<b>834 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		780 236	719 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 286</b>	<b>776 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 608</b>	<b>57 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 581	7 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 581</b>	<b>7 219</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 581</b>	<b>7 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 189</b>	<b>64 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 189</b>	<b>64 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 189</b>	<b>64 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 189	64 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 189</b>	<b>64 979</b>



Organisasjonsnr: 993 955 051  
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 105

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 680	75 974
Andre fordringer		79 003	119 878
Konsernfordringer		197 146	118 689
Sum fordringer		345 829	314 541
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	217 967	5 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 967	5 188
Sum omløpsmidler		563 796	319 729
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 796</b>	<b>319 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	449 188	252 999



Sum opptjent egenkapital	449 188	252 999
Sum egenkapital	449 188	252 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 681	66 512
Skyldige offentlige avgifter	32 050	
Annen kortsiktig gjeld	6 878	217
Sum kortsiktig gjeld	114 609	66 729
Sum gjeld	114 609	66 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	563 797	319 728



Organisasjonsnr: 993 955 051  
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 105

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Ullevålsveien 105  
2022**

---

Sameiet Ullevålsveien 105 Org.nr. 993955051

---

Document ID:

hxLJehWwQCK/dqG9/QPBMHZ44rIH9KdP8K  
yy0V0bJt4=



## Årsregnskap for Sameiet Ullevålsveien 105

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	2	1 015 894	834 126	912 197	804 180
Andre inntekter	2	10 000	0	0	10 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 025 894</b>	<b>834 126</b>	<b>912 197</b>	<b>814 180</b>
Lønn og personalkostnader	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vaktmestertjeneste		61 174	26 667	21 800	65 600
Renhold		0	25 492	27 500	0
Kabel-TV/Bredbånd		99 485	91 224	95 400	139 032
Kommunale avgifter		141 427	136 956	139 600	169 800
Strøm og nettleie		75 476	59 305	85 000	75 000
Fjernvarme og fyring		0	0	195 000	0
Andre driftskostnader	4	41 135	34 902	36 300	37 300
Reparasjon og vedlikehold	4	171 581	162 546	90 000	72 900
Eksterne tjenester	3,4	66 345	58 901	62 200	67 000
Serviceavtaler	4	40 920	41 119	41 000	44 300
Forsikringer		73 215	64 201	70 000	80 000
Andre kostnader	4	9 478	18 002	17 430	17 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>837 286</b>	<b>776 365</b>	<b>938 280</b>	<b>825 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>188 608</b>	<b>57 760</b>	<b>-26 083</b>	<b>-11 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>188 608</b>	<b>57 760</b>	<b>-26 083</b>	<b>-11 002</b>
Finansinntekter		7 581	7 219	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 581</b>	<b>7 219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>196 189</b>	<b>64 979</b>	<b>-26 083</b>	<b>-11 002</b>
<b>Resultat</b>		<b>196 189</b>	<b>64 979</b>	<b>-26 083</b>	<b>-11 002</b>
Overført annen egenkapital		196 189	64 979	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>196 189</b>	<b>64 979</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Ullevålsveien 105 Org. nr 993955051

Document ID:

hxLJehWwQCK/dqG9/QPBMHZ44rIH9KdP8K  
yy0V0bJt4=



## Balanse Sameiet Ullevålsveien 105

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		69 680	75 974
Avregningskonto låneutgifter		197 146	118 689
Forskuddsbetalte kostnader		79 003	119 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 830</b>	<b>314 540</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	217 967	5 188
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>563 797</b>	<b>319 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 797</b>	<b>319 728</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	6	449 188	252 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>449 188</b>	<b>252 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>449 188</b>	<b>252 999</b>
Leverandørgjeld		75 681	66 512
Skyldige offentlige avgifter		32 050	0
Annen kortsiktig gjeld		6 878	217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 609</b>	<b>66 729</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>114 609</b>	<b>66 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 797</b>	<b>319 728</b>

OSLO,  
Sameiet Ullevålsveien 105

Synne Hveding Huse  
Styrets leder

Ole-Jakob Arvola  
Styremedlem

David Alexander Lundgaard Anderson  
Styremedlem

Philip Anderson  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Ullevålsveien 105

Document ID:

hxLJehWwQCK/dqG9/QPBMHZ44rIH9KdP8K  
yy0V0bJt4=



## Disponible midler

### Sameiet Ullevålsveien 105

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>252 999</b>	<b>188 020</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	196 189	64 979
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>196 189</b>	<b>64 979</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>449 188</b>	<b>252 999</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	345 830	314 540
Kontanter og Bank	217 967	5 188
<b>Omløpsmidler</b>	<b>563 797</b>	<b>319 728</b>
Kortsiktig gjeld	-114 609	-66 729
<b>Disponible midler</b>	<b>449 188</b>	<b>252 999</b>

Disponible midler for Sameiet Ullevålsveien 105

Document ID:

hxLJehWwQCK/dqG9/QPBMHZ44rIH9KdP8K  
yy0V0bJt4=



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

hxLJehWwQCK/dqG9/QPBMHZ44rIH9KdP8K  
yy0V0bJt4=



## Note 2 Driftsinntekter

	<b>2022</b>
Fakturerte felleskostnader	652 044
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	100 752
Fakturert ekstrainnbetalinger – dekke drenering, driftsunderskudd og sikre sameiets likviditet	249 994
Andre driftsinntekter – fakturert filter	13 104
Andre inntekter – viderefakturert egenandel fra Gjensidige	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 025 894</b>

## Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	<b>2022</b>
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>9 239</b>

## Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	<b>2022</b>
Sesongarbeider på uteområder	11 488
Andre driftskostnader eiendom	29 647
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>41 135</b>

Reparasjon og vedlikehold	<b>2022</b>
Rep. og vedlikehold bygning	148 706
Heis andre kostnader	12 875
Egenandel forsikring	10 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>171 581</b>

Document ID:

hxLJehWwQCK/dqG9/QPBMHZ44rIH9KdP8K  
yy0V0bJt4=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	6 585
Forretningsførsel og regnskap	42 656
Ligningsoppgaver	5 503
Annen fremmed tjeneste	2 362
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>66 345</b>

Serviceavtaler	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 718
Heis serviceavtale	33 202
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>40 920</b>

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Telefon	1 584
Bank- og kortgebyrer	3 295
Gebyrer ved purring	57
Tap på fordringer	540
MVA-kostnader fra inkassoselskap	2
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 478</b>

Note 5 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	192 965
Skattetrekkkonto	25 002
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>217 967</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr. 25 002,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 25 000,-

## Note 6 Egenkapital

Document ID:

hxLJehWwQCK/dqG9/QPBMHZ44rIH9KdP8K  
yy0V0bJt4=




	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	252 999
Årsresultat	196 189
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>449 188</b>

Document ID:  
hxLJehWwQCK/dqG9/QPBMHZ44rIH9KdP8K  
yy0V0bJt4=




## 179 Årsregnskap.pdf

Name  
**Huse, Synne Hveding**  
Date  
**2023-06-21**  
Timestamp  
**2023-06-21T14:20:06.110+02:00**  
Document ID  
**hxLJehWwQck/dqG9/QPBMHZ44rIH9KdP8Kyy0**  
**V0bjt4=**  
Identification  
 **Huse, Synne Hveding**

Name  
**Arvola, Ole-Jakob Kuhlman**  
Date  
**2023-06-21**  
Timestamp  
**2023-06-21T14:34:50.460+02:00**  
Document ID  
**hxLJehWwQck/dqG9/QPBMHZ44rIH9KdP8Kyy0**  
**V0bjt4=**  
Identification  
 **Arvola, Ole-Jakob Kuhlman**

Name  
**Anderson, Philip**  
Date  
**2023-06-21**  
Timestamp  
**2023-06-21T14:19:21.048+02:00**  
Document ID  
**hxLJehWwQck/dqG9/QPBMHZ44rIH9KdP8Kyy0**  
**V0bjt4=**  
Identification  
 **Anderson, Philip**

Name  
**Anderson, David Alexander**  
Date  
**2023-06-21**  
Timestamp  
**2023-06-21T14:34:55.434+02:00**  
Document ID  
**hxLJehWwQck/dqG9/QPBMHZ44rIH9KdP8Kyy0**  
**V0bjt4=**  
Identification  
 **Anderson, David Alexander**  
**Lundgaard**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ullevålsveien 105

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ullevålsveien 105.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5ABFF-C7283-D8B7P-UXWK3-4XHHIC-F1V4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 08:16:23 UTC



Penneo DokumentID: SABFT-C7283-D8B7P-UXNK3-4XHHC-F1V4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>