



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Grigson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 528	312 528
Sum inntekter		312 528	312 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	126 671	100 578
Sum kostnader		126 670	100 579
Driftsresultat		185 858	211 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24	82
Sum finansinntekter		24	82
Sum finanskostnader		24	82
Netto finans		24	82
Ordinært resultat før skattekostnad		185 881	212 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 881	212 032
Årsresultat	8	185 882	212 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		474 995	275 721
Andre fordringer	9	25 102	23 668
Sum fordringer		500 097	299 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 720	213 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 720	213 049
Sum omløpsmidler		729 817	512 439
SUM EIENDELER		729 817	512 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	681 401	495 519
Sum opptjent egenkapital		681 401	495 519
Sum egenkapital		681 401	495 519
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 509	3 814
Annen kortsiktig gjeld		39 906	13 105
Sum kortsiktig gjeld		48 415	16 919
Sum gjeld		48 415	16 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 817	512 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486752

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Grigson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 919 510 455
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	312 528	312 528
Sum inntekter		312 528	312 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	126 671	100 578
Sum kostnader		126 670	100 579
Driftsresultat		185 858	211 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24	82
Sum finansinntekter		24	82
Sum finanskostnader		24	82
Netto finans		24	82
Ordinært resultat før skattekostnad		185 881	212 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 881	212 032
Årsresultat	8	185 882	212 031



Organisasjonsnr: 919 510 455
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		474 995	275 721
Andre fordringer	9	25 102	23 668
Sum fordringer		500 097	299 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 720	213 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 720	213 049
Sum omløpsmidler		729 817	512 439
SUM EIENDELER		729 817	512 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	681 401	495 519
Sum opptjent egenkapital		681 401	495 519
Sum egenkapital		681 401	495 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 509	3 814
Annen kortsiktig gjeld		39 906	13 105
Sum kortsiktig gjeld		48 415	16 919
Sum gjeld		48 415	16 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 817	512 439



Organisasjonsnr: 919 510 455
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	312 528	312 528	312 500	312 500
Sum		312 528	312 528	312 500	312 500
Sum					
		312 528	312 528	312 500	312 500
Forretningsførsel og revisjon	2	28 806	28 350	29 400	30 000
Vedlikehold	4	19 831	4 440	70 000	75 000
Eksterne tjenester	5	7 863	2 975	70 000	70 000
Forsikring		36 415	34 236	35 000	40 000
Kommunale avgifter		9 609	7 069	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	24 147	23 508	44 100	48 000
Sum		126 670	100 579	278 500	293 000
Driftsresultat					
		185 858	211 949	34 000	19 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	24	82	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		24	82	0	0
Årsresultat					
	8	185 882	212 031	34 000	19 500
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	185 882	212 031	34 000	19 500

761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				3 345	0	
Til gode av forretningsfører				0	-196	
Forskuddsbetalte kostnader				9	25 102	23 864
Avregningskonti beboere				471 650	275 721	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				229 720	213 049	
Sum omløpsmidler				729 817	512 439	
SUM EIENDELER				729 817	512 439	

761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		495 519	283 488
Årets resultat	8	185 882	212 031
Sum egenkapital		681 401	495 519
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		8 509	3 814
Annen kortsiktig gjeld		39 759	13 105
Sum kortsiktig gjeld		48 415	16 919
Sum gjeld		48 415	16 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 817	512 439

Oslo 31.12.21

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Sted: _____, dato: _____

Kristin Grigson
Styreleder

Arnfinn Adolfsen
Styremedlem

Herman Horn-Johannessen
Styremedlem



Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	312 528	312 528	312 500	312 500
Sum	312 528	312 528	312 500	312 500

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	27 456	27 000	28 000	28 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 500
Sum	28 806	28 350	29 400	30 000

Sameiet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Intet styrehonorar ble vedtatt i 2021.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	0	690	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	1 313	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	11 018	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	70 000	75 000
6617 Vedlikehold uteområder	7 500	3 750	0	0
Sum	19 831	4 440	70 000	75 000



Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	0	0	15 000	15 000
6761 Renholdstjenester	7 863	2 975	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	25 000	25 000
Sum	7 863	2 975	70 000	70 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 800	4 100	4 000
6825 Kopiering	400	288	0	0
6940 Porto	232	537	0	0
7720 Møtekostnader	3 888	3 461	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 418	2 392	0	0
7789 Drift heis	13 409	0	10 000	14 000
7790 Andre driftskostnader	0	70	15 000	15 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	12 961	15 000	15 000
Sum	24 147	23 508	44 100	48 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	24	267	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-185	0	0
Sum	24	82	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	495 519	283 488
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	185 882	212 031
B. Årets endring i disponible midler	185 882	212 031
C. Disponible midler 31.12	681 401	495 519

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	25 102	23 864
Sum	25 102	23 864

Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III Orgnr: 919510455



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Styreleder	Kristin Grigson (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Arnfinn Adolfsen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Herman Horn-Johannessen (sign.)	10.04.2022