



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Investeringsavkastning | 1 | 60 810 000 | 2 315 000 |
| Forvaltningshonorar | | 622 000 | 1 138 000 |
| Sum inntekter | | 61 432 000 | 3 453 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 696 000 | 1 327 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 379 000 | 23 000 |
| Annen driftskostnad | | 7 302 000 | 8 177 000 |
| Sum kostnader | | 8 376 000 | 9 527 000 |
| Driftsresultat | | 53 056 000 | -6 074 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 245 000 | 4 818 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 460 000 | |
| Annen finansinntekt | | 68 000 | |
| Sum finansinntekter | | 7 773 000 | 4 818 000 |
| Annen rentekostnad | | 797 000 | |
| Annen finanskostnad | | 116 000 | |
| Sum finanskostnader | | 913 000 | |
| Netto finans | | 6 861 000 | 4 818 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 59 916 000 | -1 256 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | -2 277 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 59 916 000 | 1 022 000 |
| Årsresultat | | 59 916 000 | 1 022 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 59 916 000 | 1 022 000 |
| Totalresultat | | 59 916 000 | 1 022 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -40 084 000 | 1 022 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 59 916 000 | 1 022 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | | |
| Maskiner og anlegg | 8 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 028 000 | 38 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 028 000 | 38 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 223 899 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 1 802 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 225 701 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 028 000 | 225 739 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendomsprosjekter | | 1 400 000 | |
| Sum varer | | 1 400 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | |
| Andre fordringer på konsernselskap (konsernkonto) | 6 | | 27 916 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 95 141 000 | 462 000 |
| Konsernfordringer | 6, 6 | 91 915 000 | 312 924 000 |
| Sum fordringer | | 187 056 000 | 341 302 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 95 335 000 | 11 100 000 |
| Investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet | | 35 551 000 | 630 000 |
| Sum investeringer | | 130 886 000 | 11 730 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 128 936 000 | 46 285 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 936 000 | 46 285 000 |
| Sum omløpsmidler | | 448 278 000 | 399 318 000 |
| SUM EIENDELER | | 449 306 000 | 625 057 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 069 000 | 3 069 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 074 000 | 8 074 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 143 000 | 11 143 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 199 805 000 | 157 309 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 199 805 000 | 157 309 000 |
| Sum egenkapital | 7 | 210 948 000 | 168 451 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Avsetning for forpliktelser | 8 | 50 346 000 | 13 445 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 50 346 000 | 13 445 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 26 300 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 300 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 76 646 000 | 13 445 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Leverandørgjeld | 6 | 390 000 | 443 009 000 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 000 | 22 000 |
| Utbytte | | 100 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 6 | 60 878 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 432 000 | 129 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 711 000 | 443 160 000 |
| Sum gjeld | | 238 358 000 | 456 605 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 449 306 000 | 625 057 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561318

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 394 427
ØGREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Investeringsavkastning | 1 | 60 810 000 | 2 315 000 |
| Forvaltningshonorar | | 622 000 | 1 138 000 |
| Sum inntekter | | 61 432 000 | 3 453 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 696 000 | 1 327 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 379 000 | 23 000 |
| Annen driftskostnad | | 7 302 000 | 8 177 000 |
| Sum kostnader | | 8 376 000 | 9 527 000 |
| Driftsresultat | | 53 056 000 | -6 074 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 245 000 | 4 818 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 460 000 | |
| Annen finansinntekt | | 68 000 | |
| Sum finansinntekter | | 7 773 000 | 4 818 000 |
| Annen rentekostnad | | 797 000 | |
| Annen finanskostnad | | 116 000 | |
| Sum finanskostnader | | 913 000 | |
| Netto finans | | 6 861 000 | 4 818 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 59 916 000 | -1 256 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | -2 277 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 59 916 000 | 1 022 000 |
| Årsresultat | | 59 916 000 | 1 022 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 59 916 000 | 1 022 000 |
| Totalresultat | | 59 916 000 | 1 022 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -40 084 000 | 1 022 000 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 59 916 000 | 1 022 000 |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|



Organisasjonsnr: 986 394 427
ØGREID EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | | |
| Maskiner og anlegg | 8 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 1 028 000 | 38 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 028 000 | 38 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 223 899 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 1 802 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 225 701 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 028 000 | 225 739 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendomsprosjekter | | 1 400 000 | |
| Sum varer | | 1 400 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | |
| Andre fordringer på konsernselskap (konsernkonto) | 6 | | 27 916 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 95 141 000 | 462 000 |
| Konsernfordringer | 6, 6 | 91 915 000 | 312 924 000 |
| Sum fordringer | | 187 056 000 | 341 302 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 95 335 000 | 11 100 000 |
| Investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet | | 35 551 000 | 630 000 |
| Sum investeringer | | 130 886 000 | 11 730 000 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 128 936 000 | 46 285 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 936 000 | 46 285 000 |
| Sum omløpsmidler | | 448 278 000 | 399 318 000 |
| SUM EIENDELER | | 449 306 000 | 625 057 000 |
| | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 069 000 | 3 069 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 074 000 | 8 074 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 143 000 | 11 143 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 199 805 000 | 157 309 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 199 805 000 | 157 309 000 |
| Sum egenkapital | 7 | 210 948 000 | 168 451 000 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Avsetning for forpliktelser | 8 | 50 346 000 | 13 445 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 50 346 000 | 13 445 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 26 300 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 300 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 76 646 000 | 13 445 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 390 000 | 443 009 000 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 000 | 22 000 |
| Utbytte | | 100 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 6 | 60 878 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 432 000 | 129 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 711 000 | 443 160 000 |
| Sum gjeld | | 238 358 000 | 456 605 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 449 306 000 | 625 057 000 |



Organisasjonsnr: 986 394 427
ØGREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Årsregnskap 2021 - Øgreid Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 07.02.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 07.02.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), signert 07.02.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2021 Øgreid Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 394 427

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 07.02.2022
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 07.02.2022
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 07.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Øgreid Eiendom AS

(Tall i hele 1 000)

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|---------------|
| Investeringsavkastning | 1 | 60 810 | 2 315 |
| Forvaltningshonorar | | 622 | 1 138 |
| Sum driftsinntekter | | 61 432 | 3 453 |
| Lønnskostnad | 2 | 696 | 1 327 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 379 | 23 |
| Annen driftskostnad | | 7 302 | 8 177 |
| Sum driftskostnader | | 8 376 | 9 527 |
| Driftsresultat | | 53 056 | -6 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 245 | 4 818 |
| Annen renteinntekt | | 3 460 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 68 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 797 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 116 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 6 861 | 4 818 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 59 916 | -1 256 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | -2 277 |
| Årsresultat | | 59 916 | 1 022 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 100 000 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -40 084 | 1 022 |
| Sum overføringer | 7 | 59 916 | 1 022 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 07.02.2022
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 07.02.2022
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 07.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Øgreid Eiendom AS

(Tall i hele 1 000)

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 028 | 38 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 028 | 38 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 223 899 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 1 802 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 225 701 |
| Sum anleggsmidler | | 1 028 | 225 739 |
| Omløpsmidler | | | |
| Eiendomsprosjekter | | 1 400 | 0 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer på konsernselskap (konsemkonto) | 6 | 0 | 27 916 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 95 141 | 462 |
| Konsernfordringer | 6 | 91 915 | 312 924 |
| Sum fordringer | | 187 056 | 341 302 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 95 335 | 11 100 |
| Investering i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet | | 35 551 | 630 |
| Sum investeringer | | 130 886 | 11 730 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 128 936 | 46 285 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 128 936 | 46 285 |
| Sum omløpsmidler | | 448 278 | 399 318 |
| Sum eiendeler | | 449 306 | 625 057 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 07.02.2022
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 07.02.2022
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 07.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Øgreid Eiendom AS

(Tall i hele 1 000)

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 3 069 | 3 069 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 074 | 8 074 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 143 | 11 143 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 199 805 | 157 309 |
| Sum opptjent egenkapital | | 199 805 | 157 309 |
| Sum egenkapital | 7 | 210 948 | 168 451 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Avsetning for forpliktelser | 8 | 50 346 | 13 445 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 50 346 | 13 445 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 26 300 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 300 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 390 | 0 |
| Gjeld til konsernselskap (konsernkonto) | 6 | 0 | 443 009 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 60 878 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 | 22 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 432 | 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 711 | 443 160 |
| Sum gjeld | | 238 358 | 456 605 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 449 306 | 625 057 |

Stavanger, 07.02.2022
Styret i Øgreid Eiendom AS

Halvor Øgreid
styreleder

Eirik Iversen
styremedlem

Erlend Løge Aanestad
daglig leder

Øgreid Eiendom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 07.02.2022
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 07.02.2022
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 07.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Alle beløp er i kr 1000 med mindre annet fremgår av sammenhengen.

Investeringselskap

Selskapets virksomhet er utelukkende knyttet til å investere i andre selskaper med sikte på å utvikle disse og realiserer gevinster gjennom etterfølgende salg. Investeringer foretas på vedtatte investeringsstrategier som omfatter planer for type og varighet av engasjementene, og hvordan disse skal avsluttes.

Inntekter og kostnader som direkte knytter seg til investeringsengasjementer anses som en del av selskapets ordinære virksomhet, og presenteres som henholdsvis driftsinntekter eller driftskostnader.

Eiendeler som direkte knytter seg til investeringsengasjementer og kan realiseres gjennom salg anses å være tilknyttet selskapets varekretsløp og klassifiseres derfor som omløpsmidler, uavhengig av om disse skal holdes for en lengre periode enn 12 måneder.

Inntektsføring

Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs ved levering av varen. Leieinntekter og salg av andre tjenester inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet.

Selskapets inntekter utgjøres hovedsaklig av utført forvaltningsarbeid for datterselskaper og felleskontrollerte selskaper av konsernet Øgreid AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkonto

Kassakreditt og innskudd innenfor Øgreid Eiendom konsernets konsernkonto er vist som hhv. gjeld til konsernselskap (datterselskap) og fordring på konsernselskap (datterselskap).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 07.02.2022
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 07.02.2022
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 07.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2021

Investering i aksjer

Investering i aksjer klassifiseres som datterselskap, tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og andre aksjer basert på morselskapets kontroll og innflytelse over investeringen. Langsiktige investeringer i investeringselskaper (som definert ovenfor) klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige investeringer klassifiseres som omløpsmidler. Investeringene vurderes etter kostmetoden og er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Inntektsført utbytte, og andre utdelinger, relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet. Ved utdeling som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. For øvrige investeringer inntektsføres utdelinger på vedtakstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Det har i 2021 blitt gjennomført vederlagsfri mor/datter fusjon med 3 selskaper. Overdragende selskaper er Øgreid Eiendom Sentrum AS, Øgreid Eiendom Utvikling AS og Verket 42 AS. Fusjonene er gjennomført til regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 07.02.2022
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 07.02.2022
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 07.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Investeringsavkastning

| Investeringsavkastning | 2021 | 2020 |
|--|---------------|--------------|
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | 1 388 | 6 048 |
| Annen renteinntekt | 2 264 | 0 |
| Annen finansinntekt | 2 150 | 4 834 |
| Aksjeutbytte | 57 303 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag fra datter | 17 116 | 1 347 |
| Annen finanskostnad | -5 220 | -3 648 |
| Rentekostnad fra foretak i samme konsern | -2 673 | -6 266 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | -11 520 | 0 |
| Sum | 60 810 | 2 315 |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------|--------------|
| Lønninger | 462 | 1 089 |
| Arbeidsgiveravgift | 173 | 157 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 61 | 81 |
| Sum | 696 | 1 327 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------------|-------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 3 592 | 3 592 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 577 | 577 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 4 169 | 4 169 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 3 141 | 3 141 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 028 | 1 028 |
| Årets ordinære avskrivninger | 379 | 379 |
| Økonomisk levetid | 0-5 år | |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 07.02.2022
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 07.02.2022
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 07.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -2 277 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -2 277 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 59 916 | -1 256 |
| Permanente forskjeller | -40 177 | -1 178 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 313 | 273 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 10 351 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -14 427 | -8 190 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -3 766 | -2 574 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 3 766 | 2 574 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>Endring</u> |
|---|--------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -113 | -33 | 81 |
| Fordringer | 0 | -100 | -100 |
| Gevinst - og tapskonto | 4 069 | 5 086 | 1 017 |
| Avsetninger mv | 0 | -6 311 | -6 311 |
| Sum | 3 955 | -1 357 | -5 313 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -38 659 | -53 086 | -14 427 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 34 704 | 54 444 | 19 740 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 07.02.2022
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 07.02.2022
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 07.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Bankinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------|------|
| Bundne skattetrekkmidler | 0 | 0 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|---|---------------|----------------|
| Langsiktige lån til foretak i samme konsern | | |
| Andre konsernselskaper (investeringsselskaper) | 0 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | |
| Konsernselskap som inngår i investeringsporteføljen | 91 915 | 10 798 |
| Andre konsernselskaper (investeringsselskaper) | 0 | 301 445 |
| Annen fordring (konsernkonto) | 0 | 27 916 |
| Sum | 91 915 | 340 159 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | |
| Konsernselskap som inngår i investeringsporteføljen | 58 948 | 0 |
| Andre konsernselskaper (investeringsselskaper) | 1 930 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld (konsernkonto) | 0 | 443 009 |
| Sum | 60 878 | 443 009 |
| Fordring på morkonsern | 0 | 300 545 |
| Gjeld til morkonsern | 1 930 | 0 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 07.02.2022
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 07.02.2022
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 07.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|
| EK 01.01 | 3 069 | 8 074 | 157 309 | 168 451 |
| Fusjon 01.01 | | | 387 370 | 387 370 |
| Tilleggsutbytte | | | -304 790 | -304 790 |
| Avsatt utbytte | | | -100 000 | -100 000 |
| Årets resultat | | | 59 916 | 59 916 |
| EK 31.12 | 3 069 | 8 074 | 199 805 | 210 948 |

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 26 300 | 0 |
| Sum | 26 300 | 0 |

Det er stilt sikkerhet for lånet på kr 26 300 med pant i aksjer med balanseført verdi på kr 16 434.

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift der Øgreid AS ivaretar innberetning og betaling av avgift. Avgift skyldig/til gode inngår i konsernmellomværende og selskapet hefter solidarisk for skyldig avgift i fellesregistreringen. Opplysninger om samlet skyldig avgift og selskaper som inngår i fellesregistreringen fremgår av regnskapet til Øgreid AS.

Note 9 Hendelser etter balansedag

Øgreid Eiendom AS er ikke upåvirket av utbruddet av Covid-19, da selskapet er et aktivt investeringselskap og investerer i markedet som i høyeste grad er påvirket. Øgreid Eiendom AS er et robust selskap med bunnsolid soliditet og vil gjennom 2022 aktivt bistå investeringer for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 07.02.2022
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 07.02.2022
- Øgreid, Halvor (25.09.1981), 07.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øgreid Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øgreid Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: EEX17-3TOST-SJOGM-MXJ2P-D655K-H5IX2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øgreid Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 7. februar 2022
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnrøkket: EEX17-3TOST-5JOGM-MXJ2P-D655K-H5IX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-08 08:40:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEX17-3TOST-5JOGM-MXJ2P-D655K-HSIX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>