



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormsundveien 31
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skage Grønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 502 576	1 462 806
Sum inntekter		1 502 576	1 462 806
Kostnader			
Varekostnad		382	
Lønnskostnad	1, 2	57 050	24 959
Annen driftskostnad		923 031	605 673
Sum kostnader		980 463	630 632
Driftsresultat		522 113	832 174
Annen rentekostnad		528 865	342 583
Sum finanskostnader		528 865	342 583
Netto finans		-528 865	-342 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 752	489 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 752	489 591
Årsresultat		-6 752	489 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 752	489 591
Sum overføringer og disponeringer		-6 752	489 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 045 288	5 973 685
Sum varige driftsmidler		7 045 288	5 973 685
Sum anleggsmidler		7 045 288	5 973 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	18 530	1 600
Sum fordringer		18 530	1 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 804	130 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 804	130 755
Sum omløpsmidler		39 334	132 355
SUM EIENDELER		7 084 622	6 106 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (750 000 aksjer à kr 1,00)		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 450 079	4 443 327
Sum opptjent egenkapital		-4 450 079	-4 443 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-3 700 079	-3 693 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 550 000	9 608 824
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 000	9 608 824
Sum langsiktig gjeld		10 550 000	9 608 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 880	
Annen kortsiktig gjeld		224 821	190 543
Sum kortsiktig gjeld		234 701	190 543
Sum gjeld		10 784 701	9 799 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 622	6 106 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431043

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 216 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormsundveien 31
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skage Grønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 216 183
FÅVNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 502 576	1 462 806
Sum inntekter		1 502 576	1 462 806
Kostnader			
Varekostnad		382	
Lønnskostnad	1, 2	57 050	24 959
Annen driftskostnad		923 031	605 673
Sum kostnader		980 463	630 632
Driftsresultat		522 113	832 174
Annen rentekostnad		528 865	342 583
Sum finanskostnader		528 865	342 583
Netto finans		-528 865	-342 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 752	489 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 752	489 591
Årsresultat		-6 752	489 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 752	489 591
Sum overføringer og disponeringer		-6 752	489 591



Organisasjonsnr: 995 216 183
FÅVNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

7 045 288	5 973 685
7 045 288	5 973 685

Sum anleggsmidler

7 045 288	5 973 685
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 4

18 530	1 600
18 530	1 600

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 804	130 755
20 804	130 755

Sum omløpsmidler

39 334	132 355
--------	---------

SUM EIENDELER

7 084 622	6 106 040
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (750 000
aksjer à kr 1,00)
Sum innskutt egenkapital

750 000	750 000
750 000	750 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

4 450 079	4 443 327
-4 450 079	-4 443 327

Sum egenkapital

-3 700 079	-3 693 327
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

10 550 000	9 608 824
------------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	10 550 000	9 608 824
Sum langsiktig gjeld	10 550 000	9 608 824
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 880	
Annen kortsiktig gjeld	224 821	190 543
Sum kortsiktig gjeld	234 701	190 543
Sum gjeld	10 784 701	9 799 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 084 622	6 106 040



Organisasjonsnr: 995 216 183
FÅVNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	21875.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	3084.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	24959.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6476930.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1071603.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7548533.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-503245.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7045288.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7912500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7045288.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**FÅVNE EIENDOM AS
0196 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
FÅVNE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 502 576	1 462 806
Sum driftsinntekter		1 502 576	1 462 806
Varekostnad		(382)	
Lønnskostnad	1, 2	(57 050)	(24 959)
Annen driftskostnad		(923 031)	(605 673)
Sum driftskostnader		(980 463)	(630 632)
Driftsresultat		522 113	832 174
Annen rentekostnad		(528 865)	(342 583)
Sum finanskostnader		(528 865)	(342 583)
Netto finans		(528 865)	(342 583)
Resultat før skattekostnad		(6 752)	489 591
Årsresultat		(6 752)	489 591
Overføringer			
Udekket tap		(6 752)	489 591
Sum		(6 752)	489 591



Balanse pr. 31. desember 2022
FÅVNE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 045 288	5 973 685
Sum varige driftsmidler		7 045 288	5 973 685
Sum anleggsmidler		7 045 288	5 973 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	18 530	1 600
Sum fordringer		18 530	1 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 804	130 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 804	130 755
Sum omløpsmidler		39 334	132 355
Sum eiendeler		7 084 622	6 106 040



Balanse pr. 31. desember 2022
FÅVNE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (750 000 aksjer à kr 1,00)		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 450 079)	(4 443 327)
Sum opptjent egenkapital		(4 450 079)	(4 443 327)
Sum egenkapital		(3 700 079)	(3 693 327)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 550 000	9 608 824
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 000	9 608 824
Sum langsiktig gjeld		10 550 000	9 608 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 880	
Annen kortsiktig gjeld		224 821	190 543
Sum kortsiktig gjeld		234 701	190 543
Sum gjeld		10 784 701	9 799 367
Sum egenkapital og gjeld		7 084 622	6 106 040

Oslo, 23.05.23
Styret for Fåvne Eiendom AS

Per Skage Grønneberg
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 FÅVNE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	50 000	21 875
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 084
Sum	57 050	24 959

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 476 930
Tilgang i året	1 071 603
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 548 533
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(503 245)
Balanseført verdi 31.12.2022	7 045 288
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 912 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 550 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 045 288