



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAMDALSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 121 283	881 364
Sum inntekter		1 121 283	881 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-52 550	-52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-62 370	-10 834
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-911 528	-612 475
Sum kostnader		-1 026 449	-675 860
Driftsresultat		94 834	205 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 931	11 965
Sum finanskostnader		-241 139	-141 159
Netto finans		-228 208	-129 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 374	76 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 374	76 310
Årsresultat	9,13	-133 374	76 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 374	76 310
Sum overføringer og disponeringer		-133 374	76 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	3 203 808	3 209 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	220 200	276 421
Sum varige driftsmidler		3 424 008	3 486 377
Sum anleggsmidler		3 424 008	3 486 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	112 743	99 999
Andre fordringer	11	38 747	18 480
Sum fordringer		151 490	118 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	270 844	426 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 334	545 058
Sum omløpsmidler		422 334	545 057
SUM EIENDELER		3 846 341	4 031 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-567 651	-434 277
Sum opptjent egenkapital		-567 651	-434 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-567 651	-434 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	136 000	136 000
Sum avsetninger for forpliktelser		136 000	136 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 845 710	3 915 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 710	4 175 000
Sum langsiktig gjeld		4 105 710	4 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 327	90 038
Annen kortsiktig gjeld		40 955	64 674
Sum kortsiktig gjeld		172 282	154 712
Sum gjeld		4 413 992	4 465 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 341	4 031 435
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 105 710	4 175 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377741

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAMDALSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 951 968 668
NAMDALSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 121 283	881 364
Sum inntekter		1 121 283	881 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-52 550	-52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-62 370	-10 834
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-911 528	-612 475
Sum kostnader		-1 026 449	-675 860
Driftsresultat		94 834	205 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 931	11 965
Sum finanskostnader		-241 139	-141 159
Netto finans		-228 208	-129 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 374	76 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 374	76 310
Årsresultat	9, 13	-133 374	76 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 374	76 310
Sum overføringer og disponeringer		-133 374	76 310



Organisasjonsnr: 951 968 668
NAMDALSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,15	3 203 808	3 209 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	220 200	276 421
Sum varige driftsmidler			
		3 424 008	3 486 377
Sum anleggsmidler			
		3 424 008	3 486 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	112 743	99 999
Andre fordringer			
	11	38 747	18 480
Sum fordringer			
		151 490	118 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	270 844	426 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		422 334	545 058
Sum omløpsmidler			
		422 334	545 057
SUM EIENDELER			
		3 846 341	4 031 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	-567 651	-434 277
Sum opptjent egenkapital			
		-567 651	-434 277
Sum egenkapital			
		-567 651	-434 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse			
	9,14	136 000	136 000



Sum avsetninger for forpliktelser		136 000	136 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 845 710	3 915 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 710	4 175 000
Sum langsiktig gjeld		4 105 710	4 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 327	90 038
Annen kortsiktig gjeld		40 955	64 674
Sum kortsiktig gjeld		172 282	154 712
Sum gjeld		4 413 992	4 465 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 341	4 031 435
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 105 710	4 175 000



Organisasjonsnr: 951 968 668
NAMDALSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Namdalsvegen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		792 790	879 564	752 810	908 227
Felleskostnader kapitaldel		320 640	0	320 550	310 044
Andre driftsinntekter	1	7 853	1 800	1 800	1 800
Sum driftsinntekter		1 121 283	881 364	1 075 160	1 220 071
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 550	-2 550	-2 550	-2 550
Styrehonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger		-62 370	-10 834	-6 149	-62 370
Forretningsførerhonorar		-51 577	-49 900	-51 577	-53 279
Honorar administrative tjenester		-1 167	-43	0	-6 300
Eksterne honorar	3	-7 240	-7 177	-7 500	-7 875
Kontingent boligbyggelag		-5 850	-5 400	-5 850	-6 300
Drifts- og serviceavtaler	4	-4 428	0	0	-4 563
Vaktmestertjenester		-30 716	-32 665	-42 850	-28 000
Renholdstjenester		-53 927	-47 099	-50 200	-63 870
Løpende vedlikehold	5	-46 387	-18 122	-40 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	-131 875	0	0	-547 000
Elektroniske fellesavtaler		-90 185	-82 345	-82 344	-91 753
Forsikring		-79 704	-73 850	-80 950	-90 351
Kommunale tjenester og renovasjon		-316 048	-209 744	-220 000	-331 850
Eiendomsavgifter		-57 291	-57 291	-60 200	-60 200
Festeavgift	7	-6 633	-6 633	-6 633	-6 633
Energi, felles		-18 716	-11 897	-11 000	-17 279
Andre driftsutgifter	8	-9 784	-10 309	-13 350	-14 300
Sum driftskostnader		-1 026 449	-675 860	-731 153	-1 494 473
DRIFTSRESULTAT		94 834	205 504	344 007	-274 402
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 931	11 965	4 000	1 000
Finanskostnader		-241 139	-141 159	-252 550	-237 317
Netto finansposter		-228 208	-129 194	-248 550	-236 317
Resultat før skattekostnad		-133 374	76 310	95 457	-510 719
Ordinært resultat etter skatt		-133 374	76 310	95 457	-510 719
ÅRSRESULTAT	9, 13	-133 374	76 310	95 457	-510 719
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		-133 374	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	76 310	0	0

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	3 203 808	3 209 956
Andre anleggsmidler	10	220 200	276 421
Sum anleggsmidler		3 424 008	3 486 378
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	112 743	99 999
Mellomregning Klare Finans	11	25 816	6 515
Opptjente renter	11	12 931	11 965
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	270 844	426 578
Sum omløpsmidler		422 334	545 058
SUM EIENDELER		3 846 341	4 031 435

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-569 251	-435 877
Sum egenkapital		-567 651	-434 277
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	136 000	136 000
Sum avsetninger og forpliktelser		136 000	136 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	3 845 710	3 915 000
Borettsinnskudd	15, 17	260 000	260 000
Sum langsiktig gjeld		4 105 710	4 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 327	90 038
Forskudd kunder		25 816	6 515
Påløpte renter		1 303	49 141
Påløpte kostnader		13 836	9 018
Sum kortsiktig gjeld		172 282	154 712
Sum gjeld		4 413 992	4 465 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 341	4 031 435
Pantstillelser	15	4 105 710	4 175 000

Sted: _____, dato: _____

Nancy Holm
Leder

Heidi Katerine Brathli
Styremedlem

Hege Trana
Styremedlem

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømvagift elbil	3 370	0
Strømvagift eluttak	1 800	1 800
Kompensasjon/erstatning	2 683	0
Sum andre inntekter	7 853	1 800

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 550	2 550
Sum personalkostnader	2 550	2 550

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 240	7 177
Sum eksterne honorarer	7 240	7 177

Revisjonshonoraret består i sin helhet av lovpålagt revisjon.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 428	0
Sum drifts- og serviceavtaler	4 428	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 723	7 051
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	21 961	2 239
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 750	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 903	7 775
Reparasjon og vedlikehold annet	1 049	1 057
Sum vedlikehold	46 387	18 122

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	131 875	0
Sum periodisk vedlikehold	131 875	0

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak asfaltering av gårdsplass.

Note 7 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er avsatt kr 6 633,- i årlig festeavgift.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	299	0
Gaver	254	1 500
Generalforsamling/årsmøte	7 036	7 556
Bankgebyrer	604	556
Andre gebyrer	1 591	697
Sum andre driftsutgifter	9 784	10 309

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	390 345	283 922
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-133 374	76 310
Tilbakeført avskrivning	62 370	10 834
Tilgang av anleggsmidler	0	-1 595 720
Opptak lån	0	1 700 480
Avdrag lån	-69 290	-85 480
Årets endring i disponible midler	-140 294	106 424
Disponible midler i periodens slutt	250 051	390 345
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-136 000	-136 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-136 000	-136 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	114 051	254 345

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 044	53 799	1 308 750	281 106	91 605	1 814 614
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 044	53 799	1 308 750	281 106	91 605	1 814 614
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 044	0	0	60 906	64 960	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	53 799	1 308 750	220 200	26 645	1 814 614
Årets avskrivninger :	0	0	0	56 221	6 149	0
Antatt levetid i år :	3			5	10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1965.

Ifbm. med rehabilitering av taket i 2022 er deler av dette aktivert.

I 2023 er det aktivert drenering og avløpsrenovering, samt elbillading.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	270 836	426 570
Sum bankinnskudd	270 844	426 578

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-434 277	-510 587
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	-435 877	-512 187
Årets resultat	-133 374	76 310
Annen egenkapital 31.12	-569 251	-435 877
SUM EGENKAPITAL 31.12	-567 651	-434 277

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Borettslaget har negativ egenkapital etter vedlikeholdsprosjekter siste år. Bygningsmassen antas å ha høyere verdi enn bokført. Styret har planer om vedlikehold også i 2025, som vil øke negativ EK ytterligere. Styret budsjetterer med låneopptak og økning av felleskostnader for å øke beholdning av disponible midler og sikre borettslaget forsvarlig likviditet frem i tid.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	136 000	136 000
Sum avsetninger	136 000	136 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 203 808
Restgjeld 31.12	4 105 710

Pålydende pantstillelser var 5 260 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2024

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering ifm vedlikehold
Lånenummer:	90517342512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 915 000
Avdrag i perioden:	69 290
Lånesaldo 31.12:	3 845 710
Saldo 5 år frem i tid:	3 433 309

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517342512	6	294 816	1 768 896
	6	252 231	1 513 386
	4	140 857	563 428

Note 17 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	260 000	260 000
Sum innskudd	260 000	260 000



Resultat og balanse med noter for Namdalsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Namdalsvegen Borettslag

Styreleder	Nancy Holm (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Hege Trana (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Heidi Katerine Brathli (sign.)	11.03.2025



Til generalforsamlingen i Namdalsvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namdalsvegen Borettslag som viser underskudd kr 133 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oversikt over disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 12.03.2025

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor