



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 456 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Torsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	812	
Leieinntekt		929 469	882 904
Annen driftsinntekt		160 926	159 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 207</b>	<b>1 042 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		346 407	254 049
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 000	352 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	191 172	181 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>889 579</b>	<b>787 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 628</b>	<b>255 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>69</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 000	164 300
Annen rentekostnad			118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 000</b>	<b>164 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 000</b>	<b>-164 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 628</b>	<b>90 712</b>
Skattekostnad	6	9 819	19 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 809</b>	<b>70 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 809</b>	<b>70 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 809</b>	<b>70 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 809</b>	<b>70 765</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		34 809	70 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 809</b>	<b>70 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	145 547	108 232
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 547</b>	<b>108 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 941 371	8 293 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 941 371</b>	<b>8 293 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 086 918</b>	<b>8 401 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	54 060	59 657
Andre kortsiktige fordringer		18 156	20 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 216</b>	<b>80 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 243	1 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 243</b>	<b>1 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 459</b>	<b>81 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 413 377</b>	<b>8 483 225</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	9	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 515	3 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 103 515</b>	<b>2 103 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		923 798	888 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 798</b>	<b>888 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 027 313</b>	<b>2 992 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 214 275	5 337 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 275</b>	<b>5 337 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 275</b>	<b>5 337 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	30 248	72 378
Betalbar skatt	6	47 134	52 501
Annen kortsiktig gjeld	7	94 407	28 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 789</b>	<b>153 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 386 064</b>	<b>5 490 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 413 377</b>	<b>8 483 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 456 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Torsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 998 456 223  
BEDRIFTSVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	812	
Leieinntekt		929 469	882 904
Annen driftsinntekt		160 926	159 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 207</b>	<b>1 042 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		346 407	254 049
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 000	352 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	191 172	181 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>889 579</b>	<b>787 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 628</b>	<b>255 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>69</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 000	164 300
Annen rentekostnad			118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 000</b>	<b>164 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 000</b>	<b>-164 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	44 628	90 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 819	19 947
<b>Årsresultat</b>		<b>34 809</b>	<b>70 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 809</b>	<b>70 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 809</b>	<b>70 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		34 809	70 765



Sum overføringer og  
disponeringer

34 809

70 765



Organisasjonsnr: 998 456 223  
BEDRIFTSVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	6	145 547	108 232
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 547</b>	<b>108 232</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 941 371	8 293 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 941 371</b>	<b>8 293 371</b>

##### Sum anleggsmidler

	<b>8 086 918</b>	<b>8 401 603</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	54 060	59 657
Andre kortsiktige fordringer		18 156	20 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 216</b>	<b>80 491</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 243	1 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 243</b>	<b>1 131</b>

##### Sum omløpsmidler

	<b>326 459</b>	<b>81 622</b>
--	----------------	---------------

### SUM EIENDELER

	<b>8 413 377</b>	<b>8 483 225</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 515	3 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 103 515</b>	<b>2 103 515</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		923 798	888 989
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 798</b>	<b>888 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 027 313</b>	<b>2 992 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 214 275	5 337 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 275</b>	<b>5 337 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 275</b>	<b>5 337 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	30 248	72 378
Betalbar skatt	6	47 134	52 501
Annen kortsiktig gjeld	7	94 407	28 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 789</b>	<b>153 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 386 064</b>	<b>5 490 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 413 377</b>	<b>8 483 225</b>



Organisasjonsnr: 998 456 223  
BEDRIFTSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsveien 22 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CLVL0-02Q1X-f1JUB-EGNUJ-1JQV8-NYCGI



Revisors beretning 2021 for Bedriftsveien 22 AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 1. juli 2022  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CLVL0-02Q1X-11JUB-EGNUJ-1JQV8-NYCGI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 12:39:07 UTC



### Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 12:39:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLVLQ-02Q1X-1f1JB-EGNUJ-1JQV8-NYCGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSOPPGJØR 2021

## Bedriftsveien 22 AS

Org.nr 998 456 223



# ÅRSREGNSKAPET 2021

**Bedriftsveien 22 AS**

Org.nr 998 456 223

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Bedriftsveien 22 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	812	0
Leieinntekt		929 469	882 904
Annen driftsinntekt		160 926	159 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 091 207</b>	<b>1 042 608</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		346 407	254 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	352 000	352 000
Annen driftskostnad	2	191 172	181 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>889 579</b>	<b>787 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 628</b>	<b>255 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 000	164 300
Annen rentekostnad		0	118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 000</b>	<b>-164 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 628</b>	<b>90 712</b>
Skattekostnad	6	9 819	19 947
<b>Årsresultat</b>		<b>34 809</b>	<b>70 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		34 809	70 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 809</b>	<b>70 765</b>



## Bedriftsveien 22 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	145 547	108 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 547</b>	<b>108 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 941 371	8 293 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 941 371</b>	<b>8 293 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 086 918</b>	<b>8 401 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	54 060	59 657
Andre kortsiktige fordringer		18 156	20 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 216</b>	<b>80 491</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 243	1 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 459</b>	<b>81 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 413 377</b>	<b>8 483 225</b>



### Bedriftsveien 22 AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 515	3 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 103 515</b>	<b>2 103 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		923 798	888 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 798</b>	<b>888 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 027 313</b>	<b>2 992 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 214 275	5 337 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 214 275</b>	<b>5 337 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	30 248	72 378
Betalbar skatt	6	47 134	52 501
Annen kortsiktig gjeld	7	94 407	28 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 789</b>	<b>153 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 386 064</b>	<b>5 490 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 413 377</b>	<b>8 483 225</b>

Sandnes, 23.06.2022

Enok Torsen  
Styremedlem, daglig leder

Kjetil Riska  
Styreleder



## Bedriftsveien 22 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bedriftsveien 22 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	9 182	9 112
- avsatt til forventet tap	-9 000	0
Opptjent, ikke fakturert	53 878	50 545
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>54 060</b>	<b>59 657</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 070 427	5 643 635	2 395 622	11 109 685
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 070 427</b>	<b>5 643 635</b>	<b>2 395 622</b>	<b>11 109 685</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 008 413	2 159 900	3 168 313
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 070 427</b>	<b>4 635 222</b>	<b>235 722</b>	<b>7 941 372</b>
Årets ordinære avskrivninger		112 700	239 300	352 000
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



**Bedriftsveien 22 AS**

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2021	2 100 000	3 515	888 989	2 992 504
Årets resultat	0	0	34 809	34 809
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 100 000</b>	<b>3 515</b>	<b>923 798</b>	<b>3 027 313</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 134	52 501
Endring i utsatt skattefordel	-37 315	-32 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 819</b>	<b>19 947</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 628	90 712
Permanente forskjeller	0	-45
Endring i midlertidige forskjeller	169 617	147 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>214 245</b>	<b>238 639</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 134	52 501
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 134</b>	<b>52 501</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-652 579	-491 962	160 617
Fordringer	-9 000	0	9 000
<b>Sum</b>	<b>-661 579</b>	<b>-491 962</b>	<b>169 617</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-661 579</b>	<b>-491 962</b>	<b>169 617</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-145 547</b>	<b>-108 232</b>	<b>37 316</b>



## Bedriftsveien 22 AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld	5 214 275	5 337 275
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0

### Note 8 Langsiktig gjeld

Bedriftsveien 22 AS har langsiktig gjeld til mor på kr 5 214 275. Det forventes at deler av denne gjelden forfaller om mer en 5 år.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 100,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsveien Holding AS	1 000	100,0	100,0

Samtlige aksjer er eid indirekte av styrets medlemmer