



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 708 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 040	1 031 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 040</b>	<b>1 031 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 097 869	933 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 330</b>	<b>990 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 290</b>	<b>40 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 229</b>	<b>81 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 440</b>	<b>-91 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 289</b>	<b>40 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 289</b>	<b>40 775</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 850</b>	<b>132 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	65 347	110 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 347</b>	<b>110 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 347</b>	<b>110 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 856	72 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 856</b>	<b>72 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 483 738	2 495 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 483 738</b>	<b>2 495 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 511 594</b>	<b>2 568 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 576 941</b>	<b>2 678 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 534 412	2 546 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 534 412</b>	<b>2 546 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 534 412</b>	<b>2 546 262</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 571	124 988
Annen kortsiktig gjeld		17 958	7 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 529</b>	<b>132 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 529</b>	<b>132 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 576 941</b>	<b>2 678 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 708 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 911 708 116  
SAMEIET VAULEN TERRASSE IV

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 040	1 031 040
Sum inntekter		1 031 040	1 031 040
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 097 869	933 215
Sum kostnader		1 166 330	990 265
Driftsresultat		-135 290	40 775
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		112 229	81 547
Netto finans		-123 440	-91 926
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 289	40 775
Årsresultat	4	-11 850	132 700



Organisasjonsnr: 911 708 116  
SAMEIET VAULEN TERRASSE IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	65 347	110 587
---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	65 347	110 587
-------------------------	--------	---------

Sum anleggsmidler	65 347	110 587
-------------------	--------	---------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	27 856	72 554
Sum fordringer	27 856	72 554

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 483 738	2 495 697
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 483 738	2 495 697
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	2 511 594	2 568 251
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 576 941	2 678 838
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 534 412	2 546 262
Sum opptjent egenkapital	2 534 412	2 546 262

Sum egenkapital	6	2 534 412	2 546 262
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	24 571	124 988
Annen kortsiktig gjeld	17 958	7 587

Sum kortsiktig gjeld	42 529	132 576
----------------------	--------	---------



Sum gjeld	42 529	132 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 576 941	2 678 838



Organisasjonsnr: 911 708 116  
SAMEIET VAULEN TERRASSE IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		855 000	855 000	855 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		176 040	176 040	186 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 040</b>	<b>1 031 040</b>	<b>1 041 500</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	57 050	68 500
Forretningsførerhonorar		54 540	52 044	57 400
Tilleggstjenester forretningsfører		5 800	5 800	5 900
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	10 000
Vaktmestertjenester		131 213	127 975	135 000
Drift og vedlikehold	3	475 156	383 209	403 770
TV og/eller internett		184 740	176 038	186 500
Forsikringer		110 473	107 502	127 000
Kommunale avgifter		61 877	18 540	52 000
Energi/strøm		57 209	50 058	55 000
Administrasjonskostnader		7 282	3 229	5 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 330</b>	<b>990 265</b>	<b>1 106 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 290</b>	<b>40 775</b>	<b>-64 870</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		112 229	81 547	50 000
Kundeutbytte		11 211	10 379	10 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-123 440</b>	<b>-91 926</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-11 850</b>	<b>132 700</b>	<b>-4 870</b>

## Årsregnskap



## 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	65 347	110 587
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 347</b>	<b>110 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 847	61 544
Andre fordringer		3 009	11 010
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 483 738	2 495 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 511 594</b>	<b>2 568 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 576 941</b>	<b>2 678 838</b>

## Balanse 2024



## 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 534 412	2 546 262
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 534 412</b>	<b>2 546 262</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 812
Leverandørgjeld		24 571	124 988
Annen kortsiktig gjeld		17 958	5 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 529</b>	<b>132 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 529</b>	<b>132 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 576 941</b>	<b>2 678 838</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egil Steinberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Marit Lillestø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Magnus Langvik  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>57 050</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	75 834	45 496
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	136 240	179 752
6610 Andel kostnader Grendahuset	134 640	64 866
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 727	5 591
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	115 708	85 524
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 008	1 980
<b>Sum</b>	<b>475 156</b>	<b>383 209</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-11 850</b>	<b>132 700</b>
Andre finansielle innbet.	0	-24 534
Andre finansielle utbetalinger	45 240	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>33 390</b>	<b>108 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 511 594</b>	<b>2 568 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>42 529</b>	<b>132 576</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>2 469 065</b>	<b>2 435 675</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Vaulen Terrasse Felles med et beløp på kr 65 347 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler. Endring i 2024 kr 45 240.

## Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV



Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	2 534 412	-11 850	2 546 262
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 534 412</b>	<b>-11 850</b>	<b>2 546 262</b>

Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vaulen Terrasse IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vaulen Terrasse IV**

Styreleder	Egil Steinberg (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Kjell Magnus Langvik (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Bente Marit Lillestø (sign.)	03.04.2025



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vaalen Terrasse IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vaalen Terrasse IV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumenttjekk: ZF05R-WOK3K-58034-4JEX-C653W-JIQOP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZF05R-WOK3K-58034-4JEX-C653W-JICOP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 13:50:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZF05R-WOK3K-58034-4E3X-C6S3W-JIQOP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.