



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 281 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 44 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 373 944	2 256 222
Sum inntekter		2 373 944	2 256 222
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 590	485 751
Annen driftskostnad		344 227	360 772
Sum kostnader		634 817	846 523
Driftsresultat		1 739 127	1 409 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 878	126 679
Annen renteinntekt		0	225
Sum finansinntekter		11 878	126 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 284	0
Annen rentekostnad		1 996	2 014
Sum finanskostnader		17 280	2 014
Netto finans		-5 402	124 890
Resultat før skattekostnad		1 733 725	1 534 589
Skattekostnad	2, 3	381 420	337 609
Årsresultat		1 352 306	1 196 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		736 042	546 000
Annen egenkapital		616 264	650 980
Sum overføringer og disponeringer		1 352 306	1 196 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 933 970	25 109 706
Sum varige driftsmidler		24 933 970	25 109 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	314 076	0
Sum finansielle anleggsmidler		314 076	0
Sum anleggsmidler		25 248 046	25 109 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		748 638	763 944
Andre kortsiktige fordringer		12 571	564 646
Sum fordringer		761 209	1 328 590
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		761 209	1 328 590
SUM EIENDELER		26 009 254	26 438 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	21 784 800	21 784 800
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		22 079 230	22 079 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 787 244	2 170 980
Sum opptjent egenkapital		2 787 244	2 170 980
Sum egenkapital		24 866 474	24 250 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	365 235	257 417
Sum avsetninger for forpliktelser		365 235	257 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 267 872
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 267 872
Sum langsiktig gjeld		365 235	1 525 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	66 000	110 421
Skyldige offentlige avgifter		136 839	0
Annen kortsiktig gjeld		574 707	552 376
Sum kortsiktig gjeld		777 546	662 797
Sum gjeld		1 142 781	2 188 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 009 254	26 438 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439676

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 281 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 44 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS
Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 925 281 395
RIGEDALEN 44 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 373 944	2 256 222
Sum inntekter		2 373 944	2 256 222
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 590	485 751
Annen driftskostnad		344 227	360 772
Sum kostnader		634 817	846 523
Driftsresultat		1 739 127	1 409 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 878	126 679
Annen renteinntekt		0	225
Sum finansinntekter		11 878	126 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 284	0
Annen rentekostnad		1 996	2 014
Sum finanskostnader		17 280	2 014
Netto finans		-5 402	124 890
Resultat før skattekostnad		1 733 725	1 534 589
Skattekostnad	2, 3	381 420	337 609
Årsresultat		1 352 306	1 196 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		736 042	546 000
Annen egenkapital		616 264	650 980
Sum overføringer og disponeringer		1 352 306	1 196 980



Organisasjonsnr: 925 281 395
RIGEDALEN 44 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 933 970	25 109 706
Sum varige driftsmidler		24 933 970	25 109 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	314 076	0
Sum finansielle anleggsmidler		314 076	0
Sum anleggsmidler		25 248 046	25 109 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		748 638	763 944
Andre kortsiktige fordringer		12 571	564 646
Sum fordringer		761 209	1 328 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		761 209	1 328 590
SUM EIENDELER		26 009 254	26 438 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	21 784 800	21 784 800
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		22 079 230	22 079 230



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 787 244	2 170 980
Sum opptjent egenkapital		2 787 244	2 170 980
Sum egenkapital		24 866 474	24 250 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	365 235	257 417
Sum avsetninger for forpliktelser		365 235	257 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 267 872
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 267 872
Sum langsiktig gjeld		365 235	1 525 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	66 000	110 421
Skyldige offentlige avgifter		136 839	0
Annen kortsiktig gjeld		574 707	552 376
Sum kortsiktig gjeld		777 546	662 797
Sum gjeld		1 142 781	2 188 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 009 254	26 438 296



Organisasjonsnr: 925 281 395
RIGEDALEN 44 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Rigedalen 44 Eiendom AS
925 281 395

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 373 944	2 256 222
Sum driftsinntekter		2 373 944	2 256 222
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-290 590	-485 751
Annen driftskostnad		-344 227	-360 772
Sum driftskostnader		-634 817	-846 523
Driftsresultat		1 739 127	1 409 699
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 878	126 679
Annen renteinntekt		0	225
Sum finansinntekter		11 878	126 904
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 284	0
Annen rentekostnad		-1 996	-2 014
Sum finanskostnader		-17 280	-2 014
Netto finans		-5 402	124 890
Resultat før skattekostnad		1 733 725	1 534 589
Skattekostnad	2, 3	-381 420	-337 609
Årsresultat		1 352 306	1 196 980
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		736 042	546 000
Annen egenkapital		616 264	650 980
Sum overføringer		1 352 306	1 196 980



Rigedalen 44 Eiendom AS
925 281 395

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 933 970	25 109 706
Sum varige driftsmidler		24 933 970	25 109 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	314 076	0
Sum finansielle anleggsmidler		314 076	0
Sum anleggsmidler		25 248 046	25 109 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		748 638	763 944
Andre kortsiktige fordringer		12 571	564 646
Sum fordringer		761 209	1 328 590
Sum omløpsmidler		761 209	1 328 590
SUM EIENDELER		26 009 254	26 438 296



Rigedalen 44 Eiendom AS
925 281 395

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	21 784 800	21 784 800
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		22 079 230	22 079 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 787 244	2 170 980
Sum opptjent egenkapital		2 787 244	2 170 980
Sum egenkapital		24 866 474	24 250 210
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	365 235	257 417
Sum avsetning for forpliktelser		365 235	257 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 267 872
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 267 872
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	66 000	110 421
Skyldige offentlige avgifter		136 839	0
Annen kortsiktig gjeld		574 707	552 376
Sum kortsiktig gjeld		777 546	662 797
Sum gjeld		1 142 781	2 188 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 009 254	26 438 296

Oslo, 30.04.2024

Tom Rune Lian
styrets leder

Anders Hammarstedt
styremedlem

Filippa Honeth Albemark
styremedlem



Rigedalen 44 Eiendom AS
925 281 395

Noter

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Rigedalen 44 Eiendom AS
925 281 395

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	25 753 873
Tilgang i året	9 281 713
Avgang i året	-9 166 859
Anskaffelseskost pr 31.12	25 868 727
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-644 167
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-934 757
Balansført verdi pr 31.12	24 933 970
Årets av- og nedskrivninger	290 590

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	273 602	264 421
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	107 818	73 188
Skattekostnad	381 420	337 609
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 733 725	1 534 589
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-490 081	-332 674
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-943 644	-700 000
Skattepliktig inntekt	300 000	501 915
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	273 602	264 421
Betalbar skatt på konsernbidrag	-207 602	-154 000
Sum betalbar skatt i balansen	66 000	110 421

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 170 076	1 660 157	-490 081
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 170 076	1 660 157	-490 081
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 170 076	1 660 157	-490 081
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	257 417	365 235	-107 818



Rigedalen 44 Eiendom AS
925 281 395

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2023	2023	2022	2022
Selskap	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS	314 076	0		1 267 872

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor

Nordisk Renting AS, morselskap

BD Lagerhaus AS, søsterselskap

Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap

Hatros I AS, søsterselskap

Ringdalveien 20 AS, søsterselskap

Nybergflata 5 AS, søsterselskap

Narmovegen 455 AS, søsterselskap

Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap

Solnørvika AS, søsterselskap

Kvam Eiendom AS, søsterselskap

Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap

Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap

Sletta Eiendom II AS, søsterselskap

Espeland Næring AS, søsterselskap

OFH Eiendom AS, søsterselskap

Arenarena AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



Rigedalen 44 Eiendom AS
925 281 395

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	10	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Rigedalen 44 Eiendom AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Rigedalen 44 Eiendom AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	21 784 800	-5 570	2 170 980	24 250 210
Årsresultat	0	0	0	1 352 306	1 352 306
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-736 042	-736 042
Egenkapital 31.12.2023	300 000	21 784 800	-5 570	2 787 244	24 866 474

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rigatedalen 44 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rigatedalen 44 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DNT7E-TY8X0-U0DN4-NW8AA-EJTFE-WZTBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 21:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNT7E-TY8X0-U0DN4-NW8AA-EJTFE-WZTBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>