



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 496 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stemmeveien 32  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Severina Sægrov Halsør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 320	299 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 320</b>	<b>299 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	287 403	351 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 403</b>	<b>351 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 917</b>	<b>-51 747</b>
Annen rentekostnad		3 441	413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 441</b>	<b>413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 441</b>	<b>-413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	34 475	-52 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 021 550	16 021 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 920
Andre kortsiktige fordringer		39 897	14 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 897</b>	<b>20 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 268	12 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 268</b>	<b>12 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 166</b>	<b>32 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 100 716</b>	<b>16 054 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 671	-23 804



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 671</b>	<b>-23 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 671</b>	<b>21 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 321	27 909
Annen kortsiktig gjeld		21 723	5 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 044</b>	<b>33 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 045 044</b>	<b>16 033 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 100 716</b>	<b>16 054 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 496 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stemmeveien 32  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Severina Sægrov Halsør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 894 496 452  
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 320	299 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 320</b>	<b>299 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	287 403	351 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 403</b>	<b>351 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 917</b>	<b>-51 747</b>
Annen rentekostnad		3 441	413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 441</b>	<b>413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 441</b>	<b>-413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	34 475	-52 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>



Organisasjonsnr: 894 496 452  
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

16 021 550

16 021 550

Sum varige driftsmidler

16 021 550

16 021 550

Sum anleggsmidler

16 021 550

16 021 550

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5 920

Andre kortsiktige

fordringer

39 897

14 756

Sum fordringer

39 897

20 676

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

39 268

12 092

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 268

12 092

Sum omløpsmidler

79 166

32 768

SUM EIENDELER

16 100 716

16 054 318

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 671

-23 804

Sum opptjent egenkapital

10 671

-23 804

Sum egenkapital

55 671

21 196

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 321	27 909
Annen kortsiktig gjeld		21 723	5 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 044</b>	<b>33 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 045 044</b>	<b>16 033 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 100 716</b>	<b>16 054 318</b>



Organisasjonsnr: 894 496 452  
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stemmeveien 32 Borettslag**

**Organisasjonsnr. 894496452**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21  
4313 SANDNES  
Organisasjonsnr. 990945748



Stemmeveien 32 Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 320	299 906
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 320</b>	<b>299 906</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	287 403	351 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 403</b>	<b>351 654</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 917</b>	<b>-51 747</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 441	413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 441</b>	<b>413</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 441</b>	<b>-413</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	34 475	-52 160
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>



Stemmeveien 32 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 021 550	16 021 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 920
Andre kortsiktige fordringer		39 897	14 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 897</b>	<b>20 676</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 268	12 092
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>79 166</b>	<b>32 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 100 716</b>	<b>16 054 318</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 671	-23 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 671</b>	<b>-23 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>55 671</b>	<b>21 196</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 321	27 909
Annen kortsiktig gjeld		21 723	5 213
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 044</b>	<b>33 122</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 045 044</b>	<b>16 033 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 100 716</b>	<b>16 054 318</b>

Underskrifter

Bergen, \_\_\_/\_\_\_ - 2023



Stemmeveien 32 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

Note      31.12.2022      31.12.2021

-----  
Tale Severina Sægrov Halsør  
*Styrets leder*

-----  
Mats Krokene  
*Styremedlem*

-----  
Knut Qvale Søndena  
*Styremedlem*

-----  
Callrum Rhys Patterson Smith  
*Styremedlem*



Stemmeveien 32 Borettslag

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stemmeveien 32 Borettslag

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6320 Kommunale avgifter	70 794	68 704
6340 Lys	8 419	6 459
6390 Dugnadskostnader	0	6 670
6392 Skadedyr	1 831	6 345
6399 Annen kostnad lokaler	1 854	340
6420 Leie datasystemer	1 486	0
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	12 476	11 317
6690 Rep. og vedlikehold annet	0	1 557
6700 Revisjonshonorar	12 375	11 875
6705 Regnskapshonorar	29 927	51 592
6907 Datakommunikasjon	28 337	71 278
7500 Forsikringer	68 765	59 026
7740 Øredifferanser	-1	-4
7750 Eiendomsskatt	33 036	35 145
7770 Kort/bankgebyr	1 183	706
7790 Annen kostnad	16 921	20 269
7798 Annen kostnad, ikke fradrag	0	375
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>287 403</b>	<b>351 654</b>

### Note 3 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering via banklån eller å øke husleie.

Disponible midler 1.1	-354
Årets resultat	34 475
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>34 121</b>

### Note 4 - Anleggsmidler og vedlikehold

Bygningen er oppført til kostpris som er kr. 16.000.000,-. Boligeiendommer avskrives ikke.

Noter for Stemmeveien 32 Borettslag

Organisasjonsnr. 894496452



Stemmeveien 32 Borettslag

## Noter 2022

### Note 5 - Andelskapital

Andelskapitalen består av ni like andeler hver pålydende 5.000,-

### Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er 16 000 000,- sikret med pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 16 000 000,-. Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stemmeveien 32 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stemmeveien 32 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel: 3NJ5I-4TEVC-XF37F-052EA-3GYZ8-EQYO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stemmeveien 32 Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juli 2023  
Deloitte AS

Unni-Renate Moe  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 3NJ5I-4TEVC-XF37F-0s2EA-3GYZ8-EQYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-10 13:12:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NJSI-4TEVC-XF37F-O52EA-3GYZ8-EIQYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Tale Severina Sægrov Halsør  
2023-07-08

 BankID Signing  
Callum Rhys P Smith  
2023-07-09

 BankID Signing  
Knut Qvale Sædenaa  
2023-07-11

 BankID Signing  
Mats Krokene  
2023-07-17

**Årsregnskap 2022  
for  
Stemmeveien 32 Borettslag**

**Organisasjonsnr. 894496452**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21  
4313 SANDNES  
Organisasjonsnr. 990945748



Stemmeveien 32 Borettslag



## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 320	299 906
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 320</b>	<b>299 906</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	287 403	351 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 403</b>	<b>351 654</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 917</b>	<b>-51 747</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 441	413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 441</b>	<b>413</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 441</b>	<b>-413</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	34 475	-52 160
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>34 475</b>	<b>-52 160</b>



## Stemmeveien 32 Borettslag



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 021 550	16 021 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 920
Andre kortsiktige fordringer		39 897	14 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 897</b>	<b>20 676</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 268	12 092
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>79 166</b>	<b>32 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 100 716</b>	<b>16 054 318</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 671	-23 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 671</b>	<b>-23 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>55 671</b>	<b>21 196</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 321	27 909
Annen kortsiktig gjeld		21 723	5 213
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 044</b>	<b>33 122</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 045 044</b>	<b>16 033 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 100 716</b>	<b>16 054 318</b>

Underskrifter

Bergen, \_\_\_/\_\_\_ - 2023



Stemmeveien 32 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022

31.12.2022



BankID Signing  
Tale Severina Sægrov Halsør  
2023-07-08



BankID Signing  
Callum Rhys P Smith  
2023-07-09



BankID Signing  
Knut Qvale Søndena  
2023-07-11



BankID Signing  
Mats Krokene  
2023-07-17

-----  
Tale Severina Sægrov Halsør  
*Styrets leder*

-----  
Mats Krokene  
*Styremedlem*

-----  
Knut Qvale Søndena  
*Styremedlem*

-----  
Callum Rhys Patterson Smith  
*Styremedlem*



Stemmeveien 32 Borettslag

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stemmeveien 32 Borettslag

## Noter 2022



### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6320 Kommunale avgifter	70 794	68 704
6340 Lys	8 419	6 459
6390 Dugnadskostnader	0	6 670
6392 Skadedyr	1 831	6 345
6399 Annen kostnad lokaler	1 854	340
6420 Leie datasystemer	1 486	0
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	12 476	11 317
6690 Rep. og vedlikehold annet	0	1 557
6700 Revisjonshonorar	12 375	11 875
6705 Regnskapshonorar	29 927	51 592
6907 Datakommunikasjon	28 337	71 278
7500 Forsikringer	68 765	59 026
7740 Øredifferanser	-1	-4
7750 Eiendomsskatt	33 036	35 145
7770 Kort/bankgebyr	1 183	706
7790 Annen kostnad	16 921	20 269
7798 Annen kostnad, ikke fradrag	0	375
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>287 403</b>	<b>351 654</b>

### Note 3 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering via banklån eller å øke husleie.

Disponible midler 1.1	-354
Årets resultat	34 475
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>34 121</b>

### Note 4 - Anleggsmidler og vedlikehold

Bygningen er oppført til kostpris som er kr. 16.000.000,-. Boligeiendommer avskrives ikke.

Noter for Stemmeveien 32 Borettslag

Organisasjonsnr. 894496452



Stemmeveien 32 Borettslag

## Noter 2022



### Note 5 - Andelskapital

Andelskapitalen består av ni like andeler hver pålydende 5.000,-

### Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er 16 000 000,- sikret med pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 16 000 000,-. Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales.