



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 17  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 100	11 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 100</b>	<b>11 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	43 408	66 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 408</b>	<b>66 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 308</b>	<b>-54 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	546
Annen finansinntekt	3	3 150	4 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		333 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 079</b>	<b>4 917</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			148 594
Annen finanskostnad	3	471	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471</b>	<b>148 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>336 608</b>	<b>-143 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 300</b>	<b>-198 796</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 300</b>	<b>-198 796</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>307 300</b>	<b>-198 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 300</b>	<b>-198 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 300</b>	<b>-198 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		307 300	-198 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 300</b>	<b>-198 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 534 574	1 534 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 534 574</b>	<b>1 534 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 824 574</b>	<b>1 824 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	65 799	62 189
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>65 799</b>	<b>62 189</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	991 965	839 550
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	280 397	124 405
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 272 362</b>	<b>963 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 375	63 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 375</b>	<b>63 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 397 536	1 089 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 222 110</b>	<b>2 914 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 189 672	2 882 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 189 672</b>	<b>2 882 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 219 672</b>	<b>2 912 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	1 919
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 438</b>	<b>1 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438</b>	<b>1 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 222 110</b>	<b>2 914 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 17  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Johanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 307 364  
JOHANSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 100	11 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 100</b>	<b>11 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	43 408	66 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 408</b>	<b>66 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 308</b>	<b>-54 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	546
Annen finansinntekt	3	3 150	4 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		333 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 079</b>	<b>4 917</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			148 594
Annen finanskostnad	3	471	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471</b>	<b>148 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>336 608</b>	<b>-143 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	307 300	-198 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 300</b>	<b>-198 796</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>307 300</b>	<b>-198 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 300</b>	<b>-198 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 300</b>	<b>-198 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		307 300	-198 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 300</b>	<b>-198 796</b>





Organisasjonsnr: 913 307 364  
JOHANSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 534 574	1 534 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 534 574</b>	<b>1 534 574</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 824 574</b>	<b>1 824 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	65 799	62 189
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>65 799</b>	<b>62 189</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	991 965	839 550
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	280 397	124 405
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 272 362</b>	<b>963 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 375	63 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 375</b>	<b>63 574</b>



Sum omløpsmidler	1 397 536	1 089 717
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 222 110</b>	<b>2 914 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 189 672	2 882 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 189 672</b>	<b>2 882 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 219 672</b>	<b>2 912 372</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 438	1 919
Betalbar skatt	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 438</b>	<b>1 919</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 438</b>	<b>1 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 222 110</b>	<b>2 914 291</b>



Organisasjonsnr: 913 307 364  
JOHANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Johanssen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 307 364



## RESULTATREGNSKAP

JOHANSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 100	11 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 100</b>	<b>11 668</b>
Annen driftskostnad	1, 2	43 408	66 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 408</b>	<b>66 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 308</b>	<b>-54 848</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	546
Annen finansinntekt	3	3 150	4 371
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		333 918	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	148 594
Annen finanskostnad	3	471	271
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>336 608</b>	<b>-143 948</b>
Resultat før skattekostnad		307 300	-198 796
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>307 300</b>	<b>-198 796</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		307 300	-198 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 300</b>	<b>-198 796</b>

JOHANSEN AS

SIDE 2



## BALANSE

JOHANSEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 534 574	1 534 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 534 574</b>	<b>1 534 574</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 824 574</b>	<b>1 824 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	65 799	62 189
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>65 799</b>	<b>62 189</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	991 965	839 550
Andre finansielle instrumenter	3	280 397	124 405
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 272 362</b>	<b>963 955</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 375	63 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 397 536</b>	<b>1 089 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 222 110</b>	<b>2 914 291</b>

JOHANSEN AS

SIDE 3



## BALANSE

### JOHANSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 189 672	2 882 372
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 189 672</strong>	<strong>2 882 372</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 219 672</strong>	<strong>2 912 372</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 438	1 919
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 438</strong>	<strong>1 919</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 438</strong>	<strong>1 919</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 222 110</strong>	<strong>2 914 291</strong>

Styret i Johansen AS

Ulf Fredrik Johanssen  
styreleder

Ulf Johanssen  
styremedlem

Nina Beate Berendonk Sletten  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 684 574	2 684 574
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 684 574</b>	<b>2 684 574</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 150 000	1 150 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 534 574</b>	<b>1 534 574</b>

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	857 816	1 272 362

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	307 300	-198 796
Permanente forskjeller	-336 464	144 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 164</b>	<b>-54 200</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 5 Fordringer og gjeld**

**2023**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

**Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Det er ytet ulovlig lån til askjonær på kr 60 676,12.