



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 263 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 327 737	1 170 642
Sum inntekter		1 327 737	1 170 642
Kostnader			
Avskrivning	3	158 900	158 928
Annen driftskostnad	2	617 287	717 639
Sum kostnader		776 187	876 567
Driftsresultat		551 550	294 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 891	155 666
Sum finanskostnader		276 891	155 666
Netto finans		-276 848	-155 666
Ordinært resultat før skattekostnad		274 702	138 410
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 425	30 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 277	107 960
Årsresultat		214 277	107 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	214 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	277	7 960
Sum overføringer og disponeringer		214 277	107 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 508	72 646
Sum immaterielle eiendeler		61 508	72 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 427 840	5 586 740
Sum varige driftsmidler		5 427 840	5 586 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	101 517	
Sum finansielle anleggsmidler		101 517	
Sum anleggsmidler		5 590 865	5 659 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	790 430	898 328
Sum fordringer		790 430	898 328
Sum omløpsmidler		790 430	898 328
SUM EIENDELER		6 381 295	6 557 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 678 868	2 678 868
Sum innskutt egenkapital		4 278 868	4 278 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 623 581	1 623 304
Sum opptjent egenkapital		1 623 581	1 623 304
Sum egenkapital		5 902 448	5 902 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		213 402
Sum annen langsiktig gjeld			213 402
Sum langsiktig gjeld		0	213 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	49 287	15 431
Annen kortsiktig gjeld	7	429 560	426 709
Sum kortsiktig gjeld		478 847	442 140
Sum gjeld		478 847	655 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 381 295	6 557 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609353

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 263 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 839 263 422
SØNDRE EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 327 737	1 170 642
Sum inntekter		1 327 737	1 170 642
Kostnader			
Avskrivning	3	158 900	158 928
Annen driftskostnad	2	617 287	717 639
Sum kostnader		776 187	876 567
Driftsresultat		551 550	294 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 891	155 666
Sum finanskostnader		276 891	155 666
Netto finans		-276 848	-155 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 425	30 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 277	107 960
Årsresultat		214 277	107 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	214 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	277	7 960
Sum overføringer og disponeringer		214 277	107 960



Organisasjonsnr: 839 263 422
SØNDRE EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	61 508	72 646
Sum immaterielle eiendeler		61 508	72 646

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 427 840	5 586 740
Sum varige driftsmidler		5 427 840	5 586 740

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	101 517	
Sum finansielle anleggsmidler		101 517	

Sum anleggsmidler		5 590 865	5 659 386
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	790 430	898 328
Sum fordringer		790 430	898 328

Sum omløpsmidler		790 430	898 328
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 381 295	6 557 714
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 678 868	2 678 868
Sum innskutt egenkapital		4 278 868	4 278 868

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 623 581	1 623 304
Sum opptjent egenkapital		1 623 581	1 623 304

Sum egenkapital		5 902 448	5 902 172
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		213 402
Sum annen langsiktig gjeld			213 402
Sum langsiktig gjeld		0	213 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	49 287	15 431
Annen kortsiktig gjeld	7	429 560	426 709
Sum kortsiktig gjeld		478 847	442 140
Sum gjeld		478 847	655 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 381 295	6 557 714



Organisasjonsnr: 839 263 422
SØNDRE EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16000.00	100.00	1600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	16000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	16000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: LIDA.3-OZNOX-HT4MV-QWBLB-SEGZX-NOE8K



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LIDA.3-0ZNCX-HT4MV-QWBLB-SEGZX-NOE8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIDA.3-OZNOX-HT4MV-QWBLB-SEGZX-NOE8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 2 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 2UYE1-2Y3MF-5QBCO-254EF-M0QVC-OBS41



Søndre Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 327 737</u>	<u>1 170 642</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	158 900	158 928
Annen driftskostnad	2	<u>617 287</u>	<u>717 639</u>
Sum driftskostnader		<u>776 187</u>	<u>876 567</u>
Driftsresultat		<u>551 550</u>	<u>294 076</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>276 891</u>	<u>155 666</u>
Netto finansposter		<u>-276 848</u>	<u>-155 666</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>274 702</u>	<u>138 410</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>60 425</u>	<u>30 450</u>
Årsresultat		<u>214 277</u>	<u>107 960</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	214 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>277</u>	<u>7 960</u>
Sum disponert		<u>214 277</u>	<u>107 960</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 2UYE1-2Y3MF-5QBCO-254EF-M0QVC-OBS41



Søndre Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	61 508	72 646
Sum immaterielle eiendeler		61 508	72 646
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 427 840	5 586 740
Sum varige driftsmidler		5 427 840	5 586 740
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	101 517	0
Sum finansielle anleggsmidler		101 517	0
Sum anleggsmidler		5 590 865	5 659 386
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	790 430	898 328
Sum fordringer		790 430	898 328
Sum omløpsmidler		790 430	898 328
Sum eiendeler		6 381 295	6 557 714

Pemso Dokumentnøkkel: 2UYE1-2Y3MF-5QBCO-254EF-M0QVC-OBS41



Søndre Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 678 868	2 678 868
Sum innskutt egenkapital		<u>4 278 868</u>	<u>4 278 868</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 623 581	1 623 304
Sum opptjent egenkapital		<u>1 623 581</u>	<u>1 623 304</u>
Sum egenkapital		<u>5 902 448</u>	<u>5 902 172</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	213 402
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>213 402</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	49 287	15 431
Annen kortsiktig gjeld	7	429 560	426 709
Sum kortsiktig gjeld		<u>478 847</u>	<u>442 140</u>
Sum gjeld		<u>478 847</u>	<u>655 542</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 381 295</u>	<u>6 557 714</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 30. juni 2023

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 2UYE1-2Y3MF-5QBCO-254EF-M0QVC-OBS41



Søndre Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Søndre Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	615 240	12 553 287	13 168 527
Anskaffelseskost 31.12.	615 240	12 553 287	13 168 527
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 740 687	-7 740 687
Balanseført pr. 31.12.	615 240	4 812 600	5 427 840
Årets avskrivninger	0	158 900	158 900
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	49 287	15 431
Endring utsatt skatt	11 138	15 019
Årets totale skattekostnad	<u>60 425</u>	<u>30 450</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	274 702	138 410
Permanente forskjeller	-43	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 627	-68 270
Årets skattegrunnlag	<u>224 032</u>	<u>70 140</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	49 287	15 431
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-279 581	-330 208
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-279 581</u>	<u>-330 208</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-61 508	-72 646

Pemneo Dokumentnøkkel: 2UYE1-2Y3MF-SQBCC-254EF-M0QVC-OBS41



Søndre Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 600 000	2 678 868	1 623 304	5 902 172
Årsresultat	0	0	214 277	214 277
Avsatt utbytte	0	0	-214 000	-214 000
Egenkapital 31.12.	1 600 000	2 678 868	1 623 581	5 902 449

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	0	213 402
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendom	5 427 840	5 586 740

Søndre Eiendom 2 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 2 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	101 517	0
Andre fordringer	753 881	862 223
Sum	<u>855 398</u>	<u>862 223</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avsatt utbytte	214 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	213 402
Annen kortsiktig gjeld	95 560	206 709
Sum	<u>309 560</u>	<u>520 111</u>



Søndre Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 000	100	1 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	16 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Pemso Dokumentnøkkel: 2UYE1-2Y3MF-5QBCO-254EF-M0QVC-OBS41



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UYE1-2Y3MF-5QBCC-254EF-M0QVC-OBS41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>