



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Bergenesveien 404
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN JØRN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 153 550	1 210 775
Annen driftsinntekt		456 000	484 095
Sum inntekter		1 609 550	1 694 870
Kostnader			
Varekostnad		12 532	
Lønnskostnad	2	440 488	289 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 798	65 800
Annen driftskostnad		1 731 945	579 421
Sum kostnader		2 539 762	934 772
Driftsresultat		-930 212	760 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 457	1 004
Annen finansinntekt		541 162	74 007
Sum finansinntekter		551 619	75 011
Annen rentekostnad		220 959	137 830
Sum finanskostnader		220 959	137 830
Netto finans		330 660	-62 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 552	697 279
Skattekostnad på resultat	7	-138 313	137 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 239	560 158
Årsresultat		-461 239	560 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 239	560 158
Totalresultat		-461 239	560 158
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6	-461 239	560 158
Sum overføringer og disponeringer		-461 239	560 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 546 460	13 777 247
Anlegg under utførelse	3		353 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	115 800	136 400
Sum varige driftsmidler		17 662 260	14 267 058
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 365 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 365 000
Sum anleggsmidler		17 662 260	15 632 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 753	226 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 753	226 474
Sum omløpsmidler		1 754 753	526 474
SUM EIENDELER		19 417 013	16 158 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	424 237	424 237
Sum innskutt egenkapital		1 024 237	1 024 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	5 916 559	6 377 798
Sum opptjent egenkapital		5 916 559	6 377 798
Sum egenkapital		6 940 796	7 402 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 855	148 167
Sum avsetninger for forpliktelser		9 855	148 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 673 456	5 918 364
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 673 456	5 918 364
Sum langsiktig gjeld		5 683 311	6 066 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 781	
Betalbar skatt	7		48 564
Skyldig offentlige avgifter		152 826	100 231
Annen kortsiktig gjeld		6 482 299	2 541 171
Sum kortsiktig gjeld		6 792 906	2 689 965
Sum gjeld		12 476 217	8 756 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 417 013	16 158 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324663

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Sven Eidissens vei 8
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN JØRN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 988 410 535
KISTEFJELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 153 550	1 210 775
Annen driftsinntekt		456 000	484 095
Sum inntekter		1 609 550	1 694 870
Kostnader			
Varekostnad		12 532	
Lønnskostnad	2	440 488	289 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 798	65 800
Annen driftskostnad		1 731 945	579 421
Sum kostnader		2 539 762	934 772
Driftsresultat		-930 212	760 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 457	1 004
Annen finansinntekt		541 162	74 007
Sum finansinntekter		551 619	75 011
Annen rentekostnad		220 959	137 830
Sum finanskostnader		220 959	137 830
Netto finans		330 660	-62 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-599 552	697 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 313	137 121
Årsresultat		-461 239	560 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 239	560 158
Totalresultat		-461 239	560 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-461 239	560 158
Sum overføringer og disponeringer		-461 239	560 158



Organisasjonsnr: 988 410 535
KISTEFJELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 546 460	13 777 247
Anlegg under utførelse	3		353 411
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	115 800	136 400
Sum varige driftsmidler		17 662 260	14 267 058

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			1 365 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 365 000

Sum anleggsmidler		17 662 260	15 632 058
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 454 753	226 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 753	226 474

Sum omløpsmidler		1 754 753	526 474
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 417 013	16 158 532
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	424 237	424 237
Sum innskutt egenkapital		1 024 237	1 024 237



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	5 916 559	6 377 798
Sum opptjent egenkapital		5 916 559	6 377 798
Sum egenkapital		6 940 796	7 402 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 855	148 167
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 855	148 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 673 456	5 918 364
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 673 456	5 918 364
Sum langsiktig gjeld		5 683 311	6 066 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 781	
Betalbar skatt	7		48 564
Skyldig offentlige avgifter		152 826	100 231
Annen kortsiktig gjeld		6 482 299	2 541 171
Sum kortsiktig gjeld		6 792 906	2 689 965
Sum gjeld		12 476 217	8 756 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 417 013	16 158 532



Organisasjonsnr: 988 410 535
KISTEFJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kistefjell Invest AS

Årsregnskap

2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Accountor
Næringsregnskap AS



RESULTATREGNSKAP

KISTEFJELL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 153 550	1 210 775
Annen driftsinntekt		456 000	484 095
Sum driftsinntekter		1 609 550	1 694 870
Varekostnad		12 532	0
Lønnskostnad	2	440 488	289 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 798	65 800
Annen driftskostnad		1 731 945	579 421
Sum driftskostnader		2 539 762	934 772
Driftsresultat		-930 212	760 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 457	1 004
Annen finansinntekt		541 162	74 007
Annen rentekostnad		220 959	137 830
Resultat av finansposter		330 660	-62 819
Resultat før skattekostnad		-599 552	697 279
Skattekostnad på resultat	7	-138 313	137 121
Resultat		-461 239	560 158
Årsresultat		-461 239	560 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-461 239	560 158
Sum overføringer		-461 239	560 158



BALANSE

KISTEFJELL INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 546 460	13 777 247
Anlegg under utførelse	3	0	353 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	115 800	136 400
Sum varige driftsmidler		17 662 260	14 267 058
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 365 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 365 000
Sum anleggsmidler		17 662 260	15 632 058
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 753	226 474
Sum omløpsmidler		1 754 753	526 474
Sum eiendeler		19 417 013	16 158 532



BALANSE

KISTEFJELL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	424 237	424 237
Sum innskutt egenkapital		1 024 237	1 024 237
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	5 916 559	6 377 798
Sum opptjent egenkapital		5 916 559	6 377 798
Sum egenkapital		6 940 796	7 402 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	9 855	148 167
Sum avsetning for forpliktelser		9 855	148 167
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 673 456	5 918 364
Sum annen langsiktig gjeld		5 673 456	5 918 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 781	0
Betalbar skatt	7	0	48 564
Skyldig offentlige avgifter		152 826	100 231
Annen kortsiktig gjeld		6 482 299	2 541 171
Sum kortsiktig gjeld		6 792 906	2 689 965
Sum gjeld		12 476 217	8 756 496
Sum egenkapital og gjeld		19 417 013	16 158 532

Sørreisa, 10.03.2023
Styret i Kistefjell Invest AS

HANSEN JØRN
Styreleder



Kistefjell Invest AS

Noter til regnskapet for 2022.

Note nr 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	379 344	275 500
Arbeidsgiveravgift	19 347	14 051
Pensjonskostnader	41 797	0
Sum	440 488	289 551

Selskapet har i 2022 sysselsatt under 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 147 547	217 170	14 364 717
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 750 000		3 750 000
+ Tilgang overførte driftsmidler	353 411		353 411
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 250 958	217 170	18 468 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	704 498	101 370	805 868
= Bokført verdi 31.12.22	17 546 460	115 800	17 662 260
Årets ordinære avskrivninger	334 198	20 600	354 798
Økonomisk levetid	3-50 år	1-10 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 673 456	5 918 364
Sum annen langsiktig gjeld	5 673 456	5 918 364

Avdragsprofil

2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
244 908	244 908	244 908	244 908	244 908	4 693 824	5 918 364

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kistefjell Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN INE BRATTLI	360	60,0	60,0
HANSEN LEON BRATTLI	240	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	424 237	6 377 798	7 402 035
Pr 01.01.2022	600 000	424 237	6 377 798	7 402 035
Årets resultat			-461 239	-461 239
Pr 31.12.2022	600 000	424 237	5 916 559	6 940 796

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	48 061
Endring i utsatt skatt	-138 312	89 060
Skattekostnad ordinært resultat	-138 313	137 121

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-599 552	697 279
Permanente forskjeller	-29 137	-74 007
Endring i midlertidige forskjeller	360 944	-402 528
Skattepliktig inntekt	-267 745	220 744

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 564
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 564

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 721	286 209	283 488
Gevinst – og tapskonto	309 820	387 276	77 456
Sum	312 541	673 485	360 944

Akkumulert fremførbart underskudd	-267 745	0	267 745
Grunnlag for utsatt skatt	44 795	673 485	628 689

Utsatt skatt (22 %)	9 855	148 167	138 312
----------------------------	--------------	----------------	----------------



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -461 239 etter skatt, mot kr. 560 158 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2022 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.