



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	110 282
Annen driftsinntekt		6 799 108	6 722 575
Sum inntekter		6 809 108	6 832 857
Kostnader			
Varekostnad		829 131	638 843
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 449 300	1 498 749
Annen driftskostnad	2	1 286 544	1 764 343
Sum kostnader		3 569 975	3 901 935
Driftsresultat		3 239 133	2 930 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 827	47 045
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter		308 827	47 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 577
Annen rentekostnad		2 113 934	1 442 234
Sum finanskostnader		2 113 934	1 483 811
Netto finans		-1 805 107	-1 436 754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 434 025	1 494 168
Skattekostnad på resultat		315 501	328 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 524	1 165 451
Årsresultat		1 118 524	1 165 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 524	1 165 451
Totalresultat		1 118 524	1 165 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 118 524	1 165 451
Sum overføringer og disponeringer		1 118 524	1 165 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	48 231 397	48 949 933
Maskiner og anlegg	1, 3	17 700	19 400
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	39 885	22 060
Sum varige driftsmidler	1	48 288 982	48 991 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		48 288 982	48 991 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer		211 057	303 345
Andre kortsiktige fordringer		75 981	273 996
Sum fordringer		287 039	577 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 010	1 073 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 010	1 073 419
Sum omløpsmidler		2 121 048	1 650 761
SUM EIENDELER		50 410 030	50 642 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 655 392	3 536 868
Sum opptjent egenkapital		4 655 392	3 536 868
Sum egenkapital		12 739 551	11 621 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		773 255	457 754
Sum avsetninger for forpliktelser		773 255	457 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 500 000	36 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 186 319	1 260 464
Sum annen langsiktig gjeld	4	35 686 319	37 760 464
Sum langsiktig gjeld		36 459 574	38 218 218
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	5	881 629	409 675
Skyldig offentlige avgifter		55 926	156 368
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		273 352	236 867
Sum kortsiktig gjeld		1 210 906	802 909
Sum gjeld		37 670 480	39 021 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 410 031	50 642 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364795

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	110 282
Annen driftsinntekt		6 799 108	6 722 575
Sum inntekter		6 809 108	6 832 857
Kostnader			
Varekostnad		829 131	638 843
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 449 300	1 498 749
Annen driftskostnad	2	1 286 544	1 764 343
Sum kostnader		3 569 975	3 901 935
Driftsresultat		3 239 133	2 930 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 827	47 045
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter		308 827	47 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 577
Annen rentekostnad		2 113 934	1 442 234
Sum finanskostnader		2 113 934	1 483 811
Netto finans		-1 805 107	-1 436 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		315 501	328 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 524	1 165 451
Årsresultat		1 118 524	1 165 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 524	1 165 451
Totalresultat		1 118 524	1 165 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 118 524	1 165 451
Sum overføringer og disponeringer		1 118 524	1 165 451





Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	48 231 397	48 949 933
Maskiner og anlegg	1, 3	17 700	19 400
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	39 885	22 060
Sum varige driftsmidler	1	48 288 982	48 991 393

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		48 288 982	48 991 393

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	3		

Fordringer

Kundefordringer		211 057	303 345
Andre kortsiktige fordringer		75 981	273 996
Sum fordringer		287 039	577 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 834 010	1 073 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 010	1 073 419
Sum omløpsmidler		2 121 048	1 650 761

SUM EIENDELER		50 410 030	50 642 154
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital	8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 655 392	3 536 868
Sum opptjent egenkapital	4 655 392	3 536 868
Sum egenkapital	12 739 551	11 621 026
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	773 255	457 754
Sum avsetninger for forpliktelseser	773 255	457 754
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	34 500 000	36 500 000
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 186 319	1 260 464
Sum annen langsiktig gjeld 4	35 686 319	37 760 464
Sum langsiktig gjeld	36 459 574	38 218 218
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld 5	881 629	409 675
Skyldig offentlige avgifter	55 926	156 368
Kortsiktig konserngjeld 5		
Annen kortsiktig gjeld	273 352	236 867
Sum kortsiktig gjeld	1 210 906	802 909
Sum gjeld	37 670 480	39 021 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 410 031	50 642 154



Organisasjonsnr: 921 440 227
BURØYVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Burøyveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VVLV1-NZOJB-77MZU-4UOQL-AHMEZ-KWDMZ

Org.nr. : 921 440 227



Resultatregnskap

Burøyveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 000	110 282
Annen driftsinntekt		6 799 108	6 722 575
Sum driftsinntekter		6 809 108	6 832 857
Varekostnad		829 131	638 843
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 449 300	1 498 749
Annen driftskostnad	2	1 286 544	1 764 343
Sum driftskostnader		3 569 975	3 901 935
Driftsresultat		3 239 133	2 930 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 827	47 045
Annen finansinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	41 577
Annen rentekostnad		2 113 934	1 442 234
Resultat av finansposter		-1 805 107	-1 436 754
Resultat før skattekostnad		1 434 025	1 494 168
Skattekostnad på resultat		315 501	328 717
Resultat		1 118 524	1 165 451
Årsresultat		1 118 524	1 165 451
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 118 524	1 165 451
Sum overføringer		1 118 524	1 165 451

Penneo Dokumentnøkkel: VVLV1-NZOJB-77MZU-4UOQL-AHMEZ-KWDMZ



Balanse
Burøyveien 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	48 231 397	48 949 933
Maskiner og anlegg	1, 3	17 700	19 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	39 885	22 060
Sum varige driftsmidler	1	48 288 982	48 991 393
Sum anleggsmidler		48 288 982	48 991 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		211 057	303 345
Andre kortsiktige fordringer		75 981	273 996
Sum fordringer		287 039	577 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 010	1 073 419
Sum omløpsmidler		2 121 048	1 650 761
Sum eiendeler		50 410 030	50 642 154

Penneo Dokumentnøkkel: VVLV1-NZOJB-Z7MZU-4UOQL-AHMEZ-KWDMZ



Balanse Burøyveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 655 392	3 536 868
Sum opptjent egenkapital		4 655 392	3 536 868
Sum egenkapital		12 739 551	11 621 026
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		773 255	457 754
Sum avsetning for forpliktelser		773 255	457 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 500 000	36 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 186 319	1 260 464
Sum annen langsiktig gjeld	4	35 686 319	37 760 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	881 629	409 675
Skyldig offentlige avgifter		55 926	156 368
Annen kortsiktig gjeld		273 352	236 867
Sum kortsiktig gjeld		1 210 906	802 909
Sum gjeld		37 670 480	39 021 128
Sum egenkapital og gjeld		50 410 031	50 642 154

Bodø, 08.04.2024
Styret i Burøyveien 13 AS

Silje Willumsen Guttelvik
styreleder

Eirik Theodor Sivertsen
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består i hovedsak av inntekter fra utleie av eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: VVLV1-NZOJB-77MZU-4UOQL-AHMEZ-KWDMZ



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 872 943	21 300	26 160
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	451 749		21 125
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 324 692	21 300	47 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 696 087	3 600	7 400
= Bokført verdi 31.12.23	32 628 605	17 700	39 885
Årets ordinære avskrivninger	1 244 500	1 700	3 300
Økonomisk levetid	20-50 år	12 år	10-12 år

	Plasthall	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 930 974	11 976 302	53 827 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	274 015		746 889
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 204 989	11 976 302	54 574 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	578 500		6 285 587
= Bokført verdi 31.12.23	3 626 489	11 976 302	48 288 981
Årets ordinære avskrivninger	199 800		1 449 300
Økonomisk levetid	20 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: VVLV1-NZOJB-Z7MZU-4UOQL-AHMEZ-KWDMZ



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Selskapet har inngått en låneramme med seks års durasjon som vi refinansieres i 2027. Etter gjeldende avdragsplan vil det være kr 28 500 000 som skal refinansieres

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 500 000	36 500 000
Sum	34 500 000	36 500 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	48 231 397	43 492 601
Maskiner og anlegg	17 700	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	39 885	22 060
Sum	48 288 982	43 514 662

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld inneholder avsetning for påkostninger gjort av leietaker. Denne avsetningen inntektsføres i takt med avskrivningene.

Avsetning pr. 31.12.2023 for påkostninger gjort av leietaker er kr 1 186 319. Inntektsføring skjer over leieperioden.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap		Felles kontrollert virksomhet	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Gjeld:						
Langsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0
Leverandørgjeld	147 237	147 190	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0

Leverandørgjelden pr 31/ 12-23 er mot Nyhamn AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Willumsen Guttelvik

Styreleder

På vegne av: Burøyveien 13 AS

Serienummer: 9578-5997-4-337305

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-04-08 07:32:38 UTC



Eirik Theodor Sivertsen

Styremedlem

På vegne av: Burøyveien 13 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1872613

IP: 78.26.xxx.xxx

2024-04-08 07:47:25 UTC



Ingri Marie Sivertsen

Daglig leder

På vegne av: Burøyveien 13 AS

Serienummer: 9578-5997-4-555459

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-04-08 07:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WV1V1-NZOJB-27MZU-4UOQL-AHMEZ-KWDMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Burøyveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Burøyveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Z53CE-MD8YW-HNUOF-3Q3WP-Q7JVM-NAD81



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z53CE-MD8YW-HN1UOF-3Q3WP-Q7JVM-NAD81



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-11 05:15:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z53CE-MD8YW-HNUOF-3O3WP-Q7JVM-NAD81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Burøyveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 440 227



Resultatregnskap

Burøyveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 000	110 282
Annen driftsinntekt		6 799 108	6 722 575
Sum driftsinntekter		6 809 108	6 832 857
Varekostnad		829 131	638 843
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 449 300	1 498 749
Annen driftskostnad	2	1 286 544	1 764 343
Sum driftskostnader		3 569 975	3 901 935
Driftsresultat		3 239 133	2 930 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 827	47 045
Annen finansinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	41 577
Annen rentekostnad		2 113 934	1 442 234
Resultat av finansposter		-1 805 107	-1 436 754
Resultat før skattekostnad		1 434 025	1 494 168
Skattekostnad på resultat		315 501	328 717
Resultat		1 118 524	1 165 451
Årsresultat		1 118 524	1 165 451
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 118 524	1 165 451
Sum overføringer		1 118 524	1 165 451



Balanse
Burøyveien 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	48 231 397	48 949 933
Maskiner og anlegg	1, 3	17 700	19 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	39 885	22 060
Sum varige driftsmidler	1	48 288 982	48 991 393
Sum anleggsmidler		48 288 982	48 991 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		211 057	303 345
Andre kortsiktige fordringer		75 981	273 996
Sum fordringer		287 039	577 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 010	1 073 419
Sum omløpsmidler		2 121 048	1 650 761
Sum eiendeler		50 410 030	50 642 154



Balanse
Burøyveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		4 084 159	4 084 159
Sum innskutt egenkapital		8 084 159	8 084 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 655 392	3 536 868
Sum opptjent egenkapital		4 655 392	3 536 868
Sum egenkapital		12 739 551	11 621 026
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		773 255	457 754
Sum avsetning for forpliktelser		773 255	457 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 500 000	36 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 186 319	1 260 464
Sum annen langsiktig gjeld	4	35 686 319	37 760 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	881 629	409 675
Skyldig offentlige avgifter		55 926	156 368
Annen kortsiktig gjeld		273 352	236 867
Sum kortsiktig gjeld		1 210 906	802 909
Sum gjeld		37 670 480	39 021 128
Sum egenkapital og gjeld		50 410 031	50 642 154

Bodø, 08.04.2024
Styret i Burøyveien 13 AS

Silje Willumsen Guttelvik
styreleder

Eirik Theodor Sivertsen
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består i hovedsak av inntekter fra utleie av eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 872 943	21 300	26 160
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	451 749		21 125
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 324 692	21 300	47 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 696 087	3 600	7 400
= Bokført verdi 31.12.23	32 628 605	17 700	39 885
Årets ordinære avskrivninger	1 244 500	1 700	3 300
Økonomisk levetid	20-50 år	12 år	10-12 år

	Plasthall	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 930 974	11 976 302	53 827 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	274 015		746 889
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 204 989	11 976 302	54 574 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	578 500		6 285 587
= Bokført verdi 31.12.23	3 626 489	11 976 302	48 288 981
Årets ordinære avskrivninger	199 800		1 449 300
Økonomisk levetid	20 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Selskapet har inngått en låneramme med seks års durasjon som vi refinansieres i 2027. Etter gjeldende avdragsplan vil det være kr 28 500 000 som skal refinansieres

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 500 000	36 500 000
Sum	34 500 000	36 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	48 231 397	43 492 601
Maskiner og anlegg	17 700	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	39 885	22 060
Sum	48 288 982	43 514 662

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld inneholder avsetning for påkostninger gjort av leietaker. Denne avsetningen inntektsføres i takt med avskrivningene.

Avsetning pr. 31.12.2023 for påkostninger gjort av leietaker er kr 1 186 319. Inntektsføring skjer over leieperioden.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap		Felles kontrollert virksomhet	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Gjeld:						
Langsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0
Leverandørgjeld	147 237	147 190	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0	0	0

Leverandørgjelden pr 31/12-23 er mot Nyhamn AS