



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 103 AS
Forretningsadresse: Strandgata 111
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		576 000	375 000
Annen driftsinntekt		15 889	13 007
Sum inntekter		591 889	388 007
Kostnader			
Varekostnad		15 889	13 007
Annen driftskostnad	2	79 022	115 198
Sum kostnader		94 911	128 205
Driftsresultat		496 978	259 802
Annen rentekostnad		212	
Sum finanskostnader		212	
Netto finans		-211	
Ordinært resultat før skattekostnad		496 767	259 802
Skattekostnad på resultat		96 248	46 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 519	213 054
Årsresultat		400 519	213 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 519	213 054
Totalresultat		400 519	213 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 519	213 054
Sum overføringer og disponeringer		400 519	213 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		350 000	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 726	845 389
Konsernfordringer	3	1 100 000	
Sum fordringer		1 215 726	845 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 456	65 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 456	65 156
Sum omløpsmidler		1 425 182	910 545
SUM EIENDELER		1 775 182	1 260 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 736	1 037 216
Sum opptjent egenkapital		1 437 736	1 037 216
Sum egenkapital		1 537 736	1 137 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 112	3 400
Betalbar skatt		96 248	46 748
Skyldig offentlige avgifter		131 086	73 181
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		237 446	123 329
Sum gjeld		237 446	123 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 182	1 260 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338643

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 103 AS
Forretningsadresse: Strandgata 111
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 017 579
STRANDGATEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		576 000	375 000
Annen driftsinntekt		15 889	13 007
Sum inntekter		591 889	388 007
Kostnader			
Varekostnad		15 889	13 007
Annen driftskostnad	2	79 022	115 198
Sum kostnader		94 911	128 205
Driftsresultat		496 978	259 802
Annen rentekostnad		212	
Sum finanskostnader		212	
Netto finans		-211	
Ordinært resultat før			
skattekostnad		496 767	259 802
Skattekostnad på resultat		96 248	46 748
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		400 519	213 054
Årsresultat		400 519	213 054
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		400 519	213 054
Totalresultat		400 519	213 054
Overføringer og			
disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 519	213 054
Sum overføringer og			
disponeringer		400 519	213 054



Organisasjonsnr: 981 017 579
STRANDGATEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3

Sum anleggsmidler		350 000	350 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer 3

Sum fordringer		1 215 726	845 389
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 456	65 156
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 425 182	910 545
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 775 182	1 260 545
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 437 736	1 037 216
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 437 736	1 037 216
Sum egenkapital	1 537 736	1 137 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 112	3 400
Betalbar skatt	96 248	46 748
Skyldig offentlige avgifter	131 086	73 181
Kortsiktig konserngjeld 3		
Sum kortsiktig gjeld	237 446	123 329
Sum gjeld	237 446	123 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 775 182	1 260 545



Organisasjonsnr: 981 017 579
STRANDGATEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandgaten 103 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgaten 103 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66B00-PAXKG-I4Y3P-6ZUA7-PNVF5-A7HNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 14:01:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66B00-PAXKG-I4Y3P-6ZUA7-PNVF5-A7HNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Strandgaten 103 AS

Organisasjonsnr: 981 017 579



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		576 000	375 000
Annen driftsinntekt		15 889	13 007
Sum driftsinntekter		591 889	388 007
Varekostnad		15 889	13 007
Annen driftskostnad	2	79 022	115 198
Sum driftskostnader		94 911	128 205
Driftsresultat		496 978	259 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		212	0
Resultat av finansposter		-211	0
Resultat før skattekostnad		496 767	259 802
Skattekostnad på resultat		96 248	46 748
Årsresultat		400 519	213 054
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 519	213 054
Sum overføringer		400 519	213 054



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		115 726	845 389
Konsernfordringer	3	1 100 000	0
Sum fordringer		<u>1 215 726</u>	<u>845 389</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 456	65 156
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>209 456</u>	<u>65 156</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 425 182</u>	<u>910 545</u>
Sum eiendeler		<u>1 775 182</u>	<u>1 260 545</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 437 736	1 037 216
Sum opptjent egenkapital		1 437 736	1 037 216
Sum egenkapital		1 537 736	1 137 216
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 112	3 400
Betalbar skatt		96 248	46 748
Skyldig offentlige avgifter		131 086	73 181
Sum kortsiktig gjeld		237 446	123 329
Sum gjeld		237 446	123 329
Sum egenkapital og gjeld		1 775 182	1 260 545

Sandnes, _____
Styret i Strandgaten 103 AS

Frode Tveit
styremedlem

Jarle Tveit
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Andre fordringer	morselskap	1 100 000	834 805
Sum fordringer		1 100 000	834 805