



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 967 931
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEILO FINANS AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 2 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif-Erik Halleen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 208	25 765
Sum kostnader		28 208	25 765
Driftsresultat		-28 208	-25 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	8 348 663	12 022 888
Annen renteinntekt		3 793	2 877
Annen finansinntekt		10 752	
Sum finansinntekter		8 363 208	12 025 765
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-14 198
Sum finanskostnader			-14 198
Netto finans		8 363 208	12 039 963
Ordinært resultat før skattekostnad		8 335 000	12 014 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 335 000	12 014 198
Årsresultat		8 335 000	12 014 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 335 000	12 014 198
Totalresultat		8 335 000	12 014 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 300 000	10 500 000
Avsatt til annen egenkapital		35 000	1 514 198
Sum overføringer og disponeringer		8 335 000	12 014 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	703 396	703 396
Sum finansielle anleggsmidler		703 396	703 396
Sum anleggsmidler		703 396	703 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 348 663	12 022 888
Sum fordringer	4	8 348 663	12 022 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 100 781	767 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 781	767 283
Sum omløpsmidler		9 449 444	12 790 171
SUM EIENDELER		10 152 840	13 493 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 510 aksjer á kr 200	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6	-12 600	
Sum innskutt egenkapital		89 400	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 716 535	2 821 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 716 535	2 821 773
Sum egenkapital	7	1 805 935	2 923 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		8 300 000	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld		46 906	69 794
Sum kortsiktig gjeld		8 346 906	10 569 794
Sum gjeld	4	8 346 906	10 569 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 840	13 493 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159140

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 967 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEILO FINANS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Erik Halleen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 970 967 931
HEILO FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 208	25 765
Sum kostnader		28 208	25 765
Driftsresultat		-28 208	-25 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	8 348 663	12 022 888
Annen renteinntekt		3 793	2 877
Annen finansinntekt		10 752	
Sum finansinntekter		8 363 208	12 025 765
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-14 198
Sum finanskostnader			-14 198
Netto finans		8 363 208	12 039 963
Ordinært resultat før skattekostnad		8 335 000	12 014 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 335 000	12 014 198
Årsresultat		8 335 000	12 014 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 335 000	12 014 198
Totalresultat		8 335 000	12 014 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 300 000	10 500 000
Avsatt til annen egenkapital		35 000	1 514 198
Sum overføringer og disponeringer		8 335 000	12 014 198



Organisasjonsnr: 970 967 931
HEILO FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	703 396	703 396
Sum finansielle anleggsmidler	703 396	703 396
Sum anleggsmidler	703 396	703 396

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8 348 663	12 022 888
Sum fordringer 4	8 348 663	12 022 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 100 781	767 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 100 781	767 283

Sum omløpsmidler	9 449 444	12 790 171
------------------	-----------	------------

SUM EIENDELER	10 152 840	13 493 567
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 510 aksjer á kr 200 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer 6	-12 600	
Sum innskutt egenkapital	89 400	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 716 535	2 821 773
Sum opptjent egenkapital	1 716 535	2 821 773

Sum egenkapital 7	1 805 935	2 923 773
-------------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---



Kortsiktig gjeld			
Utbytte		8 300 000	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld		46 906	69 794
Sum kortsiktig gjeld		8 346 906	10 569 794
Sum gjeld	4	8 346 906	10 569 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 840	13 493 567



Organisasjonsnr: 970 967 931
HEILO FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heilo Finans AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Heilo Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 335 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



OSLO
REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for 2021 for Heilo Finans AS.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 1. mars 2022
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Heilo Finans AS

Org.nr. 970 967 931

2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Heilo Finans AS



Noter til årsregnskap 2021

Heilo Finans AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring foretas i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Investering i datterselskap vurderes etter generelle vurderingsregler (kostmetoden)
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Det utarbeides ikke konsernselskap

2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 17.031. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 8.516.

3. Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	8.335.000
Permanente forskjeller	-8.335.000
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt 22%	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>0</u>
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>0</u>

<u>Utsatt skatt:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------	----------	----------

4. Fordringer og gjeld

Selskapet har kun kortsiktig fordringer og gjeld. Kortsiktige fordringer på datterselskaper er inkl. i andre fordringer med kr 8.348.663 (kr 12.022.888 i 2020). Gjeld til datterselskaper er inkl. i annen kortsiktig gjeld med kr 46.906 (kr 69.794 i 2020).



Noter til årsregnskap 2021

Heilo Finans AS

5. Investering i datterselskap

Selskap	Forretn. kontor	Stemme-/ eierandel	Resultatført konsernbidrag	Balansført verdi 31.12	Egenkapital 31.12.21	Årsresultat for 2021
Heilo Eiendom AS	Oslo	100 %	8.348.663	200.000	6.610.952	8.461.880
Heilo Invest AS	Oslo	100 %	0	503.396	503.396	-146.146
Sum			8.348.663	703.396		

6. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 102.000 med 510 aksjer á pålydende kr 200 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Representert ved:
Hox Meedom Holding AS	196 aksjer (38,4%)	Styremedlem Marius Wolf Meedom
Sixtus AS	196 aksjer (38,4%)	Styremedlem Leif-Erik Halleen
Heilo Finans AS	63 aksjer (12,4%)	Styrets leder Nils Petter Hansson
Gallus Invest Holding AS	34 aksjer (6,7%)	
Vesteren Invest AS	16 aksjer (3,1%)	
Neve AS	5 aksjer (1,0%)	

Selskapet har i 2021 ervervet 63 egne aksjer hver pålydende kr 200. Samlet pålydende for selskapets beholdning av egne aksjer utgjør kr 12.600, og aksjenes andel av aksjekapitalen utgjør 12,353%. Bakgrunnen for ervervet er at en av selskapets aksjonærer ble innløst i forbindelse med at han sluttet som ansatt i datterselskapet Heilo Eiendom AS.

7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	102.000	2.821.773	2.923.773
Erverv av egne aksjer	-12.600	-1.140.238	-1.152.838
Årsresultat		8.335.000	8.335.000
Avsatt til utbytte		-8.300.000	-8.300.000
Egenkapital 31.12	89.400	1.716.535	1.805.935

Forutsetningene om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

8. Pantstillelser mv

Selskapet har pr. 31.12.2021 ikke avgitt noen pantstillelser eller garantiansvar.