



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 463 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØA INVEST AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 984	338 899
Annen driftsinntekt		490	7 594
Sum inntekter		308 474	346 493
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 866	52 860
Annen driftskostnad		160 946	257 033
Sum kostnader		300 812	309 893
Driftsresultat		7 662	36 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 575	26 175
Annen finansinntekt	2	3 039 195	6 936 067
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	672 744	0
Sum finansinntekter		3 730 514	6 962 242
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	11 127 332
Annen rentekostnad		138 888	87 347
Annen finanskostnad		90 683	108 829
Sum finanskostnader		229 570	11 323 509
Netto finans		3 500 944	-4 361 267
Resultat før skattekostnad		3 508 606	-4 324 667
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		3 508 606	-4 324 667
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 508 606	-4 324 667
Sum overføringer og disponeringer		3 508 606	-4 324 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 153 784	6 281 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 200	61 500
Sum varige driftsmidler		6 202 984	6 342 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 127 008	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 127 008	50 000
Sum anleggsmidler		9 329 992	6 392 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 799	163 656
Andre kortsiktige fordringer		22 292	20 576
Sum fordringer		134 091	184 232
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	21 411 261	20 594 120
Sum investeringer		21 411 261	20 594 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 358	718 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 358	718 891
Sum omløpsmidler		21 888 710	21 497 243
SUM EIENDELER		31 218 702	27 890 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 692 617	24 184 011
Sum opptjent egenkapital		27 692 617	24 184 011
Sum egenkapital		28 712 617	25 204 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 294 000	2 442 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 000	2 442 000
Sum langsiktig gjeld		2 294 000	2 442 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 421	18 175
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 945	775
Annen kortsiktig gjeld	5	169 720	225 132
Sum kortsiktig gjeld		212 085	244 081
Sum gjeld		2 506 085	2 686 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 218 702	27 890 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503947

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 463 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØA INVEST AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 463 205
TØA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 984	338 899
Annen driftsinntekt		490	7 594
Sum inntekter		308 474	346 493
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 866	52 860
Annen driftskostnad		160 946	257 033
Sum kostnader		300 812	309 893
Driftsresultat		7 662	36 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 575	26 175
Annen finansinntekt	2	3 039 195	6 936 067
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	672 744	0
Sum finansinntekter		3 730 514	6 962 242
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	11 127 332
Annen rentekostnad		138 888	87 347
Annen finanskostnad		90 683	108 829
Sum finanskostnader		229 570	11 323 509
Netto finans		3 500 944	-4 361 267
Resultat før skattekostnad		3 508 606	-4 324 667
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		3 508 606	-4 324 667
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 508 606	-4 324 667
Sum overføringer og disponeringer		3 508 606	-4 324 667



Organisasjonsnr: 993 463 205
TØA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 153 784	6 281 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 200	61 500
Sum varige driftsmidler		6 202 984	6 342 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 127 008	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 127 008	50 000
Sum anleggsmidler		9 329 992	6 392 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 799	163 656
Andre kortsiktige fordringer		22 292	20 576
Sum fordringer		134 091	184 232
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	21 411 261	20 594 120
Sum investeringer		21 411 261	20 594 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 358	718 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 358	718 891
Sum omløpsmidler		21 888 710	21 497 243
SUM EIENDELER		31 218 702	27 890 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 692 617	24 184 011
Sum opptjent egenkapital		27 692 617	24 184 011
Sum egenkapital		28 712 617	25 204 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 294 000	2 442 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 000	2 442 000
Sum langsiktig gjeld		2 294 000	2 442 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 421	18 175
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 945	775
Annen kortsiktig gjeld	5	169 720	225 132
Sum kortsiktig gjeld		212 085	244 081
Sum gjeld		2 506 085	2 686 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 218 702	27 890 093



Organisasjonsnr: 993 463 205
TØA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Omløpsaksjer Selskapets aksjer som omsettes i verdipapirmarkedet er klassifiseres som omløpsmiddel og vurdert til virkelig verdi. Aksjene er anskaffet med henblikk på videresalg, og vurderes som en handelsportefølje. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6531411.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6531411.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	328427.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6202984.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139866.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjør for

TØA INVEST AS

993463205

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
TØA INVEST AS
993463205
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TØA INVEST AS
993 463 205

 BankID Signing
Jon Edvard Johnsen
2024-06-05
 BankID Signing
Cato Are Jakobsen
2024-06-05
 BankID Signing
Kjell Johnsen
2024-06-07

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		307 984	338 899
Annen driftsinntekt		490	7 594
Sum driftsinntekter		308 474	346 493
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-139 866	-52 860
Annen driftskostnad		-160 946	-257 033
Sum driftskostnader		-300 812	-309 893
Driftsresultat		7 662	36 600
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 575	26 175
Annen finansinntekt	2	3 039 195	6 936 067
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	672 744	0
Sum finansinntekter		3 730 514	6 962 242
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-11 127 332
Annen rentekostnad		-138 888	-87 347
Annen finanskostnad		-90 683	-108 829
Sum finanskostnader		-229 570	-11 323 509
Netto finans		3 500 944	-4 361 267
Resultat før skattekostnad		3 508 606	-4 324 667
Årsresultat		3 508 606	-4 324 667
Overføringer			
Annen egenkapital		3 508 606	-4 324 667
Sum overføringer		3 508 606	-4 324 667



TØA INVEST AS
993 463 205



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 153 784	6 281 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 200	61 500
Sum varige driftsmidler		6 202 984	6 342 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 127 008	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 127 008	50 000
Sum anleggsmidler		9 329 992	6 392 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 799	163 656
Andre kortsiktige fordringer		22 292	20 576
Sum fordringer		134 091	184 232
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	21 411 261	20 594 120
Sum investeringer		21 411 261	20 594 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 358	718 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 358	718 891
Sum omløpsmidler		21 888 710	21 497 243
SUM EIENDELER		31 218 702	27 890 093



TØA INVEST AS
993 463 205



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 692 617	24 184 011
Sum opptjent egenkapital		27 692 617	24 184 011
Sum egenkapital		28 712 617	25 204 011
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 294 000	2 442 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 000	2 442 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 421	18 175
Skyldige offentlige avgifter		1 945	775
Annen kortsiktig gjeld	5	169 720	225 132
Sum kortsiktig gjeld		212 085	244 081
Sum gjeld		2 506 085	2 686 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 218 702	27 890 093

Indre Østfold, 05.06.2024

Kjell Morten Johnsen
styrets leder / daglig leder

Jon-Edvard Johnsen
styremedlem

Cato-Are Jakobsen
styremedlem



TØA INVEST AS
993 463 205



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsaksjer

Selskapets aksjer som omsettes i verdipapirmarkedet er klassifiseres som omløpsmiddel og vurdert til virkelig verdi. Aksjene er anskaffet med henblikk på videresalg, og vurderes som en handelsportefølje.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



TØA INVEST AS
993 463 205



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 531 411
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 531 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-328 427
Balanseført verdi per 31.12.	6 202 984
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 866

Note 2 - Aksjer m.m.

Selskapet har følgende investeringer:

Langsiktige aksjeinvesteringer	2023	2022
Visit Vesterålen AS	50 000	50 000
Nordea LIV	3 077 008	0
SUM	3 127 008	50 000

Langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til anskaffelseskost.

Markedsbaserte aksjer, fond	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst/ tap
Nordea PB fond	15 157 288	20 488 220	5 330 931
Cubera PE 2020 Invest AS	835 000	923 041	88 041
SUM	15 992 288	21 411 261	5 418 972

Markedsbaserte aksjer og fond er ført til virkelig verdi.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	3 508 606	-4 326 041
Permanente forskjeller	-3 608 237	4 226 517
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 358	35 623
Skattepliktig inntekt	-69 273	-63 901



TØA INVEST AS
993 463 205



Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	(2 294 000)	(2 442 000)
Pantsatte eiendeler		
Faste eiendommer	3 666 579	3 742 450
Sum pantsatte eiendeler	3 666 579	3 742 450

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	34	1 020 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Morten Johnsen	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Gjeld til eier utgjør kr 152 719 ved årets utgang.
Lånet er renteberegnet med kr 7 534.

Det er for 2023 benyttet beregning av maksimal rente uten ekstra beskatning på lån fra personlig skattyter til selskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 020 000	24 184 011	25 204 011
Årsresultat	0	3 508 606	3 508 606
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	27 692 617	28 712 617

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tøa Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tøa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 0ASYB-42T83-7W5M6-M3V4T-Z6OH0-OSIXV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 17:08:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ASYB-42T83-7WMSM6-M3V4T-Z6OH0-OSIXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>