



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VULCAN TERRASSE
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 84-88
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Sharifian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 353 600	1 249 000
Annen driftsinntekt	3	58 162	11 181
Sum inntekter		1 411 762	1 260 181
Kostnader			
Lønnskostnad	4	75 306	96 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 283 964	1 129 783
Sum kostnader		1 369 270	1 236 671
Driftsresultat		42 492	23 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	168
Sum finansinntekter		64	168
Annen rentekostnad		50	125
Sum finanskostnader		50	125
Netto finans		14	43
Ordinært resultat før skattekostnad		42 506	23 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 506	23 553
Årsresultat		42 506	23 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 506	23 553
Totalresultat		42 506	23 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			23 553
Sum overføringer og disponeringer			23 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	74 550	84 550
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	74 550	84 550
Sum anleggsmidler		74 550	84 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 369	47 772
Andre kortsiktige fordringer		14 739	92 784
Sum fordringer		33 108	140 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 534	240 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 534	240 802
Sum omløpsmidler		415 642	381 358
SUM EIENDELER		490 192	465 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		350 840	350 840
Udisponert resultat		42 506	
Sum opptjent egenkapital		393 347	350 840
Sum egenkapital		393 347	350 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 505	68 989
Annen kortsiktig gjeld		53 341	46 078
Sum kortsiktig gjeld		96 846	115 068
Sum gjeld		96 846	115 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 192	465 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257110

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VULCAN TERRASSE
Forretningsadresse: Nye Sødalsveien 84-88
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Sharifian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 999 600 239
SAMEIET VULCAN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 353 600	1 249 000
Annen driftsinntekt	3	58 162	11 181
Sum inntekter		1 411 762	1 260 181
Kostnader			
Lønnskostnad	4	75 306	96 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 283 964	1 129 783
Sum kostnader		1 369 270	1 236 671
Driftsresultat		42 492	23 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	168
Sum finansinntekter		64	168
Annen rentekostnad		50	125
Sum finanskostnader		50	125
Netto finans		14	43
Ordinært resultat før skattekostnad		42 506	23 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 506	23 553
Årsresultat		42 506	23 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 506	23 553
Totalresultat		42 506	23 553
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			23 553
Sum overføringer og disponeringer			23 553



Organisasjonsnr: 999 600 239
SAMEIET VULCAN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	74 550	84 550
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	74 550	84 550

Sum anleggsmidler		74 550	84 550
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 369	47 772
Andre kortsiktige fordringer		14 739	92 784
Sum fordringer		33 108	140 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 534	240 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 534	240 802

Sum omløpsmidler		415 642	381 358
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		490 192	465 908
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		350 840	350 840
Udisponert resultat		42 506	
Sum opptjent egenkapital		393 347	350 840

Sum egenkapital		393 347	350 840
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 505	68 989
Annen kortsiktig gjeld	53 341	46 078
Sum kortsiktig gjeld	96 846	115 068
Sum gjeld	96 846	115 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 192	465 908



Organisasjonsnr: 999 600 239
SAMEIET VULCAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sameiet Vulcan Terrasse			
	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 353 600	1 249 000
Annen driftsinntekt	3	58 162	11 181
Sum driftsinntekter		1 411 762	1 260 181
Lønnskostnad	4	75 306	96 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 283 964	1 129 783
Sum driftskostnader		1 369 270	1 236 671
Driftsresultat		42 492	23 510
Annen renteinntekt		64	168
Annen rentekostnad		50	125
Resultat av finansposter		14	43
Ordinært resultat før skattekostnad		42 506	23 553
Ordinært resultat		42 506	23 553
Årsresultat		42 506	23 553
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 506	23 553
Sum overføringer		42 506	23 553

Sameiet Vulcan Terrasse

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brakstad, Kristin Hauge (23.04.1985), 02.04.2022
- Skutlaberg, Joar (16.01.1993), 26.03.2022
- Sharifian, Abbas (21.03.1974), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Sameiet Vulcan Terrasse			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	74 550	84 550
Sum varige driftsmidler	5	<u>74 550</u>	<u>84 550</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>74 550</u>	<u>84 550</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 369	47 772
Andre kortsiktige fordringer		14 739	92 784
Sum fordringer		<u>33 108</u>	<u>140 556</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 534	240 802
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>382 534</u>	<u>240 802</u>
Sum omløpsmidler		<u>415 642</u>	<u>381 358</u>
Sum eiendeler		<u>490 192</u>	<u>465 908</u>

Sameiet Vulcan Terrasse

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brakstad, Kristin Hauge (23.04.1985), 02.04.2022
- Skutiaberg, Joar (16.01.1993), 26.03.2022
- Sharifian, Abbas (21.03.1974), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Sameiet Vulcan Terrasse			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 347	350 840
Sum opptjent egenkapital		<u>393 347</u>	<u>350 840</u>
Sum egenkapital		<u>393 347</u>	<u>350 840</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 505	68 989
Annen kortsiktig gjeld		53 341	46 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 846</u>	<u>115 068</u>
Sum gjeld		<u>96 846</u>	<u>115 068</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>490 192</u>	<u>465 908</u>
Bergen, 23.03.2022 Styret i Sameiet Vulcan Terrasse			
_____ Abbas Sharifian styreleder	_____ Joar Skutlaberg styremedlem	_____ Kristin Hauge Brakstad styremedlem	
Sameiet Vulcan Terrasse		Side 3	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brakstad, Kristin Hauge (23.04.1985), 02.04.2022
- Skutlaberg, Joar (16.01.1993), 26.03.2022
- Sharifian, Abbas (21.03.1974), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter

Sameiet Vulcan Terrasse

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Sameiedeltakere

Sameiet har 48 sameiedeltakere.

Note 3 Andre driftsinntekter

Posten består av cierskiftegebyr og dekning av strøm til el-bil lading.

Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ingen ansatte. Det er betalt kr 66 000 i styrehonorarer og kr 0 i annen godtgjørelse (ifjor hhv kr 81 000 og kr 7 000), arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 9 306.

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført med kr 37 500.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 000 for revisjon, og kr 5 313 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

Note 5 Anleggsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	106 250	106 250
= Anskaffelseskost 31.12.21	106 250	106 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	31 700	31 700
= Bokført verdi 31.12.21	74 550	74 550
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	10 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brakstad, Kristin Hauge (23.04.1985), 02.04.2022
- Skutlaberg, Joar (16.01.1993), 26.03.2022
- Sharifian, Abbas (21.03.1974), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter

Sameiet Vulcan Terrasse

Note 6 Vedlikehold

Det er kostnadsført kr 387 109 i vedlikehold på bygninger, utstyr, heis og uteområde i løpet av året (fjorårstall: 398 490).

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brakstad, Kristin Hauge (23.04.1985), 02.04.2022
- Skutlaberg, Joar (16.01.1993), 26.03.2022
- Sharifian, Abbas (21.03.1974), 25.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Til årsmøtet i Sameiet Vulcan Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vulcan Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

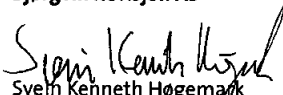
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. mars 2022

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening