



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 034 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 103 AS  
Forretningsadresse: Buråsen 42  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 500	107 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	91 155	40 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 155</b>	<b>40 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 655</b>	<b>66 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	69 462	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 462</b>	<b>363</b>
Annen rentekostnad	2	62 814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 648</b>	<b>363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 007</b>	<b>67 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 442	10 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 565</b>	<b>56 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 565</b>	<b>56 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 565</b>	<b>56 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 565</b>	<b>56 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			36 411
Udekket tap			20 544
Avsatt til annen egenkapital	4	-40 565	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-40 565	56 955



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 285 000	13 285 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 285 000</b>	<b>13 285 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 285 000</b>	<b>13 285 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	6	18 840 935	
<b>Sum varer</b>		<b>18 840 935</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 576 539	
Konsernfordringer	2	3 386 300	3 314 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 962 839</b>	<b>3 314 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 645 054	163 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 645 054</b>	<b>163 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 448 828</b>	<b>3 478 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 733 828</b>	<b>16 763 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	216 000	216 000
Overkurs	4	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	4	1 998 659	1 998 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>16 714 734</b>	<b>16 714 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 714 734</b>	<b>16 714 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	18 162 564	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 162 564</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 162 564</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 841 563	1 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 967	47 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 856 530</b>	<b>48 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 019 094</b>	<b>48 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 733 828</b>	<b>16 763 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 034 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 103 AS  
Forretningsadresse: Stålveien 15  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 034 071  
BURÅSEN 103 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 500	107 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	91 155	40 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 155</b>	<b>40 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 655</b>	<b>66 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	69 462	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 462</b>	<b>363</b>
Annen rentekostnad	2	62 814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 814</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 648</b>	<b>363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 442	10 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 565</b>	<b>56 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 565</b>	<b>56 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 565</b>	<b>56 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 565</b>	<b>56 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			36 411
Udekket tap			20 544
Avsatt til annen egenkapital	4	-40 565	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 565</b>	<b>56 955</b>



Organisasjonsnr: 999 034 071  
BURÅSEN 103 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 285 000	13 285 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 285 000</b>	<b>13 285 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 285 000</b>	<b>13 285 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	6	18 840 935	
<b>Sum varer</b>		<b>18 840 935</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 576 539	
Konsernfordringer	2	3 386 300	3 314 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 962 839</b>	<b>3 314 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 645 054	163 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 645 054</b>	<b>163 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 448 828</b>	<b>3 478 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 733 828</b>	<b>16 763 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	216 000	216 000
Overkurs	4	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	4	1 998 659	1 998 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>16 714 734</b>	<b>16 714 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 714 734</b>	<b>16 714 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	18 162 564	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 162 564</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 162 564</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 841 563	1 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 967	47 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 856 530</b>	<b>48 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 019 094</b>	<b>48 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 733 828</b>	<b>16 763 600</b>



Organisasjonsnr: 999 034 071  
BURÅSEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamling i  
Buråsen 103 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert regnskapet til Buråsen 103 AS som viser et underskudd på kr 40 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### ***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 21. april 2022

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



**Årsregnskap 2021**  
**Buråsen 103 AS**

Pemneo Dokumentnøkkel: GAOTL-6NFCD-KFMFD-BJ5AG-UX57V-BXFK0



## Resultatregnskap

### Buråsen 103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		32 500	107 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 500</b>	<b>107 500</b>
Annen driftskostnad	1	91 155	40 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 155</b>	<b>40 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 655</b>	<b>66 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	69 462	363
Annen rentekostnad	2	62 814	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 648</b>	<b>363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 007</b>	<b>67 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 442	10 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 565</b>	<b>56 955</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	20 544
Avsatt konsernbidrag		0	36 411
Avsatt til annen egenkapital	4	-40 565	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 565</b>	<b>56 955</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GAOTL-6NFCD-KFMFD-BI5AG-UX57V-BYFK0



### Balanse Buråsen 103 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 285 000	13 285 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 285 000</b>	<b>13 285 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 285 000</b>	<b>13 285 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	6	18 840 935	0
<b>Sum varer</b>		<b>18 840 935</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 576 539	0
Konsernfordringer	2	3 386 300	3 314 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 962 839</b>	<b>3 314 883</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 645 054	163 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 645 054</b>	<b>163 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 448 828</b>	<b>3 478 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 733 828</b>	<b>16 763 600</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GAOTL-6NFCD-KFMFD-BI5AG-UJ57V-BYFKO



## Balanse Buråsen 103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 7	216 000	216 000
Overkurs	4	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	4	1 998 659	1 998 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>16 714 734</b>	<b>16 714 733</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 714 734</b>	<b>16 714 733</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	18 162 564	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 162 564</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		4 841 563	1 250
Annen kortsiktig gjeld		14 967	47 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 856 530</b>	<b>48 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 019 094</b>	<b>48 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 733 828</b>	<b>16 763 600</b>

Kristiansand , 20.04.2022  
Styret i Buråsen 103 AS

Kjell Tore Skeivoll  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GAOTL-6NFCD-KFMFD-BI5AG-UJ57V-BYFK0



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 14 250,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 600
Andre tjenester	9 650
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>14 250</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernfordring Hovden Hytteutvikling As	3 334 293	3 314 883
Konsernbidrag Home Retail As	52 007	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 386 300</b>	<b>3 314 883</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konserngjeld Home Retail As	18 162 564	0
Konsernbidrag Hovden Hytteutvikling As	0	46 681
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 162 564</b>	<b>46 681</b>

Det er utarbeidet låneavtaler og lånene renteberegnes

Pemneo Dokumentnøkkel: GAOTL-6NFCD-KFMFD-BI5AG-UX57V-BYFK0



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 270
Endring i utsatt skattefordel	-11 442	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 442</b>	<b>10 270</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 007	67 225
Permanente forskjeller	0	10 500
Mottatt konsernbidrag	52 007	0
Avgitt konsernbidrag	0	-46 681
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 044
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 442	10 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 270
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 442	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 424 886	-7 424 886	0
<b>Sum</b>	<b>-7 424 886</b>	<b>-7 424 886</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 424 886	7 424 886	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	216 000	14 500 075	1 998 659	16 714 733
Årets resultat			-40 565	-40 565
Konsernbidrag mottatt			40 565	40 565
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>216 000</b>	<b>14 500 075</b>	<b>1 998 659</b>	<b>16 714 733</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 709 886	20 709 886
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 709 886	20 709 886
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	7 424 886	7 424 886
= Bokført verdi 31.12.21	13 285 000	13 285 000

### Note 6 Prosjekter under utvikling

	2021
Utviklingsprosjekter - LAGER	18 840 935
<b>Sum</b>	<b>18 840 935</b>

Selskapet har under utvikling 3 byggeprosjekter på selskapets tomt på Buråsen 103.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	90	216 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Home Retail AS		2 400	100 %
<b>Sum</b>		<b>2 400</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

\*Styrets leder er hovedaksjonær i Home Retail AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 40 565 etter skatt, mot kr. 56 955 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driftten ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Tore Skeivoll

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3010688

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-21 08:43:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAOTL-6NFCD-KFMFD-BISAG-UX57V-BXFK0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>