



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F.O HØGÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårstadveien 423  
8535 TÅRSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økoråd Evenskjer AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 700	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 700</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 700	-7 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 460	241 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 460</b>	<b>241 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 460</b>	<b>241 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 800	29 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 800</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 800</b>	<b>29 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 260</b>	<b>270 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		20 904	13 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 904</b>	<b>-13 204</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 526</b>	<b>11 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		265 734	259 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 734</b>	<b>259 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 734</b>	<b>259 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 260</b>	<b>270 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F.O HØGÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårstadveien 423  
8535 TÅRSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økoråd Evenskjer AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 929 496 914  
F.O HØGÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 700	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 700</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 700	-7 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>



Organisasjonsnr: 929 496 914  
F.O HØGÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 460	241 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 460</b>	<b>241 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 460</b>	<b>241 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 800	29 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 800</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 800</b>	<b>29 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 260</b>	<b>270 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		20 904	13 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 904</b>	<b>-13 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 526</b>	<b>11 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		265 734	259 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 734</b>	<b>259 234</b>



Sum gjeld	265 734	259 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	269 260	270 460



Organisasjonsnr: 929 496 914  
F.O HØGÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

F.o Høgås Eiendom AS

Org.nr.: 929 496 914

Utarbeidet av





## RESULTATREGNSKAP

F.O HØGÅS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 700	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 700</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 700	-7 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 700	7 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>



### BALANSE

#### F.O HØGÅS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 460	241 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 460</b>	<b>241 460</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 460</b>	<b>241 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 800	29 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 800</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>269 260</b>	<b>270 460</b>



## BALANSE

### F.O HØGÅS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-20 904	-13 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 904</b>	<b>-13 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 526</b>	<b>11 226</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		265 734	259 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 734</b>	<b>259 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 734</b>	<b>259 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>269 260</b>	<b>270 460</b>

13.04.2025

Styret i F.o Høgås Eiendom AS

Frank Robert Høgås  
styremedlem

Odd Ivar Høgås  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

F.o Høgås Eiendom AS har ikke ansatte i 2024.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I F.O HØGÅS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.O Høgås Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapet er fortsatt i en oppstartsfase slik at styret anser driften av selskapet til å være forsvarlig til tross for underskudd samt at det ligger en merverdi i eiendommen.



 BankID Signing  
Odd Ivar Høgås  
2025-07-07

 BankID Signing  
Frank Robert Høgås  
2025-07-08

# Årsregnskap

**2024**

F.o Høgås Eiendom AS

Org.nr.: 929 496 914

Utarbeidet av





## RESULTATREGNSKAP

F.O HØGÅS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 700	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 700</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 700	-7 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 700	7 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 700</b>	<b>-7 500</b>



## BALANSE

F.O HØGÅS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 460	241 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 460</b>	<b>241 460</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 460</b>	<b>241 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 800	29 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 800</b>	<b>29 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>269 260</b>	<b>270 460</b>

F.O HØGÅS EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### F.O HØGÅS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-20 904	-13 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 904</b>	<b>-13 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 526</b>	<b>11 226</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		265 734	259 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 734</b>	<b>259 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 734</b>	<b>259 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>269 260</b>	<b>270 460</b>

13.04.2025

Styret i F.o Høgås Eiendom AS

Frank Robert Høgås  
styremedlem

Odd Ivar Høgås  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

F.o Høgås Eiendom AS har ikke ansatte i 2024.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I F.O HØGÅS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.O Høgås Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapet er fortsatt i en oppstartsfase slik at styret anser driften av selskapet til å være forsvarlig til tross for underskudd samt at det ligger en merverdi i eiendommen.