



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 253 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S. REITAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 72 6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		664 725	2 339 847
Annen driftsinntekt		-181 440	600
Sum inntekter		483 285	2 340 447
Kostnader			
Varekostnad		335 705	2 386 708
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	155 029	155 029
Annen driftskostnad	4	188 611	335 512
Sum kostnader		679 345	2 877 249
Driftsresultat		-196 060	-536 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		450 000	
Annen renteinntekt		25 324	40 549
Annen finansinntekt		5 298 014	412 918
Sum finansinntekter		5 773 338	453 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 558 596	
Annen rentekostnad		369 477	213 786
Annen finanskostnad			11 231
Sum finanskostnader		2 928 073	225 017
Netto finans		2 845 265	228 450
Ordinært resultat før skattekostnad		2 649 205	-308 353
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-3 802	-43 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 653 007	-265 240
Årsresultat		2 653 007	-265 240
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 653 007	-265 240
Sum overføringer og disponeringer		2 653 007	-265 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	892 660	1 047 689
Sum varige driftsmidler		892 660	1 047 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	406 000	475 000
Lån til foretak i samme konsern	7	923 368	2 456 084
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 902 854	4 139 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 791 078	245 670
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 106 661	
Andre fordringer	8	725 363	1 612 898
Sum finansielle anleggsmidler		6 855 325	8 929 492
Sum anleggsmidler		7 747 985	9 977 181
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		625 000	300 000
Sum varer		625 000	300 000
Fordringer			
Kundefordringer	13	6 451 314	1 963 106
Andre fordringer		519 126	562 500
Sum fordringer		6 970 439	2 525 606
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 415 570	1 415 570
Sum investeringer		1 415 570	1 415 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	13 650 000	588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 650 000	588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		22 661 009	4 241 763
SUM EIENDELER		30 408 994	14 218 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (672 aksjer à kr 1 000,00)	9, 14	672 000	672 000
Sum innskutt egenkapital		672 000	672 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	11 321 050	8 668 043
Sum opptjent egenkapital		11 321 050	8 668 043
Sum egenkapital	14	11 993 050	9 340 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 802
Sum avsetninger for forpliktelser			3 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 721 450	1 163 216
Øvrig langsiktig gjeld		3 730 978	1 205 978
Sum annen langsiktig gjeld		9 452 428	2 369 194
Sum langsiktig gjeld		9 452 428	2 372 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 938 608	1 699 265
Leverandørgjeld		205 509	249 116
Skyldige offentlige avgifter			7 523
Annen kortsiktig gjeld		6 819 399	550 000
Sum kortsiktig gjeld		8 963 516	2 505 905
Sum gjeld		18 415 944	4 878 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 408 994	14 218 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572938

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. REITAN INVEST AS
Forretningsadresse: Sagsletta 2
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 253 727
S. REITAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		664 725	2 339 847
Annen driftsinntekt		-181 440	600
Sum inntekter		483 285	2 340 447
Kostnader			
Varekostnad		335 705	2 386 708
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	155 029	155 029
Annen driftskostnad	4	188 611	335 512
Sum kostnader		679 345	2 877 249
Driftsresultat		-196 060	-536 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		450 000	
Annen renteinntekt		25 324	40 549
Annen finansinntekt		5 298 014	412 918
Sum finansinntekter		5 773 338	453 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 558 596	
Annen rentekostnad		369 477	213 786
Annen finanskostnad			11 231
Sum finanskostnader		2 928 073	225 017
Netto finans		2 845 265	228 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-3 802	-43 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 653 007	-265 240
Årsresultat		2 653 007	-265 240
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 653 007	-265 240
Sum overføringer og disponeringer		2 653 007	-265 240



Organisasjonsnr: 989 253 727
S. REITAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	10	892 660	1 047 689
Sum varige driftsmidler		892 660	1 047 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	406 000	475 000
Lån til foretak i samme konsern			
	7	923 368	2 456 084
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	1 902 854	4 139 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	1 791 078	245 670
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	1 106 661	
Andre fordringer			
	8	725 363	1 612 898
Sum finansielle anleggsmidler		6 855 325	8 929 492
Sum anleggsmidler		7 747 985	9 977 181
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		625 000	300 000
Sum varer		625 000	300 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	13	6 451 314	1 963 106
Andre fordringer			
		519 126	562 500
Sum fordringer		6 970 439	2 525 606
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	8	1 415 570	1 415 570
Sum investeringer		1 415 570	1 415 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	16	13 650 000	588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 650 000	588
Sum omløpsmidler		22 661 009	4 241 763



SUM EIENDELER		30 408 994	14 218 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (672 aksjer à kr 1 000,00)	9, 14	672 000	672 000
Sum innskutt egenkapital		672 000	672 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	11 321 050	8 668 043
Sum opptjent egenkapital		11 321 050	8 668 043
Sum egenkapital	14	11 993 050	9 340 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 802
Sum avsetninger for forpliktelser			3 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 721 450	1 163 216
Øvrig langsiktig gjeld		3 730 978	1 205 978
Sum annen langsiktig gjeld		9 452 428	2 369 194
Sum langsiktig gjeld		9 452 428	2 372 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 938 608	1 699 265
Leverandørgjeld		205 509	249 116
Skyldige offentlige avgifter			7 523
Annen kortsiktig gjeld		6 819 399	550 000
Sum kortsiktig gjeld		8 963 516	2 505 905
Sum gjeld		18 415 944	4 878 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 408 994	14 218 944



Organisasjonsnr: 989 253 727
S. REITAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	672.00	1000.00	672000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Reitan (Styreleder)	672.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	672.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Sjåle Reitan
13.07.2021



Årsregnskap for 2020

**S. Reitan Invest AS
6411 MOLDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
S. Reitan Invest AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		664 725	2 339 847
Annen driftsinntekt		(181 440)	600
Sum driftsinntekter		483 285	2 340 447
Varekostnad		(335 705)	(2 386 708)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(155 029)	(155 029)
Annen driftskostnad	4	(188 611)	(335 512)
Sum driftskostnader		(679 345)	(2 877 249)
Driftsresultat		(196 060)	(536 802)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		450 000	0
Annen renteinntekt		25 324	40 549
Annen finansinntekt		5 298 014	412 918
Sum finansinntekter		5 773 338	453 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(2 558 596)	0
Annen rentekostnad		(369 477)	(213 786)
Annen finanskostnad		0	(11 231)
Sum finanskostnader		(2 928 073)	(225 017)
Netto finans		2 845 265	228 450
Ordinært resultat før skattekostnad		2 649 205	(308 353)
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 802	43 113
Ordinært resultat		2 653 007	(265 240)
Årsresultat		2 653 007	(265 240)
Overføringer			
Annen egenkapital		2 653 007	(265 240)
Sum		2 653 007	(265 240)



Balanse pr. 31. desember 2020

S. Reitan Invest AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	892 660	1 047 689
Sum varige driftsmidler		892 660	1 047 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	406 000	475 000
Lån til foretak i samme konsern	7	923 368	2 456 084
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 902 854	4 139 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 791 078	245 670
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 106 661	0
Andre fordringer	8	725 363	1 612 898
Sum finansielle anleggsmidler		6 855 325	8 929 492
Sum anleggsmidler		7 747 985	9 977 181
Omløpsmidler			
Varer		625 000	300 000
Sum varer		625 000	300 000
Fordringer			
Kundefordringer	13	6 451 314	1 963 106
Andre fordringer		519 126	562 500
Sum fordringer		6 970 439	2 525 606
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 415 570	1 415 570
Sum investeringer		1 415 570	1 415 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	13 650 000	588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 650 000	588
Sum omløpsmidler		22 661 009	4 241 763
Sum eiendeler		30 408 994	14 218 944

**Balanse pr. 31. desember 2020****S. Reitan Invest AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (672 aksjer à kr 1 000,00)	9, 14	672 000	672 000
Sum innskutt egenkapital		672 000	672 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	11 321 050	8 668 043
Sum opptjent egenkapital		11 321 050	8 668 043
Sum egenkapital	14	11 993 050	9 340 043
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 802
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 721 450	1 163 216
Øvrig langsiktig gjeld		3 730 978	1 205 978
Sum annen langsiktig gjeld		9 452 428	2 369 194
Sum langsiktig gjeld		9 452 428	2 372 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 938 608	1 699 265
Leverandørgjeld		205 509	249 116
Skyldige offentlige avgifter		0	7 523
Annen kortsiktig gjeld		6 819 399	550 000
Sum kortsiktig gjeld		8 963 516	2 505 905
Sum gjeld		18 415 944	4 878 901
Sum egenkapital og gjeld		30 408 994	14 218 944

Molde, 13.07.2021

Ståle Reitan
Styrets leder



Noter 2020

S. Reitan Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Scandinavian CPC AS	Molde	100%	(52 200)	(82 200)
Auto Rental	Molde	100%	(247 934)	(435 376)
Scandinavia AS				
Two Holding AS	Oslo	100%	(2 008 409)	(71 089)

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Charter Yachts AS	Molde	50%	(5 587)	(35 587)
Reitan Eiendom	Molde	34%	269 321	302 280
Molde AS				
Lerkehaugen Utvikling	Molde	11,8 %	849 686	19 449
AS				
Sjøfronten Molde AS	Molde	23%	19 749	5 656
Optimal Synergies AS	Asker	40%	135 357	(47 180)
Molde Marine Senter	Vestnes	25%	613 572	30 409
AS				
Molde Marine og	Molde	25%	881 321	7 865
Motorservice AS				
Andre investeringer				
Manimal Nordic AS	Molde	10%	(803 080)	(187 241)
Manimal Corporation	Estland	5%		
OU				



Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Scandinavian CPC AS	914 365	0
Two Holding AS	9 000	2 456 084
Tilknyttet selskap		
Sjøfronten Molde AS	30 100	30 100
Optimal Synergies AS	15 570	15 570
Molde Marine Senter AS	200 000	200 000
Charter Yachts AS	1 545 408	0

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost
Aksjer	
Digital Group AS	1 091 668
Footballers AS	20 000
Worktube AS	343 661
Zwipe AS	53 900
Travel Group AS	250 002

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	672	1 000,00	672 000,00
Sum	672		672 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ståle Reitan (Styreleder)	672	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	672	100,00%	

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 280 233
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 280 233
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(232 544)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(387 573)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	892 660
Årets avskrivninger	(155 029)
Økonomisk levetid	0 - 8 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 12,5 %



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 649 205	(308 353)
+/- Permanente forskjeller	(5 317 440)	112 384
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 546 231	69 537
Årets skattegrunnlag	(122 004)	(126 432)
+/- Endring i utsatt skatt	(3 802)	(43 113)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 802)	(43 113)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	357 886	(2 126 777)	2 484 664
Gevinst- og tapskonto	307 830	246 263	61 567
Skattemessig fremførbart underskudd	(648 434)	(770 438)	122 004
Netto forskjeller	17 283	(2 650 952)	2 668 235
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 650 952	(2 650 952)
Sum midlertidige forskjeller	17 283	0	17 283
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	3 802	0	3 802

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 583 210

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 451 314	1 963 106
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 451 314	1 963 106

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annøn EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	672 000	8 668 043	9 340 043
Årets resultat		2 653 007	2 653 007
Egenkapital 31.12.2020	672 000	11 321 050	11 993 050

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 052 597)	(1 163 216)
Sum	(1 052 597)	(1 163 216)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	852 660	1 007 689
Sum	852 660	1 007 689

Av langsiktig gjeld på kr 1 052 597 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Note 16 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2020

S. Reitan Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Scandinavian CPC AS	Molde	100%	(52 200)	(82 200)
Auto Rental Scandinavia AS	Molde	100%	(247 934)	(435 376)
Two Holding AS	Oslo	100%	(2 008 409)	(71 089)

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Charter Yachts AS	Molde	50%	(5 587)	(35 587)
Reitan Eiendom Molde AS	Molde	34%	269 321	302 280
Lerkehaugen Utvikling AS	Molde	11,8 %	849 686	19 449
Sjøfronten Molde AS	Molde	23%	19 749	5 656
Optimal Synergies AS	Asker	40%	135 357	(47 180)
Molde Marine Senter AS	Vestnes	25%	613 572	30 409
Molde Marine og Motorservice AS	Molde	25%	881 321	7 865
Andre investeringer				
Manimal Nordic AS	Molde	10%	(803 080)	(187 241)
Manimal Corporation OU	Estland	5%		



Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Scandinavian CPC AS	914 365	0
Two Holding AS	9 000	2 456 084
Tilknyttet selskap		
Sjøfronten Molde AS	30 100	30 100
Optimal Synergies AS	15 570	15 570
Molde Marine Senter AS	200 000	200 000
Charter Yachts AS	1 545 408	0

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost
Aksjer	
Digital Group AS	1 091 668
Footballers AS	20 000
Worktube AS	343 661
Zwipe AS	53 900
Travel Group AS	250 002

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	672	1 000,00	672 000,00
Sum	672		672 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ståle Reitan (Styreleder)	672	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	672	100,00%	

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 280 233
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 280 233
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(232 544)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(387 573)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	892 660
Årets avskrivninger	(155 029)
Økonomisk levetid	0 - 8 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 12,5 %



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 649 205	(308 353)
+/- Permanente forskjeller	(5 317 440)	112 384
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 546 231	69 537
Årets skattegrunnlag	(122 004)	(126 432)
+/- Endring i utsatt skatt	(3 802)	(43 113)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 802)	(43 113)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	357 886	(2 126 777)	2 484 664
Gevinst- og tapskonto	307 830	246 263	61 567
Skattemessig fremførbart underskudd	(648 434)	(770 438)	122 004
Netto forskjeller	17 283	(2 650 952)	2 668 235
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 650 952	(2 650 952)
Sum midlertidige forskjeller	17 283	0	17 283
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	3 802	0	3 802

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 583 210

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 451 314	1 963 106
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 451 314	1 963 106

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	672 000	8 668 043	9 340 043
Årets resultat		2 653 007	2 653 007
Egenkapital 31.12.2020	672 000	11 321 050	11 993 050

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 052 597)	(1 163 216)
Sum	(1 052 597)	(1 163 216)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	852 660	1 007 689
Sum	852 660	1 007 689

Av langsiktig gjeld på kr 1 052 597 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Note 16 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.