



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 350 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 24
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 989 216	2 836 295
Sum inntekter		2 989 216	2 836 295
Kostnader			
Lønnskostnad		786 076	649 663
Annen driftskostnad		1 144 471	967 218
Sum kostnader		1 930 547	1 616 880
Driftsresultat		1 058 669	1 219 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 917	
Verdiøkning av andre finansielle oml.m			2 086
Sum finansinntekter		30 917	2 086
Annen rentekostnad		65 333	82 762
Annen finanskostnad			231 950
Sum finanskostnader		65 333	314 712
Netto finans		-34 416	-312 626
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 253	906 789
Skattekostnad på ordinært resultat	1	225 337	200 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 916	706 626
Årsresultat		798 916	706 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 916	706 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-6 514	
Overføringer annen egenkapital	2	805 430	706 626
Sum overføringer og disponeringer		798 916	706 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 936 932	10 936 931
Sum varige driftsmidler		10 936 932	10 936 931
Sum anleggsmidler		10 936 932	10 936 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 329	
Andre fordringer		129 920	185 422
Sum fordringer		132 249	185 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 192	70 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 192	70 028
Sum omløpsmidler		336 441	255 450
SUM EIENDELER		11 273 373	11 192 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 893 859	5 088 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 893 859	5 088 429
Sum egenkapital		6 693 859	5 888 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	608 282	552 678
Sum avsetninger for forpliktelser		608 282	552 678
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 348 877	3 679 794
Sum annen langsiktig gjeld		3 348 877	3 679 794
Sum langsiktig gjeld		3 957 159	4 232 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			272 583
Leverandørgjeld			11 454
Betalbar skatt	1	163 219	267 512
Skyldig offentlige avgifter		45 707	37 866
Kortsiktig konserngjeld	7	324 197	349 163
Annen kortsiktig gjeld		89 232	132 904
Sum kortsiktig gjeld		622 355	1 071 481
Sum gjeld		4 579 514	5 303 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 273 373	11 192 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536218

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 350 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 24
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 350 945
WERGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 989 216	2 836 295
Sum inntekter		2 989 216	2 836 295
Kostnader			
Lønnskostnad		786 076	649 663
Annen driftskostnad		1 144 471	967 218
Sum kostnader		1 930 547	1 616 880
Driftsresultat		1 058 669	1 219 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 917	
Verdiøkning av andre finansielle oml.m			2 086
Sum finansinntekter		30 917	2 086
Annen rentekostnad		65 333	82 762
Annen finanskostnad			231 950
Sum finanskostnader		65 333	314 712
Netto finans		-34 416	-312 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 253	906 789
Skattekostnad på ordinært resultat	1	225 337	200 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 916	706 626
Årsresultat		798 916	706 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 916	706 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-6 514	
Overføringer annen egenkapital	2	805 430	706 626
Sum overføringer og disponeringer		798 916	706 626



Organisasjonsnr: 979 350 945
WERGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 936 932	10 936 931
Sum varige driftsmidler		10 936 932	10 936 931
Sum anleggsmidler		10 936 932	10 936 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 329	
Andre fordringer		129 920	185 422
Sum fordringer		132 249	185 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 192	70 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 192	70 028
Sum omløpsmidler		336 441	255 450
SUM EIENDELER		11 273 373	11 192 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 893 859	5 088 429
Sum opptjent egenkapital		5 893 859	5 088 429
Sum egenkapital		6 693 859	5 888 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	608 282	552 678
Sum avsetninger for forpliktelser		608 282	552 678



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 348 877	3 679 794
Sum annen langsiktig gjeld		3 348 877	3 679 794
Sum langsiktig gjeld		3 957 159	4 232 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			272 583
Leverandørgjeld			11 454
Betalbar skatt	1	163 219	267 512
Skyldig offentlige avgifter		45 707	37 866
Kortsiktig konserngjeld	7	324 197	349 163
Annen kortsiktig gjeld		89 232	132 904
Sum kortsiktig gjeld		622 355	1 071 481
Sum gjeld		4 579 514	5 303 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 273 373	11 192 382



Organisasjonsnr: 979 350 945
WERGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Wergeland Eiendom AS**

Foretaksnr. 979350945



Wergeland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 989 216	2 836 295
Sum driftsinntekter		2 989 216	2 836 295
Driftskostnader			
Lønnskostnad		786 076	649 663
Annen driftskostnad		1 144 471	967 218
Sum driftskostnader		1 930 547	1 616 880
DRIFTSRESULTAT		1 058 669	1 219 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m		0	2 086
Annen finansinntekt		30 917	0
Sum finansinntekter		30 917	2 086
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 333	82 762
Annen finanskostnad		0	231 950
Sum finanskostnader		65 333	314 712
NETTO FINANSPOSTER		-34 416	-312 626
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 024 253	906 789
Skattekostnad på ordinært resultat	1	225 337	200 163
ORDINÆRT RESULTAT		798 916	706 626
ÅRSRESULTAT		798 916	706 626
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-6 514	0
Overføringer annen egenkapital	2	805 430	706 626
SUM OVERFØRINGER		798 916	706 626



Wergeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 936 932	10 936 931
Sum anleggsmidler		10 936 932	10 936 931
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 329	0
Andre fordringer		129 920	185 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 192	70 028
Sum omløpsmidler		336 441	255 451
SUM EIENDELER		11 273 373	11 192 382



Wergeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 893 859	5 088 429
Sum opptjent egenkapital		5 893 859	5 088 429
Sum egenkapital		6 693 859	5 888 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	608 282	552 678
Sum avsetning for forpliktelser		608 282	552 678
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 348 877	3 679 794
Sum annen langsiktig gjeld		3 348 877	3 679 794
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	272 583
Leverandørgjeld		0	11 455
Betalbar skatt	1	163 219	267 512
Skyldig offentlige avgifter		45 707	37 866
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	324 197	349 163
Annen kortsiktig gjeld		89 232	132 904
Sum kortsiktig gjeld		622 355	1 071 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 273 373	11 192 382

Stavanger, 22. juni 2022

Mette Wergeland
Styrets leder og daglig leder



Wergeland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wergeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 024 253
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-252 744
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	771 509
- Ytet konsernbidrag	29 607
= Inntekt	741 902

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	169 733
= Sum betalbar skatt	169 733
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	55 604
= Ordinær skattekostnad	225 337
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	169 733
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 514
= Betalbar skatt i balansen	163 219

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 734 003	2 730 068
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	30 917	-231 950
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 058
= Grunnlag utsatt skatt	2 764 920	2 512 176
Utsatt skatt	608 282	552 678

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	0	5 088 429	5 888 429
+Fra årets resultat			805 430	805 430
Pr 31.12.	800 000	0	5 893 859	6 693 859

Noter for Wergeland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979350945



Wergeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 936 932	627 113	11 564 044
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 936 932	627 113	11 564 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	627 113	627 113
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	627 113	627 113
Balanseført verdi pr 31/12	10 936 932	0	10 936 932
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-33	

Note 4 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 348 877	3 679 794
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	10 936 931	10 936 931
	10 936 931	10 936 931

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Mette Wergeland AS.



Wergeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld i utenlandsk valuta

Gjeld i utenlandsk valuta sikret med pant

	Valuta	Kurs	I år	I fjor
Valutalån	100 CHF	965,35	3 348 877	3 679 794
Total gjeld i valuta			3 348 877	3 679 794

Note 7 - Konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	324 197	349 163
Sum gjeld	324 197	349 163



Til generalforsamlingen i Wergeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wergeland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 798 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr.: W5NVIM-DU7BS-LBJEZ-MFB83-O5OFY-F66XW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. juni 2022
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-22 10:56:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSNVM-DU76S-L8JZ-MFB83-OSOFY-F66XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Wergeland Eiendom AS**

Foretaksnr. 979350945



Wergeland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 989 216	2 836 295
Sum driftsinntekter		2 989 216	2 836 295
Driftskostnader			
Lønnskostnad		786 076	649 663
Annen driftskostnad		1 144 471	967 218
Sum driftskostnader		1 930 547	1 616 880
DRIFTSRESULTAT		1 058 669	1 219 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av andre finansielle oml.m		0	2 086
Annen finansinntekt		30 917	0
Sum finansinntekter		30 917	2 086
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 333	82 762
Annen finanskostnad		0	231 950
Sum finanskostnader		65 333	314 712
NETTO FINANSPOSTER		-34 416	-312 626
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 024 253	906 789
Skattekostnad på ordinært resultat	1	225 337	200 163
ORDINÆRT RESULTAT		798 916	706 626
ÅRSRESULTAT		798 916	706 626
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-6 514	0
Overføringer annen egenkapital	2	805 430	706 626
SUM OVERFØRINGER		798 916	706 626



Wergeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 936 932	10 936 931
Sum anleggsmidler		10 936 932	10 936 931
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 329	0
Andre fordringer		129 920	185 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 192	70 028
Sum omløpsmidler		336 441	255 451
SUM EIENDELER		11 273 373	11 192 382



Wergeland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 893 859	5 088 429
Sum opptjent egenkapital		5 893 859	5 088 429
Sum egenkapital		6 693 859	5 888 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	608 282	552 678
Sum avsetning for forpliktelser		608 282	552 678
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 348 877	3 679 794
Sum annen langsiktig gjeld		3 348 877	3 679 794
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	272 583
Leverandørgjeld		0	11 455
Betalbar skatt	1	163 219	267 512
Skyldig offentlige avgifter		45 707	37 866
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	324 197	349 163
Annen kortsiktig gjeld		89 232	132 904
Sum kortsiktig gjeld		622 355	1 071 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 273 373	11 192 382

Stavanger, 22. juni 2022


Mette Wergeland
Styrets leder og daglig leder



Wergeland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wergeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 024 253
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-252 744
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	771 509
- Ytet konsernbidrag	29 607
= Inntekt	741 902

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	169 733
= Sum betalbar skatt	169 733
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	55 604
= Ordinær skattekostnad	225 337
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	169 733
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 514
= Betalbar skatt i balansen	163 219

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 734 003	2 730 068
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	30 917	-231 950
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 058
= Grunnlag utsatt skatt	2 764 920	2 512 176
Utsatt skatt	608 282	552 678

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	0	5 088 429	5 888 429
+Fra årets resultat			805 430	805 430
Pr 31.12.	800 000	0	5 893 859	6 693 859



Wergeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 936 932	627 113	11 564 044
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 936 932	627 113	11 564 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	627 113	627 113
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	627 113	627 113
Balansført verdi pr 31/12	10 936 932	0	10 936 932
Prosentstatts for ord.avskr	100--1	10-33	

Note 4 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 348 877	3 679 794
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	10 936 931	10 936 931
	10 936 931	10 936 931



Wergeland Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Mette Wergeland AS.

Note 6 - Gjeld i utenlandsk valuta

Gjeld i utenlandsk valuta sikret med pant

	Valuta	Kurs	I år	I fjor
Valutalån	100 CHF	965,35	3 348 877	3 679 794
Total gjeld i valuta			3 348 877	3 679 794

Note 7 - Konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	324 197	349 163
Sum gjeld	324 197	349 163