



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 238 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELCANTO INVEST AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 5 471 668 | 6 123 822 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 4 | | |
| Sum inntekter | | 5 471 668 | 6 123 822 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 1 135 116 | 1 388 502 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 338 353 | 2 769 906 |
| Sum kostnader | | 3 473 469 | 4 158 408 |
| Driftsresultat | | 1 998 199 | 1 965 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 826 | 23 516 |
| Sum finansinntekter | | 4 826 | 23 516 |
| Annen rentekostnad | | 804 616 | 997 281 |
| Sum finanskostnader | | 804 616 | 997 281 |
| Netto finans | | -799 790 | -973 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 198 408 | 991 650 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 264 233 | 218 063 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 934 175 | 773 587 |
| Årsresultat | | 934 175 | 773 587 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 934 175 | 773 587 |
| Totalresultat | | 934 175 | 773 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 134 175 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -26 413 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 934 175 | 773 587 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningsbygg | 3, 4 | 37 266 310 | 34 071 880 |
| Anlegg under utførelse | 3 | | |
| Andre driftsmidler | 4 | | |
| Tomter og parkering | 3, 4 | 5 195 176 | 4 705 172 |
| Garasje Storgt. 113 B i Moelv | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 42 461 486 | 38 777 052 |
| Sum anleggsmidler | | 42 461 486 | 38 777 052 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 235 530 | 1 151 459 |
| Sum fordringer | | 235 530 | 1 151 459 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 744 | 1 867 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 744 | 1 867 720 |
| Sum omløpsmidler | | 251 274 | 3 019 179 |
| SUM EIENDELER | | 42 712 760 | 41 796 231 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 550 000 | 550 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 550 000 | 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 894 872 | 8 760 697 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 894 872 | 8 760 697 |
| Sum egenkapital | | 9 444 872 | 9 310 697 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 6 895 | 15 229 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 895 | 15 229 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 30 900 000 | 30 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 900 000 | 30 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 906 895 | 30 015 229 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 113 054 | 402 332 |
| Betalbar skatt | 6 | 272 567 | 294 414 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 22 066 | 122 192 |
| Utbytte | 7 | 800 000 | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 306 | 851 367 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 360 993 | 2 470 305 |
| Sum gjeld | | 33 267 888 | 32 485 534 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 712 760 | 41 796 231 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573784

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 238 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELCANTO INVEST AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 238 663
BELCANTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 5 471 668 | 6 123 822 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 4 | | |
| Sum inntekter | | 5 471 668 | 6 123 822 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 1 135 116 | 1 388 502 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 338 353 | 2 769 906 |
| Sum kostnader | | 3 473 469 | 4 158 408 |
| Driftsresultat | | 1 998 199 | 1 965 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 826 | 23 516 |
| Sum finansinntekter | | 4 826 | 23 516 |
| Annen rentekostnad | | 804 616 | 997 281 |
| Sum finanskostnader | | 804 616 | 997 281 |
| Netto finans | | -799 790 | -973 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 264 233 | 218 063 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 934 175 | 773 587 |
| Årsresultat | | 934 175 | 773 587 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 934 175 | 773 587 |
| Totalresultat | | 934 175 | 773 587 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 134 175 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -26 413 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 934 175 | 773 587 |





Organisasjonsnr: 931 238 663
BELCANTO INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningsbygg | 3, 4 | 37 266 310 | 34 071 880 |
| Anlegg under utførelse | 3 | | |
| Andre driftsmidler | 4 | | |
| Tomter og parkering | 3, 4 | 5 195 176 | 4 705 172 |
| Garasje Storgt. 113 B i Moelv | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 42 461 486 | 38 777 052 |
| Sum anleggsmidler | | 42 461 486 | 38 777 052 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 235 530 | 1 151 459 |
| Sum fordringer | | 235 530 | 1 151 459 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 15 744 | 1 867 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 744 | 1 867 720 |
| Sum omløpsmidler | | 251 274 | 3 019 179 |
| SUM EIENDELER | | 42 712 760 | 41 796 231 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 550 000 | 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 550 000 | 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 894 872 | 8 760 697 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 894 872 | 8 760 697 |
| Sum egenkapital | | 9 444 872 | 9 310 697 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 6 895 | 15 229 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 6 895 | 15 229 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 30 900 000 | 30 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 900 000 | 30 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 906 895 | 30 015 229 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 113 054 | 402 332 |
| Betalbar skatt | 6 | 272 567 | 294 414 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 22 066 | 122 192 |
| Utbytte | 7 | 800 000 | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 306 | 851 367 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 360 993 | 2 470 305 |
| Sum gjeld | | 33 267 888 | 32 485 534 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 712 760 | 41 796 231 |



Organisasjonsnr: 931 238 663
BELCANTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Belcanto Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Belcanto Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 934 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV
Storg. 111
2390 Moelv





Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 23. april 2021
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Belcanto Invest AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Leieinntektene inntektsføres løpende over leieperioden. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Denne beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Belcanto Invest AS



Noter 2020

Belcanto Invest AS

2. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr 550.000 fordelt på 550 aksjer á kr 1.000 og eies av:

| | | |
|-------------------------|------|----------------------------------|
| Rimo Holding AS | 75 % | Eies av tre av styrets medlemmer |
| Hagelund Forvaltning AS | 25 % | Eies av et styremedlem |

3. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| <i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 24 463 000 | 24 938 073 |
| | | |
| <i>Gjeld som er sikret ved pant</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 30 900 000 | 30 000 000 |
| | | |
| <i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i> | | |
| Storgt. 107 i Moelv | 5 795 000 | 5.961.000 |
| Storgt. 109 i Moelv | 2 694 690 | 2.783.680 |
| Storgt. 113 B i Moelv | 17 928 000 | 18.358.500 |
| Bekkelaget, Stange | 4 506 100 | 3.195.000 |
| Tandevgen 100 i Moelv | 5 001 000 | 3.773.700 |
| Rennbergsvegen 679 Gaupen | 1 341 520 | 0 |
| Tomter/parkering | 5 195 176 | 4.705.172 |

4. Anleggsmidler

| | Tomter/park.pl. | Forretningsbygg | Andre driftsmidler |
|---|-----------------|-----------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | 5.705.172 | 51.950.108 | 20.000 |
| + Tilgang i året | 500.000 | 4.329.546 | 0 |
| - Avgang i året | 9.996 | 0 | 0 |
| - Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12. | 1.000.000 | 19.033.344 | 20.000 |
| = Bokført verdi 31.12. | 5.195.176 | 37.266.310 | 0 |
| Årets ordinære avskrivning | 0 | 1.135.116 | 0 |
| Avskrivningssats | | 2%-10% | 33,3% |

Belcanto Invest AS



Noter 2020

Belcanto Invest AS

5. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar og lønn til daglig leder i 2020. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er følgelig ikke tegnet avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25 677 for revisjon og kr 12 837 for annen bistand, begge beløp eks. fradragsberettiget merverdiavgift.

6. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|---|---------|
| Betalbar skatt | 272.567 |
| Endring utsatt skatt (fordel), ikke bokført | 8.334 |
| Sum skattekostnad | 264.233 |

Endring i utsatt skatt fremkommer slik:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Endring |
|---------------------------|------------|------------|----------|
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| Anleggsmidler | 916.453 | 612.602 | -303.854 |
| Omløpsmidler | - 885.112 | - 543.378 | 341.734 |
| Fremførbart underskudd | 0 | | |
| Sum | 31.342 | 69.224 | 37.880 |
| Utsatt skatt (22%) | 6.895 | 15.229 | 8.334 |

7. Konsern og mellomværende med selskap i samme konsern

Regnskapet til Belcanto Invest AS inngår fra 2020 i konsernregnskapet til Rimo Holding AS med forretningskontor i Ringsaker kommune.

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------|------------|
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap/utbytte: | 800.000 | 800.000 |

Belcanto Invest AS



Årsregnskap

2020

Belcanto Invest AS

Org.nr.:931 238 663



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Belcanto Invest AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekt | | 5 471 668 | 6 123 822 |
| Sum driftsinntekter | | <u>5 471 668</u> | <u>6 123 822</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 1 135 116 | 1 388 502 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 338 353 | 2 769 906 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 473 469</u> | <u>4 158 408</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 998 199</u> | <u>1 965 415</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 826 | 23 516 |
| Annen rentekostnad | | 804 616 | 997 281 |
| Resultat av finansposter | | <u>-799 790</u> | <u>-973 765</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 198 408</u> | <u>991 650</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 264 233 | 218 063 |
| Årsresultat | | <u>934 175</u> | <u>773 587</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 800 000 | 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 134 175 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 26 413 |
| Sum overføringer | | <u>934 175</u> | <u>773 587</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Belcanto Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningsbygg | 3, 4 | 37 266 310 | 34 071 880 |
| Tomter og parkering | 3, 4 | 5 195 176 | 4 705 172 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>42 461 486</u> | <u>38 777 052</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>42 461 486</u> | <u>38 777 052</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 235 530 | 1 151 459 |
| Sum fordringer | | <u>235 530</u> | <u>1 151 459</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>15 744</u> | <u>1 867 720</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>251 274</u> | <u>3 019 179</u> |
| Sum eiendeler | | <u>42 712 760</u> | <u>41 796 231</u> |



| Balanse | | | |
|--|--|---|--|
| Belcanto Invest AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 550 000 | 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>550 000</u> | <u>550 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 894 872 | 8 760 697 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 894 872</u> | <u>8 760 697</u> |
| Sum egenkapital | | <u>9 444 872</u> | <u>9 310 697</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 6 895 | 15 229 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>6 895</u> | <u>15 229</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 30 900 000 | 30 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>30 900 000</u> | <u>30 000 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 113 054 | 402 332 |
| Betalbar skatt | 6 | 272 567 | 294 414 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 22 066 | 122 192 |
| Utbytte | 7 | 800 000 | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 306 | 851 367 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 360 993</u> | <u>2 470 305</u> |
| Sum gjeld | | <u>33 267 888</u> | <u>32 485 534</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>42 712 760</u> | <u>41 796 231</u> |
| Moelv, 20.04.2021 Styret i Belcanto Invest AS | | | |
| <u>Jan Erik Hagelund</u> styreleder | <u>Terje Fredriksberg</u> styremedlem | <u>Jan Arne Krogsrud</u> styremedlem | <u>Finn Erik Byfuglien</u> styremedlem/daglig leder |
| Belcanto Invest AS | | | Side 4 |