



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 299 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEAS NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Bjerkåsholmen 125  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Roald Tønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 251 150	11 160 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 251 150</b>	<b>11 160 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 872 895	2 872 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 374 857	
Annen driftskostnad	1	6 077 182	2 416 764
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>11 324 934</b>	<b>5 289 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 073 785</b>	<b>5 871 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481 066	121 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 066</b>	<b>121 094</b>
Annen rentekostnad		1 890 322	1 696 181
Annen finanskostnad		11 063	9 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 901 385</b>	<b>1 705 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 420 320</b>	<b>-1 584 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 494 104</b>	<b>4 286 446</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 102	943 017
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 504 206</b>	<b>3 343 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 504 206</b>	<b>3 343 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 504 206</b>	<b>3 343 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 504 206	3 343 429
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-6 504 206</b>	<b>3 343 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	908 340	2 414 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>908 340</b>	<b>2 414 949</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	55 869 747	57 101 252
Maskiner og anlegg	3	273 035	372 657
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 142 781</b>	<b>57 473 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 051 121</b>	<b>59 888 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		1 507 701
Andre kortsiktige fordringer	4, 7, 8	4 289 565	42 577
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 289 565</b>	<b>1 550 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 277 592	10 656 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 277 592</b>	<b>10 656 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 567 157</b>	<b>12 206 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 618 278</b>	<b>72 095 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 à 1000	9	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	26 685 698	26 685 698
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 735 698</b>	<b>26 735 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 420 696	11 924 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 420 696</b>	<b>11 924 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>32 156 394</b>	<b>38 660 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 125 000	30 625 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 125 000</b>	<b>30 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 125 000</b>	<b>30 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 438 695	385 988
Betalbar skatt	4		1 215 963
Skyldig offentlige avgifter			244 823
Gjeld til selskap i samme konsern		472 361	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	425 828	963 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>7 336 884</b>	<b>2 809 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 461 884</b>	<b>33 434 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 618 278</b>	<b>72 095 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 299 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEAS NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Bjerškåsholmen 125  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Roald Tonning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 917 299 366  
VEAS NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 251 150	11 160 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 251 150</b>	<b>11 160 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 872 895	2 872 895
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 374 857	
Annen driftskostnad	1	6 077 182	2 416 764
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>11 324 934</b>	<b>5 289 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 073 785</b>	<b>5 871 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481 066	121 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 066</b>	<b>121 094</b>
Annen rentekostnad		1 890 322	1 696 181
Annen finanskostnad		11 063	9 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 901 385</b>	<b>1 705 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 420 320</b>	<b>-1 584 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 494 104</b>	<b>4 286 446</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 102	943 017
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 504 206</b>	<b>3 343 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 504 206</b>	<b>3 343 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 504 206</b>	<b>3 343 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 504 206	3 343 429
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-6 504 206</b>	<b>3 343 429</b>





Organisasjonsnr: 917 299 366  
VEAS NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	908 340	2 414 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>908 340</b>	<b>2 414 949</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	55 869 747	57 101 252
Maskiner og anlegg	3	273 035	372 657
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 142 781</b>	<b>57 473 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 051 121</b>	<b>59 888 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		1 507 701
Andre kortsiktige fordringer	4, 7, 8	4 289 565	42 577
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 289 565</b>	<b>1 550 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 277 592	10 656 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 277 592</b>	<b>10 656 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 567 157</b>	<b>12 206 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 618 278</b>	<b>72 095 567</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 à 1000	9	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	26 685 698	26 685 698
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 735 698</b>	<b>26 735 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 420 696	11 924 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 420 696</b>	<b>11 924 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>32 156 394</b>	<b>38 660 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 125 000	30 625 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 125 000</b>	<b>30 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 125 000</b>	<b>30 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 438 695	385 988
Betalbar skatt	4		1 215 963
Skyldig offentlige avgifter			244 823
Gjeld til selskap i samme konsern		472 361	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	425 828	963 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 336 884</b>	<b>2 809 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 461 884</b>	<b>33 434 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 618 278</b>	<b>72 095 567</b>



Organisasjonsnr: 917 299 366  
VEAS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Veas Næringspark AS.pdf

Name	Method	Signed at
Siikaluoma, Tone	BANKID	2025-03-24 10:32 GMT+01
Torp, Per Øyvind	BANKID	2025-03-24 22:15 GMT+01
Lebesbye, Terje Roald Tonning	BANKID	2025-03-24 09:51 GMT+01
Rastad, Øystein	BANKID	2025-03-24 09:43 GMT+01
Moursund, Øystein	BANKID	2025-03-24 09:38 GMT+01
Amundsen, Tore	BANKID	2025-03-24 09:29 GMT+01
Berg, Kirsti Grundnes	BANKID	2025-03-24 15:05 GMT+01
Eknes, Magne	BANKID	2025-03-24 14:09 GMT+01
Wang-Hansen, Kjetil	BANKID	2025-03-24 11:59 GMT+01
Fagerbakk, Lisbet	BANKID	2025-03-24 10:37 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Veas Næringspark AS**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

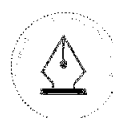
Document ID:  
8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Veas Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1	6 251 150	11 160 791
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 251 150</b>	<b>11 160 791</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 872 895	2 872 895
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 374 857	0
Annen driftskostnad	1	6 077 182	2 416 764
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>11 324 934</b>	<b>5 289 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 073 785</b>	<b>5 871 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481 066	121 094
Annen rentekostnad		1 890 322	1 696 181
Annen finanskostnad		11 063	9 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 420 320</b>	<b>-1 584 687</b>
Resultat før skattekostnad		-6 494 104	4 286 446
Skattekostnad på resultat	4	10 102	943 017
<b>Resultat</b>		<b>-6 504 206</b>	<b>3 343 429</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-6 504 206</b>	<b>3 343 429</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 504 206	3 343 429
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-6 504 206</b>	<b>3 343 429</b>

Veas Næringspark AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

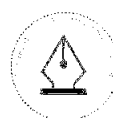
Document ID:  
8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646



<b>Balanse</b>			
Veas Næringspark AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	908 340	2 414 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>908 340</b>	<b>2 414 949</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	55 869 747	57 101 252
Maskiner og anlegg	3	273 035	372 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 142 781</b>	<b>57 473 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 051 121</b>	<b>59 888 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	0	1 507 701
Andre kortsiktige fordringer	4, 7, 8	4 289 565	42 577
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 289 565</b>	<b>1 550 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 277 592	10 656 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 567 157</b>	<b>12 206 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 618 278</b>	<b>72 095 567</b>

Veas Næringspark AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646



<b>Balanse</b>			
<b>Veas Næringspark AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 50 à 1000	9	50 000	50 000
Overkurs	5	26 685 698	26 685 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 735 698</b>	<b>26 735 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 420 696	11 924 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 420 696</b>	<b>11 924 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>32 156 394</b>	<b>38 660 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 125 000	30 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 125 000</b>	<b>30 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 438 695	385 988
Gjeld til selskap i samme konsern		472 361	0
Betalbar skatt	4	0	1 215 963
Skyldig offentlige avgifter		0	244 823
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	425 828	963 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>7 336 884</b>	<b>2 809 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 461 884</b>	<b>33 434 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 618 278</b>	<b>72 095 567</b>
Bjerkås, 12.03.2025 Styret i Veas Næringspark AS			
_____		_____	
Kjetil Wang-Hansen styreleder		Øystein Moursund daglig leder	
_____		_____	
Terje Roald Tonning Lebesbye styremedlem		Lisbet Fagerbakk styremedlem	
_____		_____	
Tore Amundsen styremedlem		Tone Forssell Solsrud styremedlem	
_____		_____	
Kirsti Grundnes Berg styremedlem		Per Øyvind Torp styremedlem	
_____		_____	
Magne Eknes styremedlem		Øystein Rastad styremedlem	
<b>Veas Næringspark AS</b>			<b>Side 4</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet avlegger ikke egen styrets årsberetning, men relevante opplysninger omtales i konsernregnskapet (Veas AS).

### Konsolidering

Veas AS eier 100 prosent av aksjene i selskapet, og utarbeider konsernregnskap hvor Veas Næringspark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet publiseres på Veas sin nettside, veas.nu.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Selskapet er delvis skattepliktig for utleie av eiendom. Utleie av eiendom til Veas Selvkost AS er i henhold til selvkostregelverket og ikke del av den skattepliktige virksomheten.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt på den skattepliktige delen av virksomheten. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Bygninger og tomter

Bygninger og tomter balanseføres i 2024 til verdi som ble fastsatt i forbindelse med kjøp av selskapet med overtakelse 14.12.2016. Bygninger er avskrevet for hele året. Bygningsmassen er dekomponert og avskrevet per bygg etter antatt restlevetid. Merverdi i forbindelse med kjøpet er lagt på tomteverdien og ikke avskrevet regnskapsmessig. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyest av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for regnskapet 2024 .

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Daglig leder og øvrige forvaltningstjenester er innleid fra søsterselskapet Veas Selvkost AS. Det er inngått en forvaltningsavtale mellom partene.

Veas Næringspark AS leier ut kontorer til selskaper i konsernet. Alle selskaper med unntak av Veas Selvkost avregnes etter avtaler basert på armlengdes avstand. Veas Selvkost avregnes etter prinsipper for selvkost.

Salgsinntekten for leie av lokaler til Veas Selvkost AS er i 2024 korrigert etter selvkostprinsipp for 2022 og 2023, dette utgjør totalt 5 669 448 kroner.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost	30 935 195	43 766 275	695 484	2 093 620	77 490 574
Akk av - og nedskrivninger 31.12.2023	-19 693 837	0	-322 827		-20 016 664
<b>Inngangsverdi 01.01.2024</b>	<b>11 241 358</b>	<b>43 766 275</b>	<b>372 657</b>	<b>2 093 620</b>	<b>57 473 910</b>
Tilgang 2024	0			3 916 624	3 916 624
Årets nedskrivning	-2 374 857				
Årets ordinære avskrivninger	-2 773 273		-99 622		-2 872 895
<b>Regnskapsmessig verdi per 31.12.2024</b>	<b>6 093 228</b>	<b>43 766 275</b>	<b>273 035</b>	<b>6 010 244</b>	<b>56 142 782</b>
Økonomisk levetid	10–20 år	Skrives ikke av	5–10 år	Skrives ikke av	

Bygg 8 i Veas Næringspark er nedskrevet i 2024 med 2 374 857 kroner. Bygget er revet for å kunne starte utskyting til ny fjellhall.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646



## Note 4 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 496 507	1 215 963
Endring i utsatt skattefordel	1 506 609	-272 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 102</b>	<b>943 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 494 104	4 286 446
Permanente forskjeller	5 675 296	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 242 806	1 240 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>423 998</b>	<b>5 527 106</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 215 963
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 215 963</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 430 074	-2 338 223	91 851
Gevinst – og tapskonto	-1 698 742	-547 787	1 150 955
<b>Sum</b>	<b>-4 128 816</b>	<b>-2 886 010</b>	<b>1 242 806</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 128 816</b>	<b>-2 886 010</b>	<b>1 242 806</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-908 340</b>	<b>-634 922</b>	<b>273 417</b>

Betalbar skatt på 93 295 kroner på skattepliktig inntekt for 2024 er presentert under andre kortsiktige fordringer. Skatten går som et fradrag på for mye betalt skatt for ligningsårene 2022 og 2023 på samlet 1 589 787 kroner, netto 1 496 493 kroner.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	50 000	26 685 698	11 924 903	38 660 600
Årets resultat			-6 504 206	-6 504 206
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>26 685 698</b>	<b>5 420 696</b>	<b>32 156 394</b>

## Note 6 Gjeld som forfaller senere enn fem år

Hele selskapets langsiktige gjeld er gjeld til bank. Lånet har en avdragsprofil på 15 år, men må fornyes hvert tredje år.

Beregnet gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen er kr 15 625 000.

Det er tinglyst sikkerhet i selskapets eiendom med inntil kr 50 000 000.

Pr. 31.12.2024 var bokført verdi på eiendommen kr 49 859 502.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	593 503
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 281 320	0
<b>Sum</b>	<b>1 281 320</b>	<b>593 503</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	5 010 685	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	472 361	0
<b>Sum</b>	<b>5 483 046</b>	<b>0</b>

## Note 8 Fordringer

Fordringer pr. 31.12.2024 er vurdert til pålydende. Ingen av selskapets fordringer har forfall senere enn ett år etter balansedato. Husleie til tredjepart er forskuddsfakturert i desember som forfaller i januar 2025 .

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veas Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>50 000</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Veas Næringspark AS. Selskapet konsolideres i konsernregnskapet i morselskapet Veas AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veas Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veas Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MIEV2-YNB04-NINIA-XW75W-G58WQ-EYJVO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tvedt, Terje

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 09:26:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIEV2-YNB04-NINIA-XW75W-G58WQ-EYJVO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.