



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 023 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 74
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRISIKT ØKONOMI & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 931023306

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 445	147 273
Sum inntekter		182 445	147 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 647	69 222
Sum kostnader		59 647	69 222
Driftsresultat		122 798	78 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	
Sum finansinntekter		229	
Annen rentekostnad		129 936	102 540
Sum finanskostnader		129 936	102 540
Netto finans		-129 707	-102 540
Resultat før skattekostnad		-6 909	-24 489
Skattekostnad på resultat	2	-1 520	-5 388
Årsresultat	3	-5 389	-19 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 389	-19 101
Totalresultat		-5 389	-19 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 389	-19 101
Sum overføringer og disponeringer		-5 389	-19 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 908	5 388
Sum immaterielle eiendeler		6 908	5 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 379 342	2 379 342
Sum varige driftsmidler		2 379 342	2 379 342
Sum anleggsmidler	4	2 386 250	2 384 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 537	
Andre kortsiktige fordringer		-13 243	-13 243
Sum fordringer		6 294	-13 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 686	14 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 686	14 363
Sum omløpsmidler		105 981	1 120
SUM EIENDELER		2 492 231	2 385 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		24 490	19 101
Sum opptjent egenkapital		-24 490	-19 101
Sum egenkapital	3	75 510	80 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 664 658	1 699 008
Øvrig langsiktig gjeld		738 955	602 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 403 613	2 301 008
Sum langsiktig gjeld		2 403 613	2 301 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 165	1
Annen kortsiktig gjeld		3 943	3 943
Sum kortsiktig gjeld		13 108	3 944
Sum gjeld		2 416 721	2 304 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 231	2 385 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557638

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 023 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 74
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRISIKT ØKONOMI & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 023 306
MA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 445	147 273
Sum inntekter		182 445	147 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 647	69 222
Sum kostnader		59 647	69 222
Driftsresultat		122 798	78 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	
Sum finansinntekter		229	
Annen rentekostnad		129 936	102 540
Sum finanskostnader		129 936	102 540
Netto finans		-129 707	-102 540
Resultat før skattekostnad		-6 909	-24 489
Skattekostnad på resultat	2	-1 520	-5 388
Årsresultat	3	-5 389	-19 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 389	-19 101
Totalresultat		-5 389	-19 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 389	-19 101
Sum overføringer og disponeringer		-5 389	-19 101



Organisasjonsnr: 931 023 306
MA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 908	5 388
Sum immaterielle eiendeler		6 908	5 388

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		2 379 342	2 379 342
Sum varige driftsmidler		2 379 342	2 379 342

Sum anleggsmidler	4	2 386 250	2 384 730
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 537	
Andre kortsiktige fordringer		-13 243	-13 243
Sum fordringer		6 294	-13 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 686	14 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 686	14 363

Sum omløpsmidler		105 981	1 120
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		2 492 231	2 385 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		24 490	19 101
Sum opptjent egenkapital		-24 490	-19 101

Sum egenkapital	3	75 510	80 899
------------------------	----------	---------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 664 658	1 699 008
Øvrig langsiktig gjeld	738 955	602 000
Sum annen langsiktig gjeld 6	2 403 613	2 301 008
Sum langsiktig gjeld	2 403 613	2 301 008
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 165	1
Annen kortsiktig gjeld	3 943	3 943
Sum kortsiktig gjeld	13 108	3 944
Sum gjeld	2 416 721	2 304 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 492 231	2 385 850



Organisasjonsnr: 931 023 306
MA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Ma-eiendom AS

Organisasjonsnummer 931 023 306

frisikt



Resultatregnskap

Ma-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		182 445	147 273
Sum driftsinntekter		<u>182 445</u>	<u>147 273</u>
Annen driftskostnad		59 647	69 222
Sum driftskostnader		<u>59 647</u>	<u>69 222</u>
Driftsresultat		<u>122 798</u>	<u>78 051</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	0
Annen rentekostnad		129 936	102 540
Resultat av finansposter		<u>-129 707</u>	<u>-102 540</u>
Resultat før skattekostnad		-6 909	-24 489
Skattekostnad på resultat	2	<u>-1 520</u>	<u>-5 388</u>
Resultat		<u>-5 389</u>	<u>-19 101</u>
Årsresultat	3	<u>-5 389</u>	<u>-19 101</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 389	19 101
Sum overføringer		<u>-5 389</u>	<u>-19 101</u>



BankID Signing
Hege Brandbo
2025-06-03

BankID Signing
Halvor Brandbo
2025-06-03

Balanse

Ma-eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 908	5 388
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 908</u>	<u>5 388</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 379 342	2 379 342
Sum varige driftsmidler		<u>2 379 342</u>	<u>2 379 342</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>2 386 250</u>	<u>2 384 730</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 537	0
Andre kortsiktige fordringer		-13 243	-13 243
Sum fordringer		<u>6 294</u>	<u>-13 243</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 686	14 363
Sum omløpsmidler		<u>105 981</u>	<u>1 120</u>
Sum eiendeler		<u>2 492 231</u>	<u>2 385 850</u>



Balanse

Ma-eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 490	-19 101
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 490</u>	<u>-19 101</u>
Sum egenkapital	3	<u>75 510</u>	<u>80 899</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 664 658	1 699 008
Øvrig langsiktig gjeld		738 955	602 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>2 403 613</u>	<u>2 301 008</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 165	1
Annen kortsiktig gjeld		3 943	3 943
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 108</u>	<u>3 944</u>
Sum gjeld		<u>2 416 721</u>	<u>2 304 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 492 231</u>	<u>2 385 850</u>

Moelv, 30.05.2025
Styret i Ma-eiendom AS

Hege Brandbo
styremedlem

Halvor Brandbo
styreleder



Noter



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 520	-5 388
Skattekostnad ordinært resultat	-1 520	-5 388

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 909	-24 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 367	-95 174
Skattepliktig inntekt	-98 276	-119 663

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	186 540	95 174	-91 367
Sum	186 540	95 174	-91 367
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 939	-119 663	98 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 398	-24 489	6 909
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 908	-5 388	1 520



Noter

 BankID Signing
Hege Brånbo
2025-06-03

 BankID Signing
Halvor Brånbo
2025-06-03

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.02.03.2023	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-5 389	-5 389
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-5 389	94 611

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 379 342	2 379 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 379 342	2 379 342
= Bokført verdi 31.12.24	2 379 342	2 379 342

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -5 389 etter skatt, mot kr. -19 101 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter



Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
DNB lån	1 664 658	
Lån fra Brandbo Holding AS	738 955	
	2 403 613	0
Gjeld sikret med pant	2024	2023
DNB lån	1 664 658	
	1 664 658	0
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Gammelgata 12	2 379 342	
	2 379 342	0



Saldobalanse

Klient Ma-eiendom AS
Org.nr 931 023 306



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	5 388,00	1 520,00	6 908,00	5 388,00
1101	Gammelgata 12, 2380 Brummundda	2 379 342,00	0,00	2 379 342,00	2 379 342,00
1510	Kundefordringer	19 537,05	0,00	19 537,05	0,00
1575	Mellomregning Martin	-13 242,82	0,00	-13 242,82	-13 242,82
1920	Bank 1506.89.10525	99 686,35	0,00	99 686,35	14 362,78
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2080	Udekket tap	19 101,25	5 388,98	24 490,23	19 101,25
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 664 658,06	0,00	-1 664 658,06	-1 699 007,64
2260	Langsiktig gjeld selskap i kon	-738 955,12	0,00	-738 955,12	-602 000,00
2400	Leverandørgjeld	-9 165,00	0,00	-9 165,00	-0,94
2950	Påløpne rentekostnader	-3 942,63	0,00	-3 942,63	-3 942,63
3600	Leieinntekter fast eiendom -avg.pl	-159 051,00	0,00	-159 051,00	-147 180,00
3605	Leieinntekter avregning	-23 394,00	0,00	-23 394,00	0,00
3900	Annen driftsrelatert inntekt	0,00	0,00	0,00	-93,00
6310	Felleskostnader sameie	17 500,00	0,00	17 500,00	25 000,00
6320	Renovasjon	20 900,36	0,00	20 900,36	19 185,83
6340	Strøm (lys og varme)	0,00	0,00	0,00	729,00
6420	Leie datasystemer	2 494,00	0,00	2 494,00	297,00
6590	Annet driftsmateriale	0,00	0,00	0,00	617,40
6600	Vedlikehold bygninger	0,00	0,00	0,00	12 273,72
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	12 561,00	0,00	12 561,00	0,00
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bist	0,00	0,00	0,00	3 750,00
6790	Annen fremmed tjeneste	4 086,00	0,00	4 086,00	0,00
6907	Internett	0,00	0,00	0,00	1 366,00
7000	Drivstoff personbil	0,00	0,00	0,00	351,70
7740	Øreaavrunding	-0,94	0,00	-0,94	0,00
7770	Bank- og kortgebyr	2 106,50	0,00	2 106,50	30,00
7790	Andre kostnader	-0,24	0,00	-0,24	5 621,47
8050	Andre renteinntekter	-229,05	0,00	-229,05	0,00
8150	Annen rentekostnad	0,00	0,00	0,00	3 942,63
8151	Renter banklån	129 936,35	0,00	129 936,35	98 597,50
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-1 520,00	-1 520,00	-5 388,00
8990	Overført udekket underskudd	0,00	-5 388,98	-5 388,98	-19 101,25
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1980	2 490 710,58	1 520,00	2 492 230,58	2 385 849,96
2000	- 2999	-2 497 619,56	5 388,98	-2 492 230,58	-2 385 849,96
3000	- 3910	-182 445,00	0,00	-182 445,00	-147 273,00
4000	- 4990	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5995	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	57 541,36	0,00	57 541,36	63 218,95
7000	- 7860	2 105,32	0,00	2 105,32	6 003,17
8001	- 8990	129 707,30	-6 908,98	122 798,32	78 050,88
9000	- 9900	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00