



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 58 C AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 419 080	7 732 002
Sum inntekter		8 419 080	7 732 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 208 945	2 009 725
Annen driftskostnad		4 770 599	2 076 049
Sum kostnader		5 979 544	4 085 774
Driftsresultat		2 439 536	3 646 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 087	483
Sum finansinntekter		3 087	483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 748	420 130
Annen rentekostnad		2 384	2 078
Sum finanskostnader		743 132	422 208
Netto finans		-740 045	-421 725
Resultat før skattekostnad		1 699 491	3 224 503
Skattekostnad		374 412	709 674
Årsresultat		1 325 079	2 514 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Konsernbidrag			133 013
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 325 079	381 816
Sum overføringer og disponeringer		1 325 079	2 248 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 425 843	1 428 997
Sum immaterielle eiendeler		1 425 843	1 428 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 523 956	20 609 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		73 024	78 103
Sum varige driftsmidler		23 596 980	20 687 533
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 022 823	22 116 530
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		134 823	28 416
Andre fordringer	3	831 795	37 250
Sum fordringer		966 618	65 666
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 360	73 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 360	73 697
Sum omløpsmidler		1 174 978	139 363
SUM EIENDELER		26 197 801	22 255 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 429 800	4 429 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 429 800	4 429 800
Opptjent egenkapital			
Fond		767 615	767 615
Annen egenkapital		1 853 104	528 025
Sum opptjent egenkapital		2 620 719	1 295 640
Sum egenkapital		7 050 519	5 725 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 307 715	13 307 715
Sum annen langsiktig gjeld		13 307 715	13 307 715
Sum langsiktig gjeld		13 307 715	13 307 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 712 802	145 791
Betalbar skatt		371 258	906 418
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 120 748	
Annen kortsiktig gjeld		634 760	
Sum kortsiktig gjeld		5 839 568	3 052 209
Sum gjeld		19 147 283	16 359 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 197 802	22 085 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566856

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 58 C AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 023 594
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 419 080	7 732 002
Sum inntekter		8 419 080	7 732 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 208 945	2 009 725
Annen driftskostnad		4 770 599	2 076 049
Sum kostnader		5 979 544	4 085 774
Driftsresultat		2 439 536	3 646 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 087	483
Sum finansinntekter		3 087	483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 748	420 130
Annen rentekostnad		2 384	2 078
Sum finanskostnader		743 132	422 208
Netto finans		-740 045	-421 725
Resultat før skattekostnad		1 699 491	3 224 503
Skattekostnad		374 412	709 674
Årsresultat		1 325 079	2 514 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Konsernbidrag			133 013
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 325 079	381 816
Sum overføringer og disponeringer		1 325 079	2 248 803



Organisasjonsnr: 989 023 594
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 425 843	1 428 997
Sum immaterielle eiendeler	1 425 843	1 428 997

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 523 956	20 609 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	73 024	78 103
Sum varige driftsmidler	23 596 980	20 687 533

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	25 022 823	22 116 530
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer	134 823	28 416
Andre fordringer	3 831 795	37 250
Sum fordringer	966 618	65 666

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	208 360	73 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	208 360	73 697

Sum omløpsmidler	1 174 978	139 363
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	26 197 801	22 255 893
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4 429 800	4 429 800
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	4 429 800	4 429 800
Opptjent egenkapital		
Fond	767 615	767 615
Annen egenkapital	1 853 104	528 025
Sum opptjent egenkapital	2 620 719	1 295 640
Sum egenkapital	7 050 519	5 725 440
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 307 715	13 307 715
Sum annen langsiktig gjeld	13 307 715	13 307 715
Sum langsiktig gjeld	13 307 715	13 307 715
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 712 802	145 791
Betalbar skatt	371 258	906 418
Utbytte		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2 120 748	
Annen kortsiktig gjeld	634 760	
Sum kortsiktig gjeld	5 839 568	3 052 209
Sum gjeld	19 147 283	16 359 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 197 802	22 085 364



Organisasjonsnr: 989 023 594
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntektsføring Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Nedre Bakklandet 58 C AS
2023

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Nedre Bakklandet 58 C AS

	Note	2023	2022
Annen leieinntekt		8 409 080	7 647 697
Annen driftsrelatert inntekt		10 000	84 305
Sum driftsinntekter		8 419 080	7 732 002
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 208 945	2 009 725
Annen driftskostnad	2	4 770 599	2 076 049
Sum driftskostnad		5 979 543	4 085 774
Driftsresultat		2 439 536	3 646 228
Annen renteinntekt		3 087	483
Sum finansinntekter		3 087	483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	740 748	420 130
Annen rentekostnad		2 384	2 078
Sum finanskostnader		743 132	422 208
Sum netto finansposter		-740 045	-421 725
Ordinært resultat før skattekostnad		1 699 491	3 224 503
Skattekostnad på ordinært resultat	4	374 412	709 674
Ordinært resultat		1 325 079	2 514 829
Årsresultat		1 325 079	2 514 829
Overført annen egenkapital		1 325 079	381 816
Avsatt til konsernbidrag		0	133 013
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Sum disponert		1 325 079	2 514 829

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Nedre Baklandet 58 C AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 425 843	1 428 997
Sum immaterielle eiendeler		1 425 843	1 428 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	23 523 956	20 609 430
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	1	73 024	78 103
Sum varige driftsmidler		23 596 980	20 687 534
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 022 823	22 116 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 823	28 416
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		113 874	36 628
Andre kortsiktige fordringer		717 921	622
Sum fordringer		966 618	65 666
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 360	73 697
Sum omløpsmidler		1 174 978	139 363
Sum eiendeler		26 197 802	22 255 893

Nedre Baklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Nedre Bakklandet 58 C AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	6	4 429 800	4 429 800
Sum innskutt egenkapital		4 429 800	4 429 800
Opptjent Egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		767 615	767 615
Annen egenkapital		1 853 104	528 025
Sum opptjent egenkapital		2 620 719	1 295 640
Sum egenkapital	7	7 050 519	5 725 440
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 307 715	13 307 715
Sum annen langsiktig gjeld		13 307 715	13 307 715
Sum langsiktig gjeld		13 307 715	13 307 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 712 802	145 791
Betalbar skatt	4	371 258	906 418
Utbytte til aksjonærer		0	2 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 120 748	0
Konsernbidrag		0	170 529
Annen kortsiktig gjeld		634 760	0
Sum kortsiktig gjeld		5 839 567	3 222 738
Sum gjeld		19 147 283	16 530 453
Sum egenkapital og gjeld		26 197 802	22 255 893

Trondheim, 16.05.2025 /
Styret for Nedre Bakklandet 58 C AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sotberg
Daglig leder

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekt

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Anleggsmiddel

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	101 584	56 334 640	217 068	56 653 292
Tilgang/avgang	0	4 118 391	0	4 118 391
Akk. avskrivninger 31.12.	28 559	37 146 143	0	37 174 703
Regnskapsmessig verdi	73 024	23 306 887	217 068	23 596 980
Årets avskrivninger	5 079	1 203 865	0	1 208 944
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2%		

Leietakertilpasninger på bygg blir avskrevet lineært etter leiekontraktens løpetid.

Note 2 Lønn og honorarer.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern. Skyldig internt i konsernet NOK:

Langsiktig:

	2023	2022
Zolen & Månen AS	13 307 715	13 307 715

For 2023 er renter av lån fra selskap i samme konsern beregnet til kr 740 748.

Kortsiktig:

	2023	2022
Zolen & Månen AS	2 120 748	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	371 258	943 934
Endring utsatt skatt	3 154	-234 260
Årets skattekostnad	374 412	709 674

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 699 491	3 224 503
Permanente forskjeller	2 384	1 290
Endringer midlertidige forskjeller	-14 337	1 064 820
Årets skattegrunnlag	1 687 537	4 290 613
Betalbar skatt	371 258	943 934
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	37 516
Skyldig betalbar skatt	371 258	906 418

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-6 481 121	-6 495 459	14 337
Sum	-6 481 121	-6 495 459	14 337
Utsatt skatt	-1 425 846	-1 429 000	3 154

Note 5 Pantstillelser og garantier.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med kr 200 mill.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	44 298	100	4 429 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	44 298	100,00%	100,00%

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 7 Egenkapital.**

Endring egenkapital

Belep i NOK

	2023	2022
Egenkapital 01.01	5 725 440	5 343 623
Tilført fra årets resultat	1 325 079	2 514 829
Avsatt utbytte	0	-2 000 000
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	-133 013
Egenkapital 31.12	7 050 519	5 725 440

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert



NB58C - Årsoppg...

Name Date
Sotberg, Robert 2024-05-16

Identification

 bankID™ Sotberg, Robert

Name Date
Barstad, Gunnar 2024-05-16

Identification

 bankID™ Barstad, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet 58 C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet 58 C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4AV1K-7EFWO-ANT26-Q3FGL-PANHC-NM57Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 07:46:22 UTC



Penneo DokumentID: 4AV1K-7EFWO-ANTZ6-Q3FGL-PANHC-NM57Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>