



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 629 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSKOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 136	38 494
Sum kostnader		43 136	38 494
Driftsresultat		-43 136	-38 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		394 288	284 383
Sum finansinntekter		394 288	284 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 059	3 141
Sum finanskostnader		6 059	3 141
Netto finans		388 229	281 242
Ordinært resultat før skattekostnad		345 093	242 748
Skattekostnad på resultat	2	75 920	53 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 173	189 343
Årsresultat		269 173	189 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 173	189 343
Totalresultat		269 173	189 343
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		269 173	189 343
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		269 173	189 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 643 750	5 534 375
Sum finansielle anleggsmidler		6 643 750	6 534 375
Sum anleggsmidler		6 643 750	6 534 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 643 750	6 534 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		28 905	28 905
Sum innskutt egenkapital		6 028 905	6 028 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 096	31 096
Sum opptjent egenkapital		31 096	31 096
Sum egenkapital	4	6 060 000	6 060 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		1 855
Kortsiktig konserngjeld	3	583 750	472 520
Sum kortsiktig gjeld		583 750	474 375
Sum gjeld		583 750	474 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 643 750	6 534 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608895

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 629 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSKOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 136	38 494
Sum kostnader		43 136	38 494
Driftsresultat		-43 136	-38 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		394 288	284 383
Sum finansinntekter		394 288	284 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 059	3 141
Sum finanskostnader		6 059	3 141
Netto finans		388 229	281 242
Ordinært resultat før skattekostnad		345 093	242 748
Skattekostnad på resultat	2	75 920	53 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 173	189 343
Årsresultat		269 173	189 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 173	189 343
Totalresultat		269 173	189 343
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		269 173	189 343
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		269 173	189 343



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 643 750	5 534 375
Sum finansielle anleggsmidler		6 643 750	6 534 375
Sum anleggsmidler		6 643 750	6 534 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 643 750	6 534 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		28 905	28 905
Sum innskutt egenkapital		6 028 905	6 028 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 096	31 096
Sum opptjent egenkapital		31 096	31 096
Sum egenkapital	4	6 060 000	6 060 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		1 855
Kortsiktig konserngjeld	3	583 750	472 520
Sum kortsiktig gjeld		583 750	474 375
Sum gjeld		583 750	474 375



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 643 750

6 534 375



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HØGSKOLEN EIENDOM AS
ORG. NR 815 629 752

Årsregnskap

2023



RESULTATREGNSKAP

HØGSKOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	43 136	38 494
Sum driftskostnader		43 136	38 494
Driftsresultat		-43 136	-38 494
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		394 288	284 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 059	3 141
Resultat av finansposter		388 229	281 242
Resultat før skattekostnad		345 093	242 748
Skattekostnad på resultat	2	75 920	53 405
Resultat		269 173	189 343
Årsresultat		269 173	189 343
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		269 173	189 343
Sum overføringer		269 173	189 343

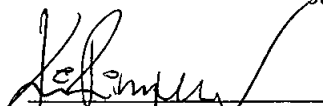


BALANSE

HØGSKOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 643 750	5 534 375
Sum finansielle anleggsmidler		6 643 750	6 534 375
Sum anleggsmidler		6 643 750	6 534 375
Sum eiendeler		6 643 750	6 534 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		28 905	28 905
Sum innskutt egenkapital		6 028 905	6 028 905
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 096	31 096
Sum opptjent egenkapital		31 096	31 096
Sum egenkapital	4	6 060 000	6 060 000
GJELD			
Leverandørgjeld	3	0	1 855
Gjeld til selskap i samme konsern	3	583 750	472 520
Sum kortsiktig gjeld		583 750	474 375
Sum gjeld		583 750	474 375
Sum egenkapital og gjeld		6 643 750	6 534 375

Kongsvinger, 11.06.2024
Styret i Høgskolen Eiendom AS


Karl Erik Rimfeldt
Styreleder/Daglig leder


Karl Ragnar Rimfeldt
Styremedlem

HØGSKOLEN EIENDOM AS

SIDE 2



Noter til regnskapet for 2023

Høgskolen Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktig investering i datterselskap er vurdert til kostpris.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	345 093
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	<u>345 093</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-345 093</u>
Årets skattegrunnlag	<u><u>0</u></u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	75 920
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u><u>75 920</u></u>

Utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Konsernkonto bank	0	0		
Lån			5 643 750	5 534 375
Sum	0	0	5 643 750	5 534 375

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Leverandørgjeld	0	1 855		
Skyldig konsernbidrag	345 093	242 748		
Konsernkonto bank	238 657	229 772		
Sum	583 750	474 375		

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.23	6 000 000	28 905	31 095	6 060 000
Årets resultat			269 173	269 173
Avgitt konsernbidrag			-269 173	-269 173
Egenkapital pr. 31.12.23	6 000 000	28 905	31 095	6 060 000