



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 785 131
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØ-MO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svartedikerveien 10A 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 179	36 277
Sum kostnader		21 179	36 277
Driftsresultat		-21 179	-36 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 006	7 500
Sum finansinntekter		4 006	7 500
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	600 000	
Sum finanskostnader		600 000	
Netto finans		-595 994	7 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-617 173	-28 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-617 173	-28 777
Årsresultat		-617 173	-28 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 155 000	
Annen egenkapital	5	-1 772 173	-28 777
Sum overføringer og disponeringer		-617 173	-28 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3	1 165 169	1 582 427
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 229	1 611 487
Sum anleggsmidler		1 194 229	1 611 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	154 160	275 820
Sum fordringer		154 160	275 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	24 665	12 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 665	12 920
Sum omløpsmidler		178 825	288 740
SUM EIENDELER		1 373 054	1 900 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 570	1 858 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		86 570	1 858 743
Sum egenkapital		116 570	1 888 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	1 155 000	
Annen kortsiktig gjeld		101 484	11 484
Sum kortsiktig gjeld		1 256 484	11 484
Sum gjeld		1 256 484	11 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 054	1 900 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357271

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØ-MO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 179	36 277
Sum kostnader		21 179	36 277
Driftsresultat		-21 179	-36 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 006	7 500
Sum finansinntekter		4 006	7 500
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	600 000	
Sum finanskostnader		600 000	
Netto finans		-595 994	7 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-617 173	-28 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-617 173	-28 777
Årsresultat		-617 173	-28 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 155 000	
Annen egenkapital	5	-1 772 173	-28 777
Sum overføringer og disponeringer		-617 173	-28 777



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3	1 165 169	1 582 427
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 229	1 611 487
Sum anleggsmidler		1 194 229	1 611 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	154 160	275 820
Sum fordringer		154 160	275 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	24 665	12 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 665	12 920

Sum omløpsmidler		178 825	288 740
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 373 054	1 900 227
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	86 570	1 858 743
Sum opptjent egenkapital		86 570	1 858 743

Sum egenkapital		116 570	1 888 743
------------------------	--	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	1 155 000	
Annen kortsiktig gjeld		101 484	11 484
Sum kortsiktig gjeld		1 256 484	11 484
Sum gjeld		1 256 484	11 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 054	1 900 227



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

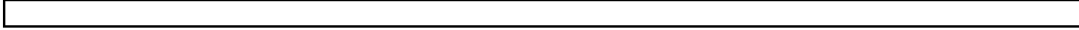


JØ-MO Eiendom AS

Årsregnskap 2022



JØ-MO Eiendom AS
Årsregnskap 2022



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2022
JØ-MO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(21 179)	(36 277)
Sum driftskostnader		<u>(21 179)</u>	<u>(36 277)</u>
Driftsresultat		<u>(21 179)</u>	<u>(36 277)</u>
Annen renteinntekt		4 006	7 500
Sum finansinntekter		<u>4 006</u>	<u>7 500</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	(600 000)	0
Sum finanskostnader		<u>(600 000)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(595 994)</u>	<u>7 500</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(617 173)</u>	<u>(28 777)</u>
Årsresultat		<u>(617 173)</u>	<u>(28 777)</u>
Overføringer			
Utbytte	5	1 155 000	0
Annen egenkapital	5	(1 772 173)	(28 777)
Sum		<u>(617 173)</u>	<u>(28 777)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
JØ-MO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3	1 165 169	1 582 427
Sum finansielle anleggsmidler		1 194 229	1 611 487
Sum anleggsmidler		1 194 229	1 611 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	154 160	275 820
Sum fordringer		154 160	275 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	24 665	12 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 665	12 920
Sum omløpsmidler		178 825	288 740
Sum eiendeler		1 373 054	1 900 227



Balanse pr. 31. desember 2022
JØ-MO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 570	1 858 743
Sum opptjent egenkapital		86 570	1 858 743
Sum egenkapital		116 570	1 888 743
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	1 155 000	0
Annen kortsiktig gjeld		101 484	11 484
Sum kortsiktig gjeld		1 256 484	11 484
Sum gjeld		1 256 484	11 484
Sum egenkapital og gjeld		1 373 054	1 900 227

31.12.2022
Bergen 15. mars 2023

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
Styrets leder

Morten Hatlem
Styremedlem / Daglig leder



JØ-MO Eiendom AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid føres i balansen til laveste verdi prinsipp av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året.

Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Investering i datterselskap og mellomværende

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
JØ-MO AS SPANIA SL	Spania	100 %	-63 131	-31 410

Årsregnskape er for 2021

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 165 169	1 582 427
Fordring er nedskrevet med kr 600 000		

Tilknyttet selskap

	2022	2021
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	154 160	266 968

Det er inntektsført kr 4 000 i renter på mellomværende i 2022



JØ-MO Eiendom AS Årsregnskap 2022

Note 4 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Ordinært resultat før skatt	-617 173	-28 777
Permanente forskjeller	600 000	3 537
Grunnlag for betalbar skatt	-17 173	-25 240
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Underskudd til fremføring	-359 316	-342 143
Grunnlag utsatt skatt	-359 316	-342 143
Utsatt skatt	-79 050	-75 271
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 858 743	1 888 743
Årets resultat		-617 173	-617 173
Utbytte		-1 155 000	-1 155 000
Egenkapital 31.12	30 000	86 570	116 570

Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

Sentrum Holding AS. Eies 100% av Jørn Knutsen	500	50 %
HATLEM BYGG AS, eis av Daglig leder/styremedler	500	50 %



Til generalforsamlingen i JØ-MO EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JØ-MO EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 617 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mars 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@aretoavisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@aretoavisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING