



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Feyers gate 4
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 125	353 449
Sum inntekter		348 125	353 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 900	31 900
Annen driftskostnad		134 274	124 357
Sum kostnader		166 174	156 257
Driftsresultat		181 951	197 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 133	
Sum finansinntekter		2 133	
Annen rentekostnad		2 601	4 681
Annen finanskostnad		72 878	82 014
Sum finanskostnader		75 480	86 695
Netto finans		-73 347	-86 695
Resultat før skattekostnad		108 604	110 497
Skattekostnad på resultat		8 441	
Årsresultat		100 163	110 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 163	110 497
Totalresultat		100 163	110 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 163	110 497
Sum overføringer og disponeringer		100 163	110 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		941 192	973 092
Sum varige driftsmidler		941 192	973 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	28 688	28 688
Sum finansielle anleggsmidler		28 688	28 688
Sum anleggsmidler		969 879	1 001 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 620	34 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 620	34 238
Sum omløpsmidler		84 620	34 238
SUM EIENDELER		1 054 499	1 036 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		64 515	164 678
Sum opptjent egenkapital		-64 515	-164 678
Sum egenkapital		135 485	35 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 441	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 441	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	804 480	899 120
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		804 480	899 120
Sum langsiktig gjeld		812 921	899 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-39
Annen kortsiktig gjeld		106 093	101 615
Sum kortsiktig gjeld		106 093	101 576
Sum gjeld		919 014	1 000 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 499	1 036 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346990

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 473 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Feyers gate 4
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regnskap I Sentrum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 974 473 119
KIELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 125	353 449
Sum inntekter		348 125	353 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 900	31 900
Annen driftskostnad		134 274	124 357
Sum kostnader		166 174	156 257
Driftsresultat		181 951	197 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 133	
Sum finansinntekter		2 133	
Annen rentekostnad		2 601	4 681
Annen finanskostnad		72 878	82 014
Sum finanskostnader		75 480	86 695
Netto finans		-73 347	-86 695
Resultat før skattekostnad		108 604	110 497
Skattekostnad på resultat		8 441	
Årsresultat		100 163	110 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 163	110 497
Totalresultat		100 163	110 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 163	110 497
Sum overføringer og disponeringer		100 163	110 497



Organisasjonsnr: 974 473 119
KIELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		941 192	973 092
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler	3	28 688	28 688
----------------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmidler		969 879	1 001 779
-------------------	--	---------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	3	3	3
----------------	---	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 620	34 238
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		84 620	34 238
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 054 499	1 036 018
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	4	64 515	164 678
-------------	---	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		-64 515	-164 678
--------------------------	--	---------	----------



Sum egenkapital		135 485	35 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 441	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 441	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	804 480	899 120
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		804 480	899 120
Sum langsiktig gjeld		812 921	899 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-39
Annen kortsiktig gjeld		106 093	101 615
Sum kortsiktig gjeld		106 093	101 576
Sum gjeld		919 014	1 000 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 499	1 036 018



Organisasjonsnr: 974 473 119
KIELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kielland Eiendom AS

Org.nr.: 974 473 119



Resultatregnskap			
Kielland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		348 125	353 449
Sum driftsinntekter		348 125	353 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 900	31 900
Annen driftskostnad		134 274	124 357
Sum driftskostnader		166 174	156 257
Driftsresultat		181 951	197 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 133	0
Annen rentekostnad		2 601	4 681
Annen finanskostnad		72 878	82 014
Resultat av finansposter		-73 347	-86 695
Resultat før skattekostnad		108 604	110 497
Skattekostnad på resultat		8 441	0
Årsresultat		100 163	110 497
Overføringer			
Overført til udekket tap		-100 163	-110 497
Sum overføringer		100 163	110 497



Balanse			
Kielland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		941 192	973 092
Sum varige driftsmidler		941 192	973 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	28 688	28 688
Sum finansielle anleggsmidler		28 688	28 688
Sum anleggsmidler		969 879	1 001 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 620	34 238
Sum omløpsmidler		84 620	34 238
Sum eiendeler		1 054 499	1 036 018



Balanse			
Kielland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-64 515	-164 678
Sum opptjent egenkapital		-64 515	-164 678
Sum egenkapital		135 485	35 322
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		8 441	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	804 480	899 120
Sum annen langsiktig gjeld		804 480	899 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-39
Annen kortsiktig gjeld		106 093	101 615
Sum kortsiktig gjeld		106 093	101 576
Sum gjeld		919 014	1 000 696
Sum egenkapital og gjeld		1 054 499	1 036 018

13.03.2026
Styret i Kielland Eiendom AS

Einar Kielland
styreleder/daglig leder

Kielland Eiendom AS **Side 4**



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kielland Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Eigersund kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kielland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	804 480
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 719 860. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 941 192.	

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 og 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Dette har medført gode resultater og bedrer egenkapitalen.

Styret har tatt nødvendige grep, og driften av Kielland Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og utsiktene for 2026 ser ut som de blir likt 2025.