



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGMANNSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 224	1 453 200
Sum inntekter		1 498 224	1 453 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	20 538
Annen driftskostnad	1,3,4	600 365	625 325
Sum kostnader		628 889	645 863
Driftsresultat		869 335	807 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 378	10 307
Sum finansinntekter		18 378	10 307
Annen finanskostnad		113 764	112 048
Sum finanskostnader		113 764	112 048
Netto finans		-95 386	-101 741
Ordinært resultat før skattekostnad		773 948	705 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 948	705 596
Årsresultat		773 949	705 595
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		773 949	705 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	15 830 231	15 830 231
Sum varige driftsmidler		15 830 231	15 830 231
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	241 561	186 182
Sum finansielle anleggsmidler		241 561	186 182
Sum anleggsmidler		16 071 792	16 016 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 272	111 191
Sum fordringer		111 272	111 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 581	548 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 581	548 237
Sum omløpsmidler		743 853	659 428
SUM EIENDELER		16 815 645	16 675 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 319 025	7 545 076
Sum opptjent egenkapital		8 319 025	7 545 076
Sum egenkapital	7	8 320 425	7 546 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	1 868 269	2 482 394
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	6 567 231	6 567 231
Sum annen langsiktig gjeld		8 435 500	9 049 625
Sum langsiktig gjeld		8 435 499	9 049 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 657	63 928
Annen kortsiktig gjeld	12	13 064	15 812
Sum kortsiktig gjeld		59 720	79 740
Sum gjeld		8 495 219	9 129 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 815 645	16 675 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430607

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 304 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGMANNSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 980 304 043
HAGMANNSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 224	1 453 200
Sum inntekter		1 498 224	1 453 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	20 538
Annen driftskostnad	1, 3, 4	600 365	625 325
Sum kostnader		628 889	645 863
Driftsresultat		869 335	807 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 378	10 307
Sum finansinntekter		18 378	10 307
Annen finanskostnad		113 764	112 048
Sum finanskostnader		113 764	112 048
Netto finans		-95 386	-101 741
Ordinært resultat før skattekostnad		773 948	705 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 948	705 596
Årsresultat		773 949	705 595
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		773 949	705 595



Organisasjonsnr: 980 304 043
HAGMANNSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	15 830 231	15 830 231
Sum varige driftsmidler		15 830 231	15 830 231

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	241 561	186 182
Sum finansielle anleggsmidler		241 561	186 182

Sum anleggsmidler		16 071 792	16 016 413
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 272	111 191
Sum fordringer		111 272	111 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 581	548 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 581	548 237

Sum omløpsmidler		743 853	659 428
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 815 645	16 675 840
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 319 025	7 545 076
Sum opptjent egenkapital		8 319 025	7 545 076

Sum egenkapital	7	8 320 425	7 546 476
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,11	1 868 269	2 482 394
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	6 567 231	6 567 231
Sum annen langsiktig gjeld		8 435 500	9 049 625
Sum langsiktig gjeld		8 435 499	9 049 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		46 657	63 928
Annen kortsiktig gjeld	12	13 064	15 812
Sum kortsiktig gjeld		59 720	79 740
Sum gjeld		8 495 219	9 129 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 815 645	16 675 840



Organisasjonsnr: 980 304 043
HAGMANNSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Hagmannsgate Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	579 688	506 238
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	773 949	705 595
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-614 125	-589 531
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-55 379	-42 614
C: Årets endring disponible midler	104 445	73 450
D: Disponible midler 31.12.	684 133	579 688
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	684 133	570 675



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hagmannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		749 952	749 952	750 000	1 019 900
Innkrevde felleskostnader renter		121 128	105 168	121 000	96 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		627 144	598 080	627 000	381 500
Sum inntekter		1 498 224	1 453 200	1 498 000	1 498 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 550	7 280	8 000	9 000
Styrehonorar	2	25 000	18 000	18 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 525	2 538	2 600	3 600
Forretningsførerhonorar		47 406	45 420	47 600	49 700
Kontigent NBBL		1 680	1 680	1 800	1 800
Sommer og vinterkostnader		31 813	23 625	35 000	35 000
Vedlikehold	3	33 259	102 639	140 000	185 000
Serviceavtaler		18 943	17 911	0	0
Kabel-tv		127 858	120 074	128 000	134 500
Forsikring		38 690	35 463	39 000	46 700
Kommunale avgifter		238 064	220 628	240 000	250 000
Energi, strøm		26 161	23 848	30 000	30 000
Renhold, fellesareal		16 973	22 125	25 000	25 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 497	0	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	5 695	4 632	5 500	5 500
Bomiljø		3 776	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader		628 889	645 863	730 500	810 800
Driftsresultat		869 335	807 337	767 500	687 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 378	10 307	6 000	15 000
Rentekostnad		113 764	112 048	121 000	96 093
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-95 386	-101 741	-115 000	-81 093
Årsresultat		773 949	705 595	652 500	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		773 949	705 595	652 500	0
Sum overføringer		773 949	705 595	652 500	0

Hagmannsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hagmannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	15 830 231	15 830 231
Sum varige driftsmidler		15 830 231	15 830 231
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	241 561	186 182
Sum finansielle anleggsmidler		241 561	186 182
Sum anleggsmidler		16 071 792	16 016 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	245
Andre fordringer		0	9 013
Periodisert kostnad		111 272	101 933
Sum fordringer		111 272	111 191
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		632 581	548 237
Sum bankinnskudd og liknende		632 581	548 237
Sum omløpsmidler		743 853	659 428
SUM EIENDELER		16 815 645	16 675 840

Hagmannsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hagmannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Oppjent egenkapital	7	8 319 025	7 545 076
Sum egenkapital	7	8 320 425	7 546 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	1 868 269	2 482 394
Etableringsstilskudd	9	280 000	280 000
Borettsinnskudd	10, 11	6 287 231	6 287 231
Sum langsiktig gjeld		8 435 499	9 049 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 657	63 928
Påløpne renter		7 446	15 812
Annen kortsiktig gjeld	12	5 618	0
Sum kortsiktig gjeld		59 720	79 740
Sum gjeld		8 495 219	9 129 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 815 645	16 675 840

Porsgrunn 31.12.2024
Hagmannsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Arnholdt Dewey
Leder

John Georg Kjellevold
Styremedlem

Tom Gunnar Johannesen
Styremedlem

Hagmannsgate Borettslag



Noter for Hagemannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Hagmannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 550	7 280
Sum	8 550	7 280

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	25 000	18 000
Sum	25 000	18 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 344	76 514
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 065	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	7 850	26 125
Sum	33 259	102 639

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	803	0
7720 Generalforsamling	2 832	2 647
7770 Bank og kortgebyrer	2 060	1 986
Sum	5 695	4 632

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 830 231
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 830 231
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 830 231
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Hagmannsgate Borettslag



Noter for Hagemannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	241 561	186 182
Sum	241 561	186 182

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Hagemannsgate Borettslag



Noter for Hagmannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 400	1 400
2070 Akkumulert resultat	8 319 025	7 545 076
Sum	8 320 425	7 546 476

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16355768521	12135065186	11446282
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	1999
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	4.597 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042	30.06.2027	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	300 000	9 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 500 000	118 142	864 252
Avdrag i perioden:	12 685	31 327	570 113
Lånesaldo 31.12:	1 487 315	86 815	294 139
Saldo 5 år frem i tid:	1 194 372	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11446282	14	21 010	294 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135065186	14	6 201	86 814
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16355768521	14	106 237	1 487 318

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Etableringstilskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2283 Etableringstilskudd	280 000	280 000
Sum	280 000	280 000

Etableringstilskuddet er bokført som gjeld, men skal normalt ikke tilbakebetales. Beløpet inntektsføres over avskrivningsperioden og inngår i andre inntekter.



Noter for Hagmannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 287 231	6 287 231
Sum	6 287 231	6 287 231

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 868 269	2 482 394
Borettsinnskudd	6 287 231	6 287 231
Sum	8 155 499	8 769 624

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	15 830 231	15 830 231
Sum	15 830 231	15 830 231

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2965 Andre påløpte kostnader	5 618	0
Sum	5 618	0

Hagmannsgate Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hagmannsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagmannsgate Borettslag

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Tom Gunnar Johannesen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	John Georg Kjellevoid (sign.)	09.04.2025



Styret i Hagmannsgate Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Tirsdag 06.05.2025 kl. 18:00
Kroa Vest

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Kun saker som er nevnt i innkallingen kan behandles.
Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Hagmannsgate Borettslag for 2024

Generell informasjon

Hagmannsgate Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tom Arnholdt Dewey, Skrukkerødtoppen 20
Styremedlem, Tom Gunnar Johannesen, Hagmannsgate 3A
Styremedlem, John Georg Kjellevoid, Hagmannsgate 3 A
Varamedlem, Marianne Stulen Rugstad, Hagmannsgate 3A
Varamedlem, Grete Bjørnø Johansen, Hagmannsgate 3B

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 6 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Behandle regnskap og budsjett

Generelt vedlikehold

Legge til rette for lading av el biler

Fremtidsplaner

Behandle regnskap og budsjett

Generelt vedlikehold

Ferdigstilt lade stasjon

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.04.2025



Disponible midler for Hagmannsgate Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	579 688	506 238
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	773 949	705 595
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-614 125	-589 531
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-55 379	-42 614
C: Årets endring disponible midler	104 445	73 450
D: Disponible midler 31.12.	684 133	579 688
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	684 133	570 675



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Hagmannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		749 952	749 952	750 000	1 019 900
Innkrevde felleskostnader renter		121 128	105 168	121 000	96 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		627 144	598 080	627 000	381 500
Sum inntekter		1 498 224	1 453 200	1 498 000	1 498 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 550	7 280	8 000	9 000
Styrehonorar	2	25 000	18 000	18 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 525	2 538	2 600	3 600
Forretningsførerhonorar		47 406	45 420	47 600	49 700
Kontigent NBBL		1 680	1 680	1 800	1 800
Sommer og vinterkostnader		31 813	23 625	35 000	35 000
Vedlikehold	3	33 259	102 639	140 000	185 000
Serviceavtaler		18 943	17 911	0	0
Kabel-tv		127 858	120 074	128 000	134 500
Forsikring		38 690	35 463	39 000	46 700
Kommunale avgifter		238 064	220 628	240 000	250 000
Energi, strøm		26 161	23 848	30 000	30 000
Renhold, fellesareal		16 973	22 125	25 000	25 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 497	0	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	5 695	4 632	5 500	5 500
Bomiljø		3 776	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader		628 889	645 863	730 500	810 800
Driftsresultat		869 335	807 337	767 500	687 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 378	10 307	6 000	15 000
Rentekostnad		113 764	112 048	121 000	96 093
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-95 386	-101 741	-115 000	-81 093
Årsresultat		773 949	705 595	652 500	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		773 949	705 595	652 500	0
Sum overføringer		773 949	705 595	652 500	0

Hagmannsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hagmannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	15 830 231	15 830 231
Sum varige driftsmidler		15 830 231	15 830 231
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	241 561	186 182
Sum finansielle anleggsmidler		241 561	186 182
Sum anleggsmidler		16 071 792	16 016 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	245
Andre fordringer		0	9 013
Periodisert kostnad		111 272	101 933
Sum fordringer		111 272	111 191
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		632 581	548 237
Sum bankinnskudd og liknende		632 581	548 237
Sum omløpsmidler		743 853	659 428
SUM EIENDELER		16 815 645	16 675 840

Hagmannsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hagemannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Oppjent egenkapital	7	8 319 025	7 545 076
Sum egenkapital	7	8 320 425	7 546 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	1 868 269	2 482 394
Etableringsstilskudd	9	280 000	280 000
Borettsinnskudd	10, 11	6 287 231	6 287 231
Sum langsiktig gjeld		8 435 499	9 049 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 657	63 928
Påløpne renter		7 446	15 812
Annen kortsiktig gjeld	12	5 618	0
Sum kortsiktig gjeld		59 720	79 740
Sum gjeld		8 495 219	9 129 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 815 645	16 675 840

Porsgrunn 31.12.2024
Hagemannsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Arnholdt Dewey
Leder

John Georg Kjellevold
Styremedlem

Tom Gunnar Johannesen
Styremedlem

Hagemannsgate Borettslag



Noter for Hagemannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Hagmannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 550	7 280
Sum	8 550	7 280

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	25 000	18 000
Sum	25 000	18 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 344	76 514
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 065	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	7 850	26 125
Sum	33 259	102 639

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	803	0
7720 Generalforsamling	2 832	2 647
7770 Bank og kortgebyrer	2 060	1 986
Sum	5 695	4 632

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 830 231
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 830 231
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 830 231
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Hagmannsgate Borettslag



Noter for Hagemannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	241 561	186 182
Sum	241 561	186 182

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hagmannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	1 400	1 400
2070 Akkumulert resultat	8 319 025	7 545 076
Sum	8 320 425	7 546 476

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16355768521	12135065186	11446282
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	1999
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	4.597 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042	30.06.2027	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	300 000	9 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 500 000	118 142	864 252
Avdrag i perioden:	12 685	31 327	570 113
Lånesaldo 31.12:	1 487 315	86 815	294 139
Saldo 5 år frem i tid:	1 194 372	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11446282	14	21 010	294 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135065186	14	6 201	86 814
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16355768521	14	106 237	1 487 318

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Etableringstilskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2283 Etableringstilskudd	280 000	280 000
Sum	280 000	280 000

Etableringstilskuddet er bokført som gjeld, men skal normalt ikke tilbakebetales. Beløpet inntektsføres over avskrivningsperioden og inngår i andre inntekter.



Noter for Hagmannsgate Borettslag orgnr: 980 304 043

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 287 231	6 287 231
Sum	6 287 231	6 287 231

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 868 269	2 482 394
Borettsinnskudd	6 287 231	6 287 231
Sum	8 155 499	8 769 624

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	15 830 231	15 830 231
Sum	15 830 231	15 830 231

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2965 Andre påløpte kostnader	5 618	0
Sum	5 618	0



Resultat og balanse med noter for Hagmannsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagmannsgate Borettslag

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Tom Gunnar Johannesen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	John Georg Kjellevoid (sign.)	09.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hagmannsgate Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagmannsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WL7BS-V8027-NU1GX-R90VC-MHNSP-QBFBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 13:57:42 UTC



Penneo DokumentID: WL7BS-V8027-NUT-GX-R9OYC-MHNSP-QBFKZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hagmannsgate Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagmannsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pernico Dokumentnøkkel: WL7BS-V8027-NU1GX-R90VC-MHNSP-QBFKZ

Uavhengig revisors beretning - Hagemannsgate Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 13:57:42 UTC



Penneo Dokumentnr: WL7BS-V8027-NUT-GX-R9OYC-MHNSP-QBFKZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.