



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 043 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 33
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 029 052	2 581 257
Sum inntekter		2 029 052	2 581 257
Kostnader			
Lønnskostnader	2	616 945	634 730
Avskrivning på driftsmidler	3	56 472	57 624
Andre driftskostnader		811 992	798 485
Sum kostnader		1 485 409	1 490 839
Driftsresultat		543 643	1 090 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	80 372	103 769
Annen renteinntekt		32	2 926
Sum finansinntekter		80 404	106 695
Annen rentekostnad		253 765	244 575
Sum finanskostnader		253 765	244 575
Netto finans		-173 361	-137 880
Resultat før skattekostnad		370 282	952 538
Skattekostnad på resultat	5	81 462	209 558
Årsresultat		288 820	742 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 820	742 980
Totalresultat		288 820	742 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		279 776	731 432
Overført til annen egenkapital	6	9 044	11 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		288 820	742 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	2 979 480	3 035 952
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 979 480	3 035 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 714 336	2 421 697
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 336	2 421 697
Sum anleggsmidler		4 693 816	5 457 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 687	102 565
Andre kortsiktige fordringer		27 178	37 565
Sum fordringer		311 864	140 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		381 567	696 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 567	696 157
Sum omløpsmidler		693 431	836 287
SUM EIENDELER		5 387 247	6 293 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 285 988	1 276 945
Sum opptjent egenkapital		1 285 988	1 276 945
Sum egenkapital		1 390 988	1 381 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	163 540	160 989
Sum avsetninger for forpliktelser		163 540	160 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 300 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 463 540	3 760 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 076	41 467
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		33 180	33 179
Annen kortsiktig gjeld		486 463	1 076 356
Sum kortsiktig gjeld		532 719	1 151 002
Sum gjeld		3 996 258	4 911 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 247	6 293 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485687

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 043 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 33
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 915 043 674
ORRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 029 052	2 581 257
Sum inntekter		2 029 052	2 581 257
Kostnader			
Lønnskostnader	2	616 945	634 730
Avskrivning på driftsmidler	3	56 472	57 624
Andre driftskostnader		811 992	798 485
Sum kostnader		1 485 409	1 490 839
Driftsresultat		543 643	1 090 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	80 372	103 769
Annen renteinntekt		32	2 926
Sum finansinntekter		80 404	106 695
Annen rentekostnad		253 765	244 575
Sum finanskostnader		253 765	244 575
Netto finans		-173 361	-137 880
Resultat før skattekostnad		370 282	952 538
Skattekostnad på resultat	5	81 462	209 558
Årsresultat		288 820	742 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 820	742 980
Totalresultat		288 820	742 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		279 776	731 432
Overført til annen egenkapital	6	9 044	11 548
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		288 820	742 980



Organisasjonsnr: 915 043 674
ORRING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	2 979 480	3 035 952
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 979 480	3 035 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 714 336	2 421 697
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 336	2 421 697
Sum anleggsmidler		4 693 816	5 457 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 687	102 565
Andre kortsiktige fordringer		27 178	37 565
Sum fordringer		311 864	140 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		381 567	696 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 567	696 157
Sum omløpsmidler		693 431	836 287
SUM EIENDELER		5 387 247	6 293 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		



Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 285 988	1 276 945
Sum opptjent egenkapital		1 285 988	1 276 945
Sum egenkapital		1 390 988	1 381 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	163 540	160 989
Sum avsetninger for forpliktelser		163 540	160 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 300 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 463 540	3 760 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 076	41 467
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		33 180	33 179
Annen kortsiktig gjeld		486 463	1 076 356
Sum kortsiktig gjeld		532 719	1 151 002
Sum gjeld		3 996 258	4 911 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 247	6 293 935



Organisasjonsnr: 915 043 674
ORRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

ORRING EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 043 674



ORRING EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 029 052	2 581 257
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>2 029 052</u>	<u>2 581 257</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	616 945	634 730
Avskrivning på driftsmidler	3	56 472	57 624
Andre driftskostnader		811 992	798 485
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 485 409</u>	<u>1 490 839</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>543 643</u>	<u>1 090 418</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	80 372	103 769
Renteinntekter		32	2 926
Rentekostnader		253 765	244 575
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-173 361</u>	<u>-137 880</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>370 282</u>	<u>952 538</u>
Skattekostnad på resultat	5	81 462	209 558
ÅRSRESULTAT		<u>288 820</u>	<u>742 980</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		279 776	731 432
Overført til annen egenkapital	6	9 044	11 548
SUM OVERFØRINGER		<u>288 820</u>	<u>742 980</u>
ORRING EIENDOM AS			



ORRING EIENDOM AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3, 7	2 979 480	3 035 952
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 979 480	3 035 952
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 714 336	2 421 697
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 714 336	2 421 697
SUM ANLEGGSMIDLER		4 693 816	5 457 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		284 687	102 565
Andre kortsiktige fordringer		27 178	37 565
SUM FORDRINGER		311 864	140 130
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		381 567	696 157
SUM OMLØPSMIDLER		693 431	836 287
SUM EIENDELER		5 387 247	6 293 935
ORRING EIENDOM AS			



ORRING EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	105 000	105 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 285 988	1 276 945
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 285 988	1 276 945
SUM EGENKAPITAL		1 390 988	1 381 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	163 540	160 989
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		163 540	160 989
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 300 000	3 600 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 300 000	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 076	41 467
Skyldige offentlige avgifter		33 180	33 179
Annen kortsiktig gjeld		486 463	1 076 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		532 719	1 151 002
SUM GJELD		3 996 258	4 911 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 247	6 293 935
OSLO, 29.04.2025			
Styret i ORRING EIENDOM AS			
<hr/>			
Kai Orring			
styreleder/daglig leder			
ORRING EIENDOM AS			



ORRING EIENDOM AS NOTER 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	540 000	555 750
Arbeidsgiveravgift	76 759	78 980
Andre ytelser	186	0
Sum	616 945	634 730

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---



ORRING EIENDOM AS NOTER 2024



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 984 164	6 984 164
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 984 164	6 984 164
Akk. avskrivninger 31.12.2024	4 004 684	4 004 684
Pr 31.12.2024	2 979 480	2 979 480
Årets avskrivninger	56 472	56 472
Avskrivningsperiode	0-5 år	

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Posten "lån til foretak i samme konsern" gjelder lån til morselskapet Orring Holding AS med kr 1 714 336. Lånet er renteberegnet i 2024 med kr 80 372.

Leieinntekt fra konsernselskapet Orring Byggsenter AS utgjør kr 807 108.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår avgitt konsernbidrag til Orring Holding AS på kr 358 387.



ORRING EIENDOM AS NOTER 2024



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 911	206 301
Endring i utsatt skatt	2 551	3 257
Skattekostnad ordinært resultat	81 462	209 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	370 282	952 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 594	-14 805
Avgitt konsernbidrag	-358 687	-937 733
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 911	206 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 911	-206 301
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	743 364	731 770	-11 594
Sum	743 364	731 770	-11 594
Grunnlag for utsatt skatt	743 364	731 770	-11 594
Utsatt skatt (22 %)	163 540	160 989	-2 551

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	105 000	1 276 945	1 381 945
Årets resultat	0	288 820	288 820
Konsernbidrag avgitt	0	-279 776	-279 776
Egenkapital 31.12.2024	105 000	1 285 988	1 390 988



ORRING EIENDOM AS NOTER 2024



Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2024	2023
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	3 300 000	3 600 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger	2 767 222	2 823 694
Sum	2 767 222	2 823 694

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
---	---	---

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Slimeveien Eiendom AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ORRING EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	150,0	105 000
Sum	700		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orring Holding AS	700	100,0	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i ORRING EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ORRING EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 288 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 22. mai 2025

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor