



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 30 AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 264	29 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264</b>	<b>29 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 264	-29 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 726 846	1 726 846
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			18 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>18 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 744 851</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	247 365	247 365
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		244 046	244 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 411</b>	<b>491 411</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		309 735	307 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-309 735</b>	<b>-307 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>181 676</b>	<b>183 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 545 170	1 560 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 170</b>	<b>1 560 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 170</b>	<b>1 560 911</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 170</b>	<b>1 560 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 744 851</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 30 AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 996 270 416  
AGDERBYEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 264	29 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 264</b>	<b>29 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 264	-29 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 264	-29 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>



Organisasjonsnr: 996 270 416  
AGDERBYEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 726 846	1 726 846
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			18 005
----	--	--	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>18 005</b>
--	--	--	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 005</b>
-------------------------	--	----------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 744 851</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	247 365	247 365
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		244 046	244 046
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 411</b>	<b>491 411</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		309 735	307 471
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-309 735</b>	<b>-307 471</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>181 676</b>	<b>183 940</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 545 170	1 560 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 170</b>	<b>1 560 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 170</b>	<b>1 560 911</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 170</b>	<b>1 560 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 744 851</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 270 416  
AGDERBYEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Agderbyen 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 270 416

Pennco Dokumentnr: A02WW-00P30-Y0VWN-7MCEA-TEULW-1BH7V



## RESULTATREGNSKAP

### AGDERBYEN 30 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 264	29 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 264</b>	<b>29 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 264	-29 427
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 264	29 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 264</b>	<b>-29 427</b>

Penneo Dokumentnr: A02WW-00P30-Y0VWV-7MCEA-TEULW-1BH7V



### BALANSE

#### AGDERBYEN 30 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 726 846	1 726 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	18 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 744 851</b>

Pennco Dokumentnr: A02WW-00P30-Y0VWV-7MCEA-TEJULW-1B17V



## BALANSE

### AGDERBYEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	247 365	247 365
Overkurs		244 046	244 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 411</b>	<b>491 411</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-309 735	-307 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-309 735</b>	<b>-307 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>181 676</b>	<b>183 940</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 545 170	1 560 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 170</b>	<b>1 560 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 170</b>	<b>1 560 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 726 846</b>	<b>1 744 851</b>

Lillesand, 21.05.2024  
Styret i Agderbyen 30 AS

\_\_\_\_\_  
Kurt Palm  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gunhild Terese Heldal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mathilde Heldal  
styremedlem

Pennco Dokumentnr.kkci: A0ZWW-00P30-Y0VWV-7MCEA-TEULW-1BH7V



AGDERBYEN 30 AS

ORG.NR: 996 270 416

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader

Agderbyen 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 726 846	1 726 846
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 726 846</b>	<b>1 726 846</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 264	-29 427
Permanente forskjeller	0	0

AGDERBYEN 30 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnr: AQZWW-00P30-Y0VWV-7MCEA-TEULW-1BH7V



<b>AGDERBYEN 30 AS</b>	<b>ORG.NR: 996 270 416</b>	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-53 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 264</b>	<b>-83 316</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	196 212	196 212	0
<b>Sum</b>	<b>196 212</b>	<b>196 212</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-505 947	-503 683	2 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	309 735	307 471	-2 264
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	247 365	244 046	-307 471	183 940
Årets resultat			-2 264	-2 264
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>247 365</b>	<b>244 046</b>	<b>-309 735</b>	<b>181 676</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Skifjell Invest AS

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>
Faste eiendommer	1 726 846
<b>Sum</b>	<b>1 726 846</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I AGDERBYEN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	247 365	1,0	247 365
<b>Sum</b>	<b>247 365</b>		<b>247 365</b>

#### EIERSTRUKTUR

AGDERBYEN 30 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr: A0ZWW-00P30-Y0VWV-7MCEA-TEULW-1BH7V



AGDERBYEN 30 AS

ORG.NR: 996 270 416

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skifjell Invest AS	247 365	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: A0ZWW-00P30-Y0VWV-7MCEA-TEULW-1BH7V

AGDERBYEN 30 AS

SIDE 7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Heldal, Gunhild Terese

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1702642

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-05-30 06:57:54 UTC



### Palm, Kurt

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-69190

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-05-30 16:05:09 UTC



### Palm, Kurt

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-69190

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-05-30 16:05:09 UTC



### Heldal, Mathilde

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1524360

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-05-31 10:16:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOZWW-00P30-Y0VWN-7MCEA-TEULW-1BH7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>