



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Gunnufsen Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	765 534	711 677
Sum inntekter		765 534	711 677
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	44 040
Annen driftskostnad	2,4,5,6	483 795	591 910
Sum kostnader		546 549	635 951
Driftsresultat		218 985	75 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	48	1 137
Sum finansinntekter		48	1 137
Annen rentekostnad	8	44 354	49 672
Annen finanskostnad	9	4 773	4 934
Sum finanskostnader		-39 533	-43 602
Netto finans		-49 079	-53 469
Ordinært resultat før skattekostnad		169 905	22 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 905	22 258
Årsresultat	10	179 452	32 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 435 001	6 435 001
Sum varige driftsmidler		6 435 001	6 435 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		61 596	77 856
Sum finansielle anleggsmidler		61 596	77 856
Sum anleggsmidler		6 496 597	6 512 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 007	8 489
Andre fordringer	12	72 306	64 028
Sum fordringer		87 313	72 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 125	406 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 125	406 434
Sum omløpsmidler		592 438	478 952
SUM EIENDELER		7 089 035	6 991 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	6 380 700	6 380 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 380 700	6 380 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 486 699	-1 666 150
Sum opptjent egenkapital		-1 486 699	-1 666 150
Sum egenkapital		4 894 002	4 714 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 136 299	1 374 801
Øvrig langsiktig gjeld	11	992 999	865 393
Sum annen langsiktig gjeld		2 129 298	2 240 194
Sum langsiktig gjeld		2 129 298	2 240 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 749	25 985
Annen kortsiktig gjeld		18 988	11 080
Sum kortsiktig gjeld		65 736	37 065
Sum gjeld		2 195 034	2 277 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 089 035	6 991 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638703

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Gunnufsen Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	765 534	711 677
Sum inntekter		765 534	711 677
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	44 040
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	483 795	591 910
Sum kostnader		546 549	635 951
Driftsresultat		218 985	75 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	48	1 137
Sum finansinntekter		48	1 137
Annen rentekostnad	8	44 354	49 672
Annen finanskostnad	9	4 773	4 934
Sum finanskostnader		-39 533	-43 602
Netto finans		-49 079	-53 469
Ordinært resultat før skattekostnad		169 905	22 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 905	22 258
Årsresultat	10	179 452	32 125



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 435 001	6 435 001
Sum varige driftsmidler		6 435 001	6 435 001

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		61 596	77 856
Sum finansielle anleggsmidler		61 596	77 856

Sum anleggsmidler		6 496 597	6 512 857
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 007	8 489
Andre fordringer	12	72 306	64 028
Sum fordringer		87 313	72 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 125	406 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 125	406 434

Sum omløpsmidler		592 438	478 952
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 089 035	6 991 809
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	6 380 700	6 380 700
Sum innskutt egenkapital		6 380 700	6 380 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 486 699	-1 666 150
Sum opptjent egenkapital		-1 486 699	-1 666 150

Sum egenkapital		4 894 002	4 714 549
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 136 299	1 374 801
Øvrig langsiktig gjeld	11	992 999	865 393
Sum annen langsiktig gjeld		2 129 298	2 240 194
Sum langsiktig gjeld		2 129 298	2 240 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 749	25 985
Annen kortsiktig gjeld		18 988	11 080
Sum kortsiktig gjeld		65 736	37 065
Sum gjeld		2 195 034	2 277 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 089 035	6 991 809



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	765 534	711 677	747 413	779 770
Sum		765 534	711 677	747 413	779 770
Sum					
		765 534	711 677	747 413	779 770
Forretningsførsel og revisjon	2	44 334	48 989	50 550	49 275
Lønn og honorarer	3	62 755	44 040	62 755	62 755
Vedlikehold	4	3 946	134 304	89 000	239 000
Eksterne tjenester	5	53 209	69 645	53 000	54 000
Kabel-tv og bredbånd		72 848	71 629	73 500	75 418
Forsikring		41 942	43 270	45 000	46 000
Kommunale avgifter		135 806	133 246	141 500	144 000
Brensel og strøm		92 846	45 155	75 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	38 864	45 672	43 600	44 000
Sum		546 549	635 951	633 905	814 448
Driftsresultat		218 985	75 726	113 508	-34 678
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	48	1 137	0	0
Rentekostnad	8	44 354	49 672	53 104	37 478
Andre finansposter	9	4 773	4 934	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-39 533	-43 602	-53 104	-37 478
Årsresultat	10	179 452	32 125	60 404	-72 156
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-110 896	-105 490	-76 155	-75 548
Andre endringer i disponible midler	10	16 260	16 260	0	0
Endring i disponible midler	10	84 816	-57 106	-15 751	-147 704



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		6 435 001	6 435 001
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		61 596	77 856
Sum anleggsmidler		6 496 597	6 512 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 007	8 489
Til gode av forretningsfører		900	302
Forskuddsbetalte kostnader	12	71 406	60 154
Andre fordringer		0	3 572
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		505 125	406 434
Sum omløpsmidler		592 438	478 952
SUM EIENDELER		7 089 035	6 991 809



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	107 250	107 250
Innskutt egenkapital	13	6 273 450	6 273 450
Annen egenkapital 1.1		-1 666 151	-1 698 275
Årets resultat	10	179 452	32 125
Sum egenkapital		4 894 002	4 714 549
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 136 299	1 374 801
IN-innbetalinger	11	950 399	822 793
Andre innskudd		42 600	42 600
Sum langsiktig gjeld		2 129 298	2 240 194
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 212	2 311
Gjeld til forvaltningsklient		900	0
Leverandørgjeld		46 749	25 985
Påløpne renter		3 296	3 672
Annen kortsiktig gjeld		12 580	5 097
Sum kortsiktig gjeld		65 736	37 065
Sum gjeld		2 195 034	2 277 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 089 035	6 991 809

Oslo 31.12.21

Styret i Aksjeselskapet Eugenie's gate 3 A

Sted: _____, dato: _____

Madeleine Berli
Styreleder

Mads Ragnar Johansen
Styremedlem

Mari Gunnufsen Liverød
Styremedlem

407 Aksjeselskapet Eugenie's gate 3 A



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenie's gate 3 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	542 520	501 768	542 581	591 171
3607 Renter og avdrag	41 364	42 156	41 384	41 606
3612 Inntekt kabel-tv	45 000	43 380	44 982	44 982
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	37 833	43 659	47 463	32 670
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	44 023	42 007	40 412	38 750
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	30 674	28 987	0	0
3625 Inntekt bredbånd	28 080	27 180	28 091	28 091
3627 a konto avdrag særfordelte lån	-16 260	-16 260	0	0
3630 Dugnadsbidrag	9 600	-17 400	2 500	2 500
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	2 700	16 200	0	0
Sum	765 534	711 677	747 413	779 770



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies gate 3 A

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 650	3 875
Forretningsførerhonorar	42 984	42 264	43 500	44 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	44 334	48 989	50 550	49 275

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	55 000	40 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	4 040	7 755	7 755
Sum	62 755	44 040	62 755	62 755

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen/årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	89 207	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	1 365	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	3 750	89 000	239 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 049	12 528	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
6632 Brannsikring	897	21 454	0	0
Sum	3 946	134 304	89 000	239 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 678	15 000	15 000
6761 Renholdstjenester	33 511	32 902	33 000	34 000
6763 Ekstra renovasjon	9 635	3 752	5 000	5 000
6799 Andre konsulenttjenester	3 063	25 312	0	0
Sum	53 209	69 645	53 000	54 000



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies gate 3 A

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6530 Innkjøp til vaskeri	0	9 190	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 000	5 400	5 600	6 000
6825 Kopiering	864	1 136	0	0
6940 Porto	732	2 039	0	0
7440 Kontingent HL	1 550	1 550	0	0
7720 Møtekostnader	4 008	8 292	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 651	2 967	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 440	0	0	0
7789 Drift heis	7 260	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	593	1 107	28 000	28 000
7791 Nøkler, låser og skilt	11 054	2 550	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 351	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	10 421	10 000	10 000
Sum	38 864	45 672	43 600	44 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	48	1 185	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-48	0	0
Sum	48	1 137	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1211.8121447	38 653	42 475	47 463	32 670
8144 Lånenr 1213.14.46606	5 701	7 197	5 641	4 808
Sum	44 354	49 672	53 104	37 478

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	4 773	4 934	0	0
Sum	4 773	4 934	0	0



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenes gate 3 A

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	441 886	498 992
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	179 452	32 125
Avdrag langsiktig lån	-238 502	-76 503
Annen langsiktig gjeld	127 606	-28 987
Innskudd/uttak øremerkede midler	16 260	16 260
B. Årets endring i disponible midler	84 816	-57 106
C. Disponible midler 31.12	526 702	441 886



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies gate 3 A

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131446606	12118121447
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2010
Rentesats:	3.50 %	3.50 %
Beregnet innfridd:	08.09.2025	01.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	180 564	1 194 238
Avdrag i perioden:	35 701	202 801
Lånesaldo 31.12:	144 863	991 436
Saldo 5 år frem i tid:	0	789 084
Andelssaldo 01.01:	0	822 793
Innbetalt IN i perioden:	0	158 280
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	30 674
Andelssaldo 31.12:	0	950 399
Sum pantegjeld for lån:	144 863	1 941 835

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118121447	2	163 101	326 202
	1	123 521	123 521
	2	116 905	233 810
	1	112 818	112 818
	1	97 422	97 422
	2	48 831	97 662
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131446606	1	13 067	13 067
	6	12 452	74 712
	1	10 198	10 198
	2	9 652	19 304
	1	8 043	8 043
	2	5 739	11 478
	2	4 031	8 062

Kommentarer til lån

Sum pantelån inklusive andelssaldo kr 2 086 698 og leieboerinnskudd kr 42 600 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 6 435 001.



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies gate 3 A

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	18 855	18 212
1742 Forskuddsbetalt forsikring	52 551	41 942
Sum	71 406	60 154

Note 13 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.21 på kr 107 250, som består av 15 aksjer á kr 7 150. Overkurs kr 6 273 450 er knyttet til de de siste aksjene som ble utstedt ved bygging av 2 nye leiligheter.



Resultat og balanse med noter for Aksjeselskapet Eugenie's gate 3 A .

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aksjeselskapet Eugenie's gate 3 A

Styreleder	Madeleine Berli (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Mads Ragnar Johansen (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Mari Gunnufsen Liverød (sign.)	25.05.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Eugenie's gate 3A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Aksjeselskapet Eugenie's gate 3A** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 179 452**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: V25DG-HXJ4-YHVUC-WALZ6-C8Z8W-M2GTZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 27.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V25DG-HXJ4-YHVUC-WALZ6-C8Z8W-M2GTZ

Side 2 av 3

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf: 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



Side 3 av 3

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf: 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-27 15:12:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V25DG-HXJl4-YHVUC-WALZ6-C8Z8W-M2GTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>