



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 678 677
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	336 924	330 708
Sum inntekter		336 924	330 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	318 961	323 056
Sum kostnader		318 961	323 057
Driftsresultat		17 963	7 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 430	16
Sum finansinntekter		2 430	16
Netto finans		-2 430	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		20 393	7 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 393	7 668
Årsresultat		20 393	7 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 393	7 667
Sum overføringer og disponeringer		20 393	7 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 209
Andre fordringer	6	50 896	50 214
Sum fordringer		50 896	69 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 822	155 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 822	155 665
Sum omløpsmidler		240 718	225 088
SUM EIENDELER		240 718	225 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 551	160 158
Sum opptjent egenkapital		180 551	160 158
Sum egenkapital	7	180 551	160 158
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 110	57 860
Annen kortsiktig gjeld	8	7 057	7 069
Sum kortsiktig gjeld		60 167	64 929
Sum gjeld		60 167	64 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 718	225 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475652

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 677
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 678 677
SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	336 924	330 708
Sum inntekter		336 924	330 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	318 961	323 056
Sum kostnader		318 961	323 057
Driftsresultat		17 963	7 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 430	16
Sum finansinntekter		2 430	16
Netto finans		-2 430	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		20 393	7 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 393	7 668
Årsresultat		20 393	7 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 393	7 667
Sum overføringer og disponeringer		20 393	7 667



Organisasjonsnr: 990 678 677
SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 209
Andre fordringer	6	50 896	50 214
Sum fordringer		50 896	69 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 822	155 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 822	155 665
Sum omløpsmidler		240 718	225 088
SUM EIENDELER		240 718	225 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 551	160 158
Sum opptjent egenkapital		180 551	160 158
Sum egenkapital	7	180 551	160 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 110	57 860
Annen kortsiktig gjeld	8	7 057	7 069
Sum kortsiktig gjeld		60 167	64 929
Sum gjeld		60 167	64 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 718	225 088



Organisasjonsnr: 990 678 677
SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	160 158	152 491
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	20 393	7 667
B. Endring arbeidskapital	20 393	7 667
C. Arbeidskapital	180 551	160 158
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	0	19 209
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 652
Andre kortsiktige fordringer	951	12
Forskuddsbetalte forsikr.premie	44 938	41 610
Andre forskuddsbet. kostnader	5 007	3 940
Driftskonto	189 822	155 665
Leverandører	-53 110	-57 860
Påløpte energikostnader	-3 541	-3 713
Forskudd / overdekning	-3 516	-3 356
Arbeidskapital	180 551	160 158

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	336 924	330 708	336 924	357 180
Sum leieinntekt		336 924	330 708	336 924	357 180
Sum inntekt		336 924	330 708	336 924	357 180
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	29 812	26 111	22 000	34 800
Kostnad eiendom/lokaler	3	34 328	53 479	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	3 000	0
Forretningsførerhonorar		44 702	43 106	44 700	46 000
Andre honorar	4	656	0	0	0
Kontorkostnad		410	0	0	0
TV/bredbånd		122 196	122 196	122 196	122 196
Forsikringer		83 218	77 060	83 225	89 877
Andre kostnader	5	3 639	1 104	1 803	4 307
Sum kostnad		318 961	323 057	326 924	347 180
Driftsresultat		17 963	7 651	10 000	10 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 430	16	0	0
Netto finansposter		-2 430	-16	0	0
Årsresultat		20 393	7 667	10 000	10 000
Overført sameiekapital		20 393	7 667	10 000	0
SUM OVERFØRINGER		20 393	7 667	10 000	0



Balanse 2022 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 209
Andre kortsiktige fordringer	6	951	4 664
Forskuddsbetalte kostnader		49 945	45 550
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		189 822	155 665
Sum omløpsmidler		240 718	225 088
SUM EIENDELER		240 718	225 088



Balanse 2022 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 551	160 158
Sum opptjent egenkapital		180 551	160 158
Sum egenkapital	7	180 551	160 158
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 516	3 356
Leverandørgjeld		53 110	57 860
Annen kortsiktig gjeld	8	3 541	3 713
Sum kortsiktig gjeld		60 167	64 929
Sum gjeld		60 167	64 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 718	225 088

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Øverli
Styreleder

Lasse Nor Henriksen
Styremedlem

Frank Harnes
Styremedlem

Jan Tore Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. ående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 18 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 313 og 314 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 6 454 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP1643597.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	126 576	126 576
3602 Innbetalt forsikring	83 352	77 136
3609 Leie parkering	4 800	4 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	122 196	122 196
Sum	336 924	330 708

Konto 3602 Innbetalt forsikring gjelder fellesforsikring på alle 18 garasjene samt 15 boliger. De resterende 3 boligene har egne avtaler.
Konto 3609 Leie parkering gjelder elbil-lading for 3 boliger.
Konto 3620 Leietillegg tv/internett gjelder 17 boliger, 1 bolig har egen avtale.

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	29 812	26 111
Sum	29 812	26 111

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	8 947	5 516
6391 Snømåking/strøing/feiling	25 381	47 963
Sum	34 328	53 479

Note 4 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	0
Sum	656	0

K6714 gjelder Adm. kostnader ifm utsendelse felleskostnader.

Note 5 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	0
7770 Betalingskostnader	922	920
7773 Omkostninger innkreving	217	185
Sum	3 639	1 104



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 652
1570 Andre kortsiktige fordringer	951	12
Sum	951	4 664

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	160 158	20 393	180 551
Sum opptjent egenkapital	160 158	20 393	180 551
Sum egenkapital	160 158	20 393	180 551

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 541	3 713
Sum	3 541	3 713



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kastetskogen Nabolag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kastetskogen Nabolag

Styreleder	Steinar Øverli (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Frank Harnes (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Jan Tore Nilsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Lasse Nor Henriksen (sign.)	28.03.2023