



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 443 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 125  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst/-tap ved salg av aksjer, andeler		1 674 145	1 840 299
Verdiendring markedsbaserte investeringer		1 850 485	1 502 705
Mottatt utbytte		2 867 560	261 281
Annen driftsinntekt			1 107 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 392 190</b>	<b>4 712 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	135 536	63 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 536</b>	<b>63 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 256 654</b>	<b>4 648 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373 452	165 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 452</b>	<b>165 154</b>
Annen rentekostnad		428 612	273 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 612</b>	<b>273 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 161</b>	<b>-108 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 201 494</b>	<b>4 540 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 885	233 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 988 608</b>	<b>4 306 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 988 608</b>	<b>4 306 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 988 608</b>	<b>4 306 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 500 000
Avgitt konsernbidrag		420 974	581 598
Utdelt tilleggsutbytte		6 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		-432 365	-4 774 676



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 988 608	4 306 922



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst		27 810	27 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 810</b>	<b>27 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 030 000	6 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 733 501	6 000 001
Investeringer i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer	5	1 392 270	88 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 205 771</b>	<b>12 168 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 233 581</b>	<b>12 195 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	20 000	2 409 891
Konsernfordringer	3	222 214	421 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 214</b>	<b>2 831 065</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5,6	45 942 567	42 654 235
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 942 567</b>	<b>42 654 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 725	18 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 725</b>	<b>18 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 281 507</b>	<b>45 504 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 515 088</b>	<b>57 699 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	700 000	700 000
Overkurs	7	71 314	71 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 314</b>	<b>771 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 862 581	35 294 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 862 581</b>	<b>35 294 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 633 895</b>	<b>36 066 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	163 203	69 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 203</b>	<b>69 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 203</b>	<b>3 069 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 824 548	14 092 535
Leverandørgjeld			13 356
Utbytte		5 353 731	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	539 710	958 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 717 990</b>	<b>18 564 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 881 193</b>	<b>21 633 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 515 088</b>	<b>57 699 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 443 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 125  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 443 835  
LUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst/-tap ved salg av aksjer, andeler		1 674 145	1 840 299
Verdiendring markedsbaserte investeringer		1 850 485	1 502 705
Mottatt utbytte		2 867 560	261 281
Annen driftsinntekt			1 107 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 392 190</b>	<b>4 712 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	135 536	63 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 536</b>	<b>63 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 256 654</b>	<b>4 648 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373 452	165 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373 452</b>	<b>165 154</b>
Annen rentekostnad		428 612	273 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 612</b>	<b>273 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 161</b>	<b>-108 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 201 494</b>	<b>4 540 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 885	233 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 988 608</b>	<b>4 306 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 988 608</b>	<b>4 306 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 988 608</b>	<b>4 306 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 500 000
Avgitt konsernbidrag		420 974	581 598
Utdelt tilleggsutbytte		6 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		-432 365	-4 774 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 988 608</b>	<b>4 306 922</b>



Organisasjonsnr: 986 443 835  
LUND INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Kunst 27 810 27 810  
Sum varige driftsmidler 27 810 27 810

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 6 030 000 6 030 000  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 5 733 501 6 000 001  
Investeringer i andre  
aksjer og andeler 50 000 50 000  
Andre fordringer 5 1 392 270 88 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 13 205 771 12 168 001

#### Sum anleggsmidler

13 233 581 12 195 811

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5 20 000 2 409 891  
Konsernfordringer 3 222 214 421 174  
Sum fordringer 242 214 2 831 065

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5,6 45 942 567 42 654 235  
Sum investeringer 45 942 567 42 654 235

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 96 725 18 748  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 96 725 18 748

#### Sum omløpsmidler

46 281 507 45 504 047

#### SUM EIENDELER

59 515 088 57 699 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7,8	700 000	700 000
Overkurs	7	71 314	71 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 314</b>	<b>771 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 862 581	35 294 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 862 581</b>	<b>35 294 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 633 895</b>	<b>36 066 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	163 203	69 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>163 203</b>	<b>69 054</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 203</b>	<b>3 069 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 824 548	14 092 535
Leverandørgjeld			13 356
Utbytte		5 353 731	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	539 710	958 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 717 990</b>	<b>18 564 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 881 193</b>	<b>21 633 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 515 088</b>	<b>57 699 858</b>



Organisasjonsnr: 986 443 835  
LUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Lund Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lund Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 988 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 30C12-U51HK-E7K7B-BFUCN-X0YFN-4XDHP





Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. mai 2022  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: 30C12-U51HK-E7K7B-BFUCW-X0YFN-4XDHP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-16 04:29:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30C12-U51HK-E7K7B-BFUON-X0YFN-4XDHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Lund Invest AS**

**Org. nummer: 986443835**

Penneo Dokumentnøkkel: IBYZ6-NY62D-3VC17-JQLS7-GJUEVG-EUOGH



## Lund Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Gevinst/-tap ved salg av aksjer, andeler		1 674 145	1 840 299
Verdiendring markedsbaserte investeringer		1 850 485	1 502 705
Mottatt utbytte		2 867 560	261 281
Annen driftsinntekt		0	1 107 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 392 190</b>	<b>4 712 131</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	135 536	63 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 536</b>	<b>63 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 256 654</b>	<b>4 648 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		373 452	165 154
Rentekostnad		428 612	273 577
<b>Netto finansposter</b>		<b>-55 161</b>	<b>-108 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 201 494</b>	<b>4 540 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	212 885	233 095
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 988 608</b>	<b>4 306 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 500 000
Utdelt tilleggsutbytte		6 000 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		420 974	581 598
Overføringer annen egenkapital		-432 365	-4 774 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 988 608</b>	<b>4 306 922</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IBYZ6-NY62D-3VC17-JQLS7-GJUEVG-EUOGH



Lund Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst		27 810	27 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	6 030 000	6 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 733 501	6 000 001
Investeringer i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer	5	1 392 270	88 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 233 581</b>	<b>12 195 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	222 215	421 174
Andre fordringer	5	20 000	2 409 891
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	5,6	45 942 567	42 654 235
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 725	18 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 281 507</b>	<b>45 504 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 515 088</b>	<b>57 699 858</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IBYZ6-NY62D-3VC17-JQLS7-GUEVG-EUOGH



## Lund Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	700 000	700 000
Overkursfond	7	71 314	71 314
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 862 581	35 294 947
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 633 895</b>	<b>36 066 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	163 203	69 054
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>163 203</b>	<b>69 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 824 548	14 092 535
Leverandørgjeld		0	13 356
Utbytte		5 353 731	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	539 710	958 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 717 990</b>	<b>18 564 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 881 193</b>	<b>21 633 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 515 088</b>	<b>57 699 858</b>

Sandefjord 13.05.2022

Pål Lund  
Styres leder, daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Lund Invest AS

Organisasjonsnr. 986443835

Penneo Dokumentnøkkel: IBYZ6-NY62D-3VC17-JQLS7-GJUEVG-EUOGH



## Lund Invest AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføringen av gevinst, tap og utbytte knyttet til investering i aksjer og andeler samt markedsbaserte investeringer foretas på realisasjonstidspunktet. Verdiendringen av markedsbaserte investeringer bokføres i samsvar med markedsverdi pr 31.12. Utbytte inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lund Invest AS

Noter 2021

**Note 1 - Lønn, antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2021.

**Note 2 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	6 201 494
Permanente og andre forskjeller	-5 661 783
Ytet konsernbidrag	539 710
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021**

Beregnet skatt av årets resultat	118 736
+ endring i utsatt skatt (bokført)	94 149
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>212 885</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	118 736
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-118 736
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2021	2020
+ Aksjer og andre verdipapirer	741 835	313 882
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>741 835</b>	<b>313 882</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>741 835</b>	<b>313 882</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>163 203</b>	<b>69 054</b>

**Note 3 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper pr 31.12:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Eik Eiendomsinvest AS	100	100



## Lund Invest AS

## Noter 2021

## Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	222 215	421 174
Kortsiktig gjeld	539 710	745 639
- herav konsernbidrag med kr 539 710		

Ingen andre transaksjoner i 2021 mellom selskapene.

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel
Dvelop Eiendom AS	Stokke	33,33%
Tveter & Lund Holding AS	Larvik	24%
Tveter Eiendom AS	Larvik	24%

## Note 5 - Fordringer og gjeld, transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 392 270	88 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har avgitt lån som iht låneavtale er kortsiktig. Lånene er fra 2021 klassifisert som anleggsmiddel da nedbetalingstidspunkt er forlenget.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	17 824 548	14 092 535

## Pantsatte eiendeler:

Aksjer	45 942 567	42 654 235
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>45 942 567</b>	<b>42 654 235</b>

## Note 6 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	45 942 567	42 704 235
Anskaffelseskost 31.12	40 645 438	39 257 591



Lund Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	71 314	35 294 947	36 066 261
+Fra årets resultat			5 988 608	5 988 608
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Ytet konsernbidrag	0	0	-420 974	-420 974
Pr 31.12.	700 000	71 314	34 862 581	35 633 895

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 7 000, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pål Lund	100

Penneo Dokumentnøkkel: IBYZ6-NY62D-3VC17-JQLS7-GUEVG-EUOGH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Lund

Daglig leder

På vegne av: Lund Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-997971

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-15 14:16:47 UTC



## Pål Lund

Styreleder

På vegne av: Lund Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-997971

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-15 14:16:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBYZ6-NY62D-3VC17-JQLS7-GUEVG-EUOGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>