

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 134 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENK-BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Anne Blystad
Thomas Heftyes gate 27
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 345	13 874
Sum kostnader		16 345	13 874
Driftsresultat		-16 345	-13 874
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 345	-13 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-3 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 345	-10 822
Årsresultat		-16 345	-10 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 345	-10 822
Sum overføringer og disponeringer		-16 345	-10 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 953 927	4 953 927
Sum varige driftsmidler		4 953 927	4 953 927
Sum anleggsmidler		4 953 927	4 953 927
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		119 455	118 711
Sum varer		119 455	118 711
Fordringer			
Andre fordringer	5	13 874	13 874
Sum fordringer		13 874	13 874
Sum omløpsmidler		133 329	132 585
SUM EIENDELER		5 087 256	5 086 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		64 790	64 790
Sum innskutt egenkapital		764 790	764 790
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		886 308	869 963
Sum opptjent egenkapital		-886 308	-869 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-121 518	-105 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 204 637	5 187 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 204 637	5 187 548
Sum langsiktig gjeld		5 204 637	5 187 548
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 137	4 137
Sum kortsiktig gjeld		4 137	4 137
Sum gjeld		5 208 774	5 191 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 087 256	5 086 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697352

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 134 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENK-BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Anne Blystad
Thomas Heftyes gate 27
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 134 893
TENK-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 345	13 874
Sum kostnader		16 345	13 874
Driftsresultat		-16 345	-13 874
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 345	-13 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-3 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 345	-10 822
Årsresultat		-16 345	-10 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 345	-10 822
Sum overføringer og disponeringer		-16 345	-10 822



Organisasjonsnr: 976 134 893
TENK-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 953 927 4 953 927
Sum varige driftsmidler 4 953 927 4 953 927

Sum anleggsmidler 4 953 927 4 953 927

Omløpsmidler

Varer

Varer 119 455 118 711
Sum varer 119 455 118 711

Fordringer

Andre fordringer 5 13 874 13 874
Sum fordringer 13 874 13 874

Sum omløpsmidler 133 329 132 585

SUM EIENDELER 5 087 256 5 086 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 700 000 700 000
Annen innskutt egenkapital 64 790 64 790
Sum innskutt egenkapital 764 790 764 790

Opptjent egenkapital

Udekket tap 886 308 869 963
Sum opptjent egenkapital -886 308 -869 963

Sum egenkapital 7 -121 518 -105 173

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 5 204 637 5 187 548
Sum annen langsiktig gjeld 5 204 637 5 187 548

Sum langsiktig gjeld 5 204 637 5 187 548

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	4 137	4 137
Sum kortsiktig gjeld	4 137	4 137
Sum gjeld	5 208 774	5 191 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 087 256	5 086 512



Organisasjonsnr: 976 134 893
TENK-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Driftsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsipper, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger/forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddel. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note

7

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap

2022

Tenk-bygg AS

Org.nr.:976 134 893



Resultatregnskap

Tenk-bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	16 345	13 874
Sum driftskostnader		16 345	13 874
Driftsresultat		-16 345	-13 874
Resultat før skattekostnad		-16 345	-13 874
Skattekostnad på resultat	3	0	-3 052
Resultat		-16 345	-10 822
Årsresultat		-16 345	-10 822
Overføringer			
Overført til udekket tap		-16 345	-10 822
Sum overføringer		-16 345	-10 822



BankID Signing
Anne Blystad
2023-06-11

Balanse

Tenk-bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 953 927	4 953 927
Sum varige driftsmidler		4 953 927	4 953 927
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		119 455	118 711
Sum varer		119 455	118 711
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 874	13 874
Sum fordringer		13 874	13 874
Sum omløpsmidler		133 329	132 585
Sum eiendeler		5 087 256	5 086 512
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		64 790	64 790
Sum innskutt egenkapital		764 790	764 790
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-886 308	-869 963
Sum opptjent egenkapital		-886 308	-869 963
Sum egenkapital	7	-121 518	-105 173
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 204 637	5 187 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 204 637	5 187 548
Annen kortsiktig gjeld		4 137	4 137
Sum kortsiktig gjeld		4 137	4 137
Sum gjeld		5 208 774	5 191 685
Sum egenkapital og gjeld		5 087 256	5 086 512



Balanse

Tenk-bygg AS

Oslo, 08.06.2023
Styret i Tenk-bygg AS

Anne Blystad
styreleder



Noter 2022
Tenk-Bbygg AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsipper, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger/forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddel. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er bokført kr 13 422 inkl. mva for rådgivning og tekniske utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding fra revisor i 2022.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-3 052
Skattekostnad ordinært resultat	-	-3 052
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	-16 345	-13 874
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	13 874
Skattepliktig inntekt	-16 345	-
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-3 052
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	3 052
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 345	-	16 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 345	-	-16 345
Utsatt skattefordel (22%)	-	-	-

I henhold til god revisjonsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022
Tenk-Bygg AS

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet eier tomter på Tjøme, bokført til kostpris kr 4 953 927. Tomtene avskrives ikke. Virkelig verdi anses betydelig høyere enn bokført verdi. Hjemmel for tomtene er registrert i morselskapet Torshus AS, men eies av Tenk-Bygg AS.

Note 5 - Mellomværende fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på søsterselskap	13 874	13 874
Gjeld til morselskap	5 204 637	5 187 548
Gjeld til aksjonær	4 137	4 137

Fordring og gjeld til morselskapet og personlig aksjonær renteberegnes ikke.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel /stemmerett
Torshus AS	700	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	700 000	64 790	-869 963	-105 173
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-16 345	-16 345
Egenkapital pr 31.12	700 000	64 790	-886 308	-121 518

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er betydelige merverdier i selskapets tomter, og at egenkapitalen reelt sett er å anse positiv. Selskapets eier har midler til å dekke eventuelle fremtidige forpliktelser, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.