



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 218 410  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUNNDALEN  
PANORAMA  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Andreas Stendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 846	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 846</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	361 585	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 585</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 261</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		482	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>475</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 736</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 736</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 665	0
Sum fordringer		23 665	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	59 454	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 454	0
Sum omløpsmidler	7	83 118	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 118</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 736	0
Sum opptjent egenkapital		61 736	0
Sum egenkapital	8	61 736	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		19 714	0
Annen kortsiktig gjeld		1 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>21 382</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 382</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 118</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 218 410  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUNNDALEN  
PANORAMA  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Andreas Stendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 932 218 410  
EIERSEKSJONSSAMEIET HUNNDALEN  
PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 846	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 846</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	361 585	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 585</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 261</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		482	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>475</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 736</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 736</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 218 410  
EIERSEKSJONSSAMEIET HUNNDALEN  
PANORAMA

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 665	0
Sum fordringer		23 665	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	59 454	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 454	0
Sum omløpsmidler	7	83 118	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 118</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 736	0
Sum opptjent egenkapital		61 736	0
Sum egenkapital	8	61 736	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 714	0
Annen kortsiktig gjeld		1 668	0
Sum kortsiktig gjeld	7	21 382	0
Sum gjeld		21 382	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 118</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 218 410  
EIERSEKSJONSSAMEIET HUNNDALEN  
PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		422 750	0	0	480 000
Andre inntekter		96	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Strøm fellesareal		10 340	0	0	10 000
Vedlikehold	1	4 569	0	0	48 000
Innleid hjelp	2	31 250	0	0	55 000
Forretningsførerhonorar		33 942	0	0	39 400
Andre honorarer	3	15 258	0	0	0
Forsikringer		48 103	0	0	64 000
Kommunale avgifter	4	216 891	0	0	240 000
Annen kostnad	5	1 232	0	0	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>466 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		482	0	0	0
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader		7	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>475</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 736</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 600</b>

185 - Eierseksjonssameiet Hunndalen Panorama - 932 218 410

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b62991e9-de3a-4d16-b19c-592f47396567>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		7 500	0
Andre fordringer		16 165	0
Bankinnskudd	6	59 454	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>83 118</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 118</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		61 736	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>61 736</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 714	0
Annen kortsiktig gjeld		1 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>21 382</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 118</b>	<b>0</b>

Dato: 21.01.2025

Sted: Gjøvik

Johan Andreas Stendal  
Styreleder

Arild Rebne  
Styremedlem

Gry Olstad  
Styremedlem

Regine Stokke Borgersen  
Styremedlem

185 - Eierseksjonssameiet Hunndalen Panorama - 932 218 410

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b62991e9-de3a-4d16-b19c-592f47396567>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 569
<b>Sum</b>	<b>4 569</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	15 000
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	16 250
<b>Sum</b>	<b>31 250</b>

185 - Eierseksjonssameiet Hunndalen Panorama - 932 218 410

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b62991e9-de3a-4d16-b19c-592f47396567>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 3 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6790 Annen fremmed tjeneste	15 258
<b>Sum</b>	<b>15 258</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	216 891
<b>Sum</b>	<b>216 891</b>

### Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7770 Gebyr - bank	1 173
7799 Gebyrer Klare Finans	60
<b>Sum</b>	<b>1 232</b>

### Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 7 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	61 736	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>61 736</b>	<b>0</b>
C. Disponible midler 31.12		
	61 736	0
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	23 665	0
Bankinnskudd og kontanter	59 454	0
Sum omløpsmidler	83 118	0
Kortsiktig gjeld	-21 382	0
<b>Disponible midler</b>	<b>61 736</b>	<b>0</b>

185 - Eierseksjonssameiet Hunndalen Panorama - 932 218 410

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b62991e9-de3a-4d16-b19c-592f47396567>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2024

**Note 8 - Egenkapital**

Årets resultat	61 736
Oppjent egenkapital pr 31.12.	61 736
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>61 736</b>

185 - Eierseksjonssameiet Hunndalen Panorama - 932 218 410

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b62991e9-de3a-4d16-b19c-592f47396567>

 visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Arild Rebne**

dfd6809b-f21a-4c17-8983-a4ae05258fa9 - 2025-01-21 15:22:24 UTC +02:00  
BankID - 42e9309d-b49e-4017-8de8-a3e0c72c86a6 - NO

**Regine Stokke Borgersen**

ef430fc1-2cf8-4259-8fdb-d68b7c7fcc2d - 2025-01-21 18:38:52 UTC +02:00  
BankID - 756b52ea-7f5c-4725-b2d4-939e81f984d0 - NO

**Gry Olstad**

d072edb0-46f8-4a72-bfc1-50825e993c5a - 2025-01-21 18:59:05 UTC +02:00  
BankID - 5fe433e1-23ec-4508-9a75-6ee1cd25e29f - NO

**Johan Andreas Stendal**

36638582-ea80-4f3f-9f18-439c7d1077d4 - 2025-01-21 21:33:36 UTC +02:00  
BankID - ec59e69e-6994-412e-85d4-7411edaeb70c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende