



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 835 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Greftegreff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 619 829	10 210 323
Sum inntekter		9 619 829	10 210 323
Kostnader			
Varekostnad		95 781	
Lønnskostnad	1	159 737	269 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 914	294 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			698 583
Annen driftskostnad		5 113 235	11 502 108
Sum kostnader		5 381 667	12 764 648
Driftsresultat		4 238 162	-2 554 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 599 473
Annen renteinntekt		1 293	
Mottatt konsernbidrag		1 300 000	
Sum finansinntekter		1 301 293	3 599 473
Annen rentekostnad		4 415 367	3 684 427
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		4 415 417	3 684 427
Netto finans		-3 114 123	-84 954
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 038	-2 639 280
Skattekostnad på resultat		1	-572 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 037	-2 067 221
Årsresultat	3	1 124 037	-2 067 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 124 037	-2 067 221
Totalresultat		1 124 037	-2 067 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			24 526 473
Udekket tap			-2 061 065
Avsatt til annen egenkapital		1 124 037	-24 532 629
Sum overføringer og disponeringer		1 124 037	-2 067 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 000 504	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 000	1 782 914
Sum varige driftsmidler	2	70 070 504	1 782 914
Sum anleggsmidler		70 070 504	1 782 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 029	984 172
Andre kortsiktige fordringer		403 763	97 016
Konsernfordringer	4	1 300 000	110 632 847
Sum fordringer		1 822 791	111 714 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 307	559 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 307	559 804
Sum omløpsmidler		3 211 098	112 273 840
SUM EIENDELER		73 281 602	114 056 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		70 894	70 894
Sum innskutt egenkapital		175 894	175 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 124 037	
Sum opptjent egenkapital		1 124 037	
Sum egenkapital	3	1 299 931	175 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			77 192 648
Sum annen langsiktig gjeld			77 192 648
Sum langsiktig gjeld		0	77 192 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 545	234 509
Skyldig offentlige avgifter		28 108	176 736
Kortsiktig konserngjeld	4	70 712 963	34 904 253
Annen kortsiktig gjeld		787 056	1 372 715
Sum kortsiktig gjeld		71 981 672	36 688 213
Sum gjeld		71 981 672	113 880 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 281 602	114 056 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721713

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 835 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Greftegreff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Organisasjonsnr: 992 835 141
XBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 619 829	10 210 323
Sum inntekter		9 619 829	10 210 323
Kostnader			
Varekostnad		95 781	
Lønnskostnad	1	159 737	269 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 914	294 582
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			698 583
Annen driftskostnad		5 113 235	11 502 108
Sum kostnader		5 381 667	12 764 648
Driftsresultat		4 238 162	-2 554 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 599 473
Annen renteinntekt		1 293	
Mottatt konsernbidrag		1 300 000	
Sum finansinntekter		1 301 293	3 599 473
Annen rentekostnad		4 415 367	3 684 427
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		4 415 417	3 684 427
Netto finans		-3 114 123	-84 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 124 038	-2 639 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 037	-572 059
Årsresultat	3	1 124 037	-2 067 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 124 037	-2 067 221
Totalresultat		1 124 037	-2 067 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			24 526 473



Udekket tap		-2 061 065
Avsatt til annen egenkapital	1 124 037	-24 532 629
Sum overføringer og disponeringer	1 124 037	-2 067 221



Organisasjonsnr: 992 835 141
XBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 000 504	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	70 000	1 782 914
Sum varige driftsmidler	2	70 070 504	1 782 914

Sum anleggsmidler 70 070 504 1 782 915

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 029	984 172
Andre kortsiktige fordringer		403 763	97 016
Konsernfordringer	4	1 300 000	110 632 847
Sum fordringer		1 822 791	111 714 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 388 307	559 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 307	559 804

Sum omløpsmidler 3 211 098 112 273 840

SUM EIENDELER 73 281 602 114 056 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		70 894	70 894
Sum innskutt egenkapital		175 894	175 894



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 124 037	
Sum opptjent egenkapital		1 124 037	
Sum egenkapital	3	1 299 931	175 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			77 192 648
Sum annen langsiktig gjeld			77 192 648
Sum langsiktig gjeld		0	77 192 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 545	234 509
Skyldig offentlige avgifter		28 108	176 736
Kortsiktig konserngjeld	4	70 712 963	34 904 253
Annen kortsiktig gjeld		787 056	1 372 715
Sum kortsiktig gjeld		71 981 672	36 688 213
Sum gjeld		71 981 672	113 880 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 281 602	114 056 755



Organisasjonsnr: 992 835 141
XBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Xbo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 835 141



RESULTATREGNSKAP

XBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 619 829	10 210 323
Sum driftsinntekter		9 619 829	10 210 323
Varekostnad		95 781	0
Lønnskostnad	1	159 737	269 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 914	294 582
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	698 583
Annen driftskostnad		5 113 235	11 502 108
Sum driftskostnader		5 381 667	12 764 648
Driftsresultat		4 238 162	-2 554 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 599 473
Annen renteinntekt		1 293	0
Mottatt konsernbidrag		1 300 000	0
Annen rentekostnad		4 415 367	3 684 427
Annen finanskostnad		50	0
Resultat av finansposter		-3 114 123	-84 954
Resultat før skattekostnad		1 124 038	-2 639 280
Skattekostnad på resultat		1	-572 059
Årsresultat	3	1 124 037	-2 067 221
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-24 526 473
Avsatt til annen egenkapital		1 124 037	-24 532 629
Overført til udekket tap		0	2 061 065
Sum overføringer		1 124 037	-2 067 221



BALANSE

XBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 000 504	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 000	1 782 914
Sum varige driftsmidler	2	70 070 504	1 782 914
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		70 070 504	1 782 915
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		119 029	984 172
Andre kortsiktige fordringer		403 763	97 016
Konsernfordringer	4	1 300 000	110 632 847
Sum fordringer		1 822 791	111 714 036
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 307	559 804
Sum omløpsmidler		3 211 098	112 273 840
Sum eiendeler		73 281 602	114 056 755



BALANSE

XBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		70 894	70 894
Sum innskutt egenkapital		175 894	175 894
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 124 037	0
Sum opptjent egenkapital		1 124 037	0
Sum egenkapital	3	1 299 931	175 894
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	77 192 648
Sum annen langsiktig gjeld		0	77 192 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		453 545	234 509
Skyldig offentlige avgifter		28 108	176 736
Konserngjeld	4	70 712 963	34 904 253
Annen kortsiktig gjeld		787 056	1 372 715
Sum kortsiktig gjeld		71 981 672	36 688 213
Sum gjeld		71 981 672	113 880 861
Sum egenkapital og gjeld		73 281 602	114 056 755

22.08.2023

Styret i Xbo Eiendom AS

Jan Gunnar Greftegreff
styreleder/daglig leder

Svend Inge Heimgård Stueland
styremedlem



NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Sysselsetting og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		1 782 914	1 782 914
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 000 504		70 000 504
- Avgang i året		1 700 000	1 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	70 000 504	82 914	70 083 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		12 914	12 914
= Bokført verdi 31.12.22	70 000 504	70 000	70 070 504
Årets ordinære avskrivninger		12 914	12 914
Økonomisk levetid		0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 000	70 894	0	175 894
Årets resultat				1 124 037	1 124 037
Pr 31.12.2022	100 000	5 000	70 894	1 124 037	1 299 931



NOTER 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2022
Morselskap (konsernbidrag)	1 300 000
Sum	1 300 000

	Annen langsiktig gjeld 2022
Morselskap	70 501 796
Søster selskap	211 167
Sum	70 712 963

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I XBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narverud Eiendom AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2022

Xbo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 835 141



RESULTATREGNSKAP

XBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 619 829	10 210 323
Sum driftsinntekter		9 619 829	10 210 323
Varekostnad		95 781	0
Lønnskostnad	1	159 737	269 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 914	294 582
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	698 583
Annen driftskostnad		5 113 235	11 502 108
Sum driftskostnader		5 381 667	12 764 648
Driftsresultat		4 238 162	-2 554 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 599 473
Annen renteinntekt		1 293	0
Mottatt konsernbidrag		1 300 000	0
Annen rentekostnad		4 415 367	3 684 427
Annen finanskostnad		50	0
Resultat av finansposter		-3 114 123	-84 954
Resultat før skattekostnad		1 124 038	-2 639 280
Skattekostnad på resultat		1	-572 059
Årsresultat	3	1 124 037	-2 067 221
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-24 526 473
Avsatt til annen egenkapital		1 124 037	-24 532 629
Overført til udekket tap		0	2 061 065
Sum overføringer		1 124 037	-2 067 221

XBO EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

XBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	70 000 504	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 000	1 782 914
Sum varige driftsmidler	2	70 070 504	1 782 914
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		70 070 504	1 782 915
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		119 029	984 172
Andre kortsiktige fordringer		403 763	97 016
Konsernfordringer	4	1 300 000	110 632 847
Sum fordringer		1 822 791	111 714 036
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 307	559 804
Sum omløpsmidler		3 211 098	112 273 840
Sum eiendeler		73 281 602	114 056 755

XBO EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

XBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		70 894	70 894
Sum innskutt egenkapital		175 894	175 894
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 124 037	0
Sum opptjent egenkapital		1 124 037	0
Sum egenkapital	3	1 299 931	175 894
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	77 192 648
Sum annen langsiktig gjeld		0	77 192 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		453 545	234 509
Skyldig offentlige avgifter		28 108	176 736
Konserngjeld	4	70 712 963	34 904 253
Annen kortsiktig gjeld		787 056	1 372 715
Sum kortsiktig gjeld		71 981 672	36 688 213
Sum gjeld		71 981 672	113 880 861
Sum egenkapital og gjeld		73 281 602	114 056 755

22.08.2023
Styret i Xbo Eiendom AS

Jan Gunnar Greftegreff
styreleder/daglig leder

Svend Inge Heimgård Stueland
styremedlem



NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Sysselsetting og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		1 782 914	1 782 914
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 000 504		70 000 504
- Avgang i året		1 700 000	1 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	70 000 504	82 914	70 083 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		12 914	12 914
= Bokført verdi 31.12.22	70 000 504	70 000	70 070 504
Årets ordinære avskrivninger		12 914	12 914
Økonomisk levetid		0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 000	70 894	0	175 894
Årets resultat				1 124 037	1 124 037
Pr 31.12.2022	100 000	5 000	70 894	1 124 037	1 299 931



NOTER 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2022
Morselskap (konsernbidrag)	1 300 000
Sum	1 300 000

	Annen langsiktig gjeld 2022
Morselskap	70 501 796
Søster selskap	211 167
Sum	70 712 963

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I XBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narverud Eiendom AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Greftegreff, Jan Gunnar

Norwegian BankID

Stueland, Svend Inge Heimgård

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.08.2023 11.16.07

28.08.2023 10.58.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
XBO Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til XBO Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 124 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 28.08.2023
Inter Revisor AS

Kai B Aasen
Statsautorisert revisor