



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 12  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansi Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 268 937	1 369 944
Annen driftsinntekt		94 149	1 027 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 085</b>	<b>2 397 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		49 430
Avskrivning på driftsmidler	3	305 500	307 200
Annen driftskostnad	1	903 852	1 079 428
<b>Sum kostnader</b>	10	<b>1 209 352</b>	<b>1 436 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 733</b>	<b>961 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	20	1 809
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>1 809</b>
Annen rentekostnad	9	922	4 353
Annen finanskostnad	9	291 858	523 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 780</b>	<b>528 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 760</b>	<b>-526 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 027</b>	<b>435 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 027</b>	<b>435 306</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-139 027</b>	<b>435 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 027</b>	<b>435 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 027</b>	<b>435 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-139 027	435 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 027</b>	<b>435 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 695 073	23 939 473
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	471 218	532 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 166 291</b>	<b>24 471 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		215 400	219 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 400</b>	<b>219 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 381 691</b>	<b>24 691 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	171 169	16 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 888 693	407 181
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 059 862</b>	<b>423 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 128	1 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 128</b>	<b>1 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 990</b>	<b>425 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 475 681</b>	<b>25 116 247</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (334 á 10 000)	7	3 340 000	3 340 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 387 432	18 387 432
Annen innskutt egenkapital		1 728 645	247 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 456 077</b>	<b>21 975 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 133 718	15 994 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 133 718</b>	<b>-15 994 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 322 359</b>	<b>5 980 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 787 478	10 827 494
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 516 056	7 354 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 303 534</b>	<b>18 181 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 303 534</b>	<b>18 181 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 980	145 861
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 707	2 010
Annen kortsiktig gjeld		752 101	806 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 788</b>	<b>954 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 153 322</b>	<b>19 135 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 475 681</b>	<b>25 116 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 12  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansi Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 058 843  
GISKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 268 937	1 369 944
Annen driftsinntekt		94 149	1 027 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 085</b>	<b>2 397 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		49 430
Avskrivning på driftsmidler	3	305 500	307 200
Annen driftskostnad	1	903 852	1 079 428
<b>Sum kostnader</b>	<b>10</b>	<b>1 209 352</b>	<b>1 436 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 733</b>	<b>961 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	20	1 809
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>1 809</b>
Annen rentekostnad	9	922	4 353
Annen finanskostnad	9	291 858	523 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 780</b>	<b>528 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 760</b>	<b>-526 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 027</b>	<b>435 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 027</b>	<b>435 306</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-139 027</b>	<b>435 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 027</b>	<b>435 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 027</b>	<b>435 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-139 027	435 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 027</b>	<b>435 306</b>



Organisasjonsnr: 989 058 843  
GISKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	23 695 073	23 939 473
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	471 218	532 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 166 291</b>	<b>24 471 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		215 400	219 400
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>215 400</b>	<b>219 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 381 691</b>	<b>24 691 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	171 169	16 000
Andre kortsiktige			
fordringer	5	1 888 693	407 181
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 059 862</b>	<b>423 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	34 128	1 876
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>34 128</b>	<b>1 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 990</b>	<b>425 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 475 681</b>	<b>25 116 247</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (334 á 10 000) 7	3 340 000	3 340 000
Beholdning av egne aksjer 7		
Overkurs	18 387 432	18 387 432
Annen innskutt egenkapital	1 728 645	247 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>23 456 077</b>	<b>21 975 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	16 133 718	15 994 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-16 133 718</b>	<b>-15 994 691</b>
<b>Sum egenkapital</b> 8	<b>7 322 359</b>	<b>5 980 687</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt 2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	10 787 478	10 827 494
Øvrig langsiktig gjeld 5	7 516 056	7 354 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 303 534</b>	<b>18 181 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 303 534</b>	<b>18 181 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	91 980	145 861
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter	5 707	2 010
Annen kortsiktig gjeld	752 101	806 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>849 788</b>	<b>954 059</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 153 322</b>	<b>19 135 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 475 681</b>	<b>25 116 247</b>



Organisasjonsnr: 989 058 843  
GISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Giske Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 058 843



<b>Resultatregnskap</b>			
Giske Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 268 937	1 369 944
Annen driftsinntekt		94 149	1 027 769
Sum driftsinntekter		<u>1 363 085</u>	<u>2 397 713</u>
Lønnskostnad	1	0	49 430
Avskrivning på driftsmidler	3	305 500	307 200
Annen driftskostnad	1	903 852	1 079 428
Sum driftskostnader	10	<u>1 209 352</u>	<u>1 436 058</u>
Driftsresultat		<u>153 733</u>	<u>961 655</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	20	1 809
Annen rentekostnad	9	922	4 353
Annen finanskostnad	9	291 858	523 805
Resultat av finansposter		<u>-292 760</u>	<u>-526 349</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 027	435 306
Ordinært resultat		<u>-139 027</u>	<u>435 306</u>
Årsresultat	8	<u>-139 027</u>	<u>435 306</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	435 306
Overført til udekket tap		139 027	0
Sum overføringer		<u>-139 027</u>	<u>435 306</u>



<b>Balanse</b>			
Giske Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 695 073	23 939 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	471 218	532 318
Sum varige driftsmidler	3	<u>24 166 291</u>	<u>24 471 791</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		215 400	219 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>215 400</u>	<u>219 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 381 691</u>	<u>24 691 191</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	171 169	16 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 888 693	407 181
Sum fordringer	5	<u>2 059 862</u>	<u>423 181</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 128	1 876
Sum omløpsmidler		<u>2 093 990</u>	<u>425 057</u>
Sum eiendeler		<u>26 475 681</u>	<u>25 116 247</u>



<b>Balanse</b>			
Giske Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (334 á 10 000)	7	3 340 000	3 340 000
Overkurs		18 387 432	18 387 432
Annen innskutt egenkapital		1 728 645	247 946
Sum innskutt egenkapital		<u>23 456 077</u>	<u>21 975 378</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 133 718	-15 994 691
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 133 718</u>	<u>-15 994 691</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 322 359</u>	<u>5 980 687</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 787 478	10 827 494
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 516 056	7 354 007
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 303 534</u>	<u>18 181 501</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 980	145 861
Skyldig offentlige avgifter		5 707	2 010
Annen kortsiktig gjeld		752 101	806 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>849 788</u>	<u>954 059</u>
Sum gjeld		<u>19 153 322</u>	<u>19 135 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 475 681</u>	<u>25 116 247</u>
Ålesund, 15.06.2022 Styret i Giske Eiendom AS			
<hr/> Steinar Hansi Giske Styrets leder			
Giske Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	43 824
Arbeidsgiveravgift	0	5 606
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>49 430</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Revisor

Det er kostnadsført kr. 34 510 i revisjonshonorar for 2021 .



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-139 027	435 306
Permanente forskjeller	0	4 840
Endring i midlertidige forskjeller	756 498	1 204 664
Mottatt konsernbidrag	1 480 699	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 098 170	-1 644 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-325 754	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	325 754	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 835 855	6 832 568	-3 287
Gevinst – og tapskonto	3 039 131	3 798 916	759 785
<b>Sum</b>	<b>9 874 986</b>	<b>10 631 484</b>	<b>756 498</b>
Andeler	205 000	0	-205 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 046 252	-16 144 423	-2 098 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 966 266	5 512 939	1 546 672
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 210 578	2 092 259	29 302 837
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>27 210 578</b>	<b>2 092 259</b>	<b>29 302 837</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 515 505	1 621 041	5 136 546
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>23 695 073</b>	<b>471 218</b>	<b>24 166 291</b>
Årets ordinære avskrivninger	244 400	61 100	305 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	



Avskrivningsplan

saldo 0%

## Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	171 169	16 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>171 169</b>	<b>16 000</b>
Realiserte tap	0	61 170
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>61 170</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 787 478	10 827 494
Annen langsiktig gjeld	7 516 056	7 354 007
<b>Sum</b>	<b>18 303 534</b>	<b>18 181 501</b>
Gjeld sikret ved pant	10 787 478	10 827 494
Pantsatte eiendeler bokført verdi:		
Eiendom	22 588 703	22 819 703
<b>Sum</b>	<b>33 376 181</b>	<b>33 647 197</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Giske Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	334	10 000,0	3 340 000
<b>Sum</b>	<b>334</b>		<b>3 340 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GISKE GROUP COMPANY AS	334	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	3 340 000	18 387 432	247 946	-15 994 691	5 980 687
Pr. 01.01.2021	3 340 000	18 387 432	247 946	-15 994 691	5 980 687
Årets underskudd				-139 027	-139 027
Andre endringer	0	0	1 480 699	0	1 480 699
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>3 340 000</b>	<b>18 387 432</b>	<b>1 728 645</b>	<b>-16 133 718</b>	<b>7 322 359</b>

## Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	20	1 809
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>20</b>	<b>1 809</b>

Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	292 780	528 158
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>292 780</b>	<b>528 158</b>

## Note 10 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Lønnskostnad	0	49 430
Avskrivning	305 500	307 200
Andre driftskostnader	903 852	1 079 428
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 209 352</b>	<b>1 436 058</b>



**Nordals Revisjonsbureau AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15  
6003 Ålesund  
Telefon: 995 60843  
sbj@revisornordal.no  
Statsaut. revisor, Siviløkonom  
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Giske Eiendom AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Giske Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 139 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

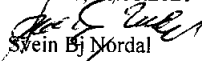
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 16.06.2021

  
Svein Bj. Nordal  
Statsautorisert revisor