



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 304
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STORE BERGAN FORSAMLINGSLOKALE
Forretningsadresse: Soleveien 65
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holm Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	870 006	1 077 683
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		920 006	1 077 683
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	435 900	437 400
Annen driftskostnad	2	79 524	80 319
Sum kostnader		515 424	517 719
Driftsresultat		404 582	559 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	1 703
Sum finansinntekter		688	1 703
Annen rentekostnad		218 243	249 579
Sum finanskostnader		218 243	249 579
Netto finans		-217 555	-247 876
Ordinært resultat før skattekostnad		187 027	312 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 027	312 088
Årsresultat		187 027	312 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 027	312 088
Totalresultat		187 027	312 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til grunnfond	4	18 702	31 208
Overført fra/Avsatt til annen egenkapital	4	168 325	280 880
Sum overføringer og disponeringer		187 027	312 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	13 210 185	13 646 085
Sum varige driftsmidler		13 210 185	13 646 085
Sum anleggsmidler		13 210 185	13 646 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 501	6 998
Sum fordringer		10 501	6 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 838	672 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 838	672 579
Sum omløpsmidler		840 339	679 577
SUM EIENDELER		14 050 524	14 325 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Grunnfond	4	469 398	450 696
Annen egenkapital	4	3 700 220	3 531 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 169 618	3 982 592
Sum egenkapital		7 169 618	6 982 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 677 234	7 134 498
Sum annen langsiktig gjeld		6 677 234	7 134 498
Sum langsiktig gjeld		6 677 234	7 134 498
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	203 672	208 572
Sum kortsiktig gjeld		203 672	208 572
Sum gjeld		6 880 906	7 343 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 050 524	14 325 662



Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Org.nr. 987 421 304

Årsrapport 2020

- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Kontantstrømoppstilling
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Årsberetning 2020

Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Org.nr. 987 421 304

Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale ble etablert i 2004, som en videreføring av foreningen Store Bergan Forsamlingslokale, konstituert i 1913.

Stiftelsen er en allmenntilgjengelig institusjon med det formål å engasjere lokalbefolkningen i Store Bergan krets til aktiv bruk av eiendommene for å utvikle et sosialt – og positivt fritidsmiljø for alle aldersgrupper, herunder utleie av lokaler til barnehage og ulike sang, musikk- og korpsgrupper.

Styret har arbeidet videre med utvikling av eiendommene. I 2020 ble det kun foretatt innvendige utbedringer på Knatten.

Det ble investert i to gapahuker. Disse skal settes opp på Stiftelsens eiendommer i løpet av våren 2021. Kostnadene til utbedringer og gapahuk er dekket av barnehagen ihht leieavtalen.

Driftsåret 2020 har vært preget av restriksjonene som Covid-19 -pandemien har medført. Barnehagen var en kort periode stengt, men har hatt åpent gjennom resten av året med strenge regler for kontakt med foreldre som leverer og henter barn. Korpsset har hatt færre øvelser enn vanlig i lokalene og det har vært svært lite utleie til barnebursdager, dåp, konfirmasjoner, o.l.

Stiftelsen har ingen faste ansatte og det er derfor ikke iverksatt tiltak vedrørende arbeidsmiljøet i stiftelsen. Stiftelsen har oppfordret begge kjønn til å stille til valg som styremedlemmer og styret bestod i 2020 av 3 kvinner og 4 menn.

Husleieinntektene er kr 870.006,-. Årsresultatet er kr. 187.027,- Justert for avskrivninger og avdrag er kontantstrømmen positiv på kr. 157.260,-. Stiftelsens likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020 var kr. 829.838,-. Stiftelsen kan betjene sin langsiktige gjeld gjennom de husleiekontrakter som er inngått. Egenkapitalen er kr 7.169.618,-.

Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter, gir fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Styret mener også at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, formål og vedtekter.

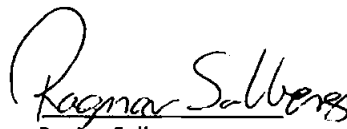
Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at forutsetningen for videre drift er til stede.

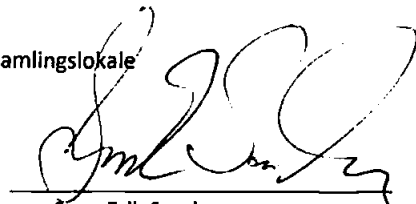
Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang tiltrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Sandefjord, 03.03.2021

Styret for Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale


Rolf-Henning Blaasvær
Styrets leder


Ragnar Solberg


Sven Erik Sandnes



Bente Abrahamsen
Bente Abrahamsen

Kjetil Kløvstad
Kjetil Kløvstad

Kari Abrahamsen
Kari Abrahamsen

Hilde Holm Ellingsen
Hilde Holm Ellingsen



Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	870 006	1 077 683
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		920 006	1 077 683
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	435 900	437 400
Annen driftskostnad	2	79 524	80 319
Sum driftskostnader		515 424	517 719
Driftsresultat		404 582	559 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	1 703
Annen rentekostnad		218 243	249 579
Resultat av finansposter		-217 555	-247 876
Ordinært resultat før skattekostnad		187 027	312 088
Ordinært resultat		187 027	312 088
Årsresultat		187 027	312 088
Overføringer			
Avsatt til grunnfond	4	18 702	31 208
Overført fra/Avsatt til annen egenkapital	4	168 325	280 880
Sum overføringer		187 027	312 088

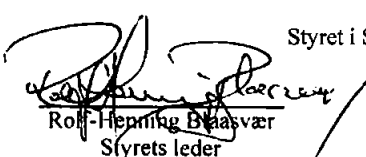
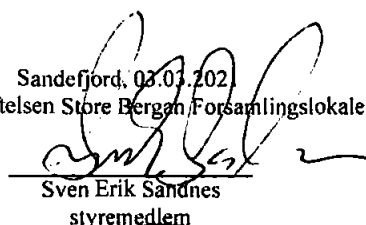
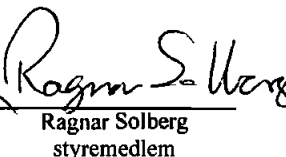
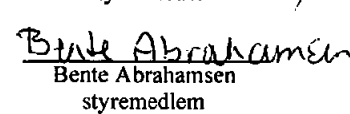

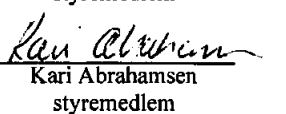
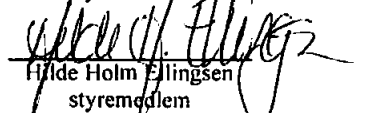


Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	13 210 185	13 646 085
Sum varige driftsmidler		13 210 185	13 646 085
Sum anleggsmidler		13 210 185	13 646 085
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 501	6 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 838	672 579
Sum omløpsmidler		840 339	679 577
Sum eiendeler		14 050 524	14 325 662
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Grunnfond	4	469 398	450 696
Annen egenkapital	4	3 700 220	3 531 896
Sum opptjent egenkapital		4 169 618	3 982 592
Sum egenkapital		7 169 618	6 982 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 677 234	7 134 498
Sum annen langsiktig gjeld		6 677 234	7 134 498
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	203 672	208 572
Sum kortsiktig gjeld		203 672	208 572
Sum gjeld		6 880 906	7 343 070
Sum egenkapital og gjeld		14 050 524	14 325 662

Sandefjord, 03.01.2021
Styret i Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

 Rolf-Herwig Blasvær Styrets leder	 Sven Erik Sandnes styremedlem	 Ragnar Solberg styremedlem
 Bente Abrahamsen styremedlem	 Kjetil Kløvstad styremedlem	 Kari Abrahamsen styremedlem
	 Hilde Holm Ellingsen styremedlem	



Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Indirekte kontantstrøm

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		187 027	312 088
Ordinære avskrivninger		435 900	437 400
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-8 403	38 711
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		614 524	788 200
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-457 264	-657 422
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-457 264	-657 422
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		157 260	130 778
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		672 579	541 799
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		829 838	672 577



Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og norske regnskapsstandarder. Det er utarbeidet etter god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Stiftelsen er en allmenntilgjengelig og veldedig institusjon med ideelle formål uten sikte på erverv eller å oppnå økonomiske fordeler. Stiftelsen er således ikke skattepliktig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Stiftelsen har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder og styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og kommer derfor ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 612 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 375 inkl. mva.

**Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale****Noter til regnskapet 2020****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 693 817	2 136 485	18 830 302
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 693 817	2 136 485	18 830 302
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	5 184 217		5 184 217
+ Årets ordinære avskrivninger	435 900		435 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	5 620 117		5 620 117
= Bokført verdi 31.12.20	11 073 700	2 136 485	13 210 185
Økonomisk levetid	10-40 år		

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Grunnfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	3 000 000	450 696	3 531 896	6 982 592
Årets resultat		18 702	168 325	187 027
Pr 31.12.2020	3 000 000	469 398	3 700 220	7 169 618

Ifølge stiftelsens vedtekter skal det avsettes 10% av årets overskudd til grunnfondet, som er urørlig. Årsoverskudd utover vedtektsbestemt avsetning overføres annen egenkapital, og skal benyttes til ekstraordinært vedlikehold og videreutvikling av eiendommene.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 677 234	7 134 498
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>		
Tomter, bygninger og annen eiendom	13 210 185	13 646 085
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 689 317	4 425 368

Lånene er sikret gjennom en kommunal garanti.

Innbetalt depositum fra leietaker Sole Barnehage SA er kr. 200.000. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.



Kappa Revisjon ANS

Tlf. 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokales årsregnskap som viser et overskudd på kr. 187 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning
Stiftelsen Store Bergan Forsamlingslokale

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

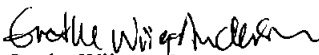
«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandefjord, 3. mars 2021
Kappa Revisjon ANS


Grethe Witg Andersen
Statsautorisert revisor