



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 371 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAMARK UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	190 948 801	
Viderefakturerte kostnader		1 991 128	
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 939 929</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	159 194 015	
Kostnad til viderefakturering		1 896 313	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 240 008	1 056 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 330 336</b>	<b>1 056 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 609 592</b>	<b>-1 056 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 285 135	785 815
Annen renteinntekt		17 129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 302 264</b>	<b>785 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 445	243 383
Annen rentekostnad		2 285 135	786 330
Annen finanskostnad	4	1 378 259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 073 839</b>	<b>1 029 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 771 575</b>	<b>-243 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 838 018</b>	<b>-1 300 896</b>
Skattekostnad på resultat	5	6 647 581	-285 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 190 437</b>	<b>-1 015 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 190 437</b>	<b>-1 015 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 190 437</b>	<b>-1 015 172</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 190 437</b>	<b>-1 015 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		14 652 650	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 015 172
Avsatt til annen egenkapital		7 537 787	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>22 190 437</b>	<b>-1 015 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	280 440	1 830 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 440</b>	<b>1 830 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	476 612	181 987
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>476 612</b>	<b>181 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>757 052</b>	<b>2 012 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt	2	7 164 591	99 439 442
<b>Sum varer</b>		<b>7 164 591</b>	<b>99 439 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 987 082	
Konsernfordringer		4 121 349	27 033 553
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>7 108 431</b>	<b>27 033 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 856 491	8 036 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 856 491</b>	<b>8 036 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 129 513</b>	<b>134 509 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 886 565</b>	<b>136 522 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 537 787	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 537 787</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 637 787</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 275 940	8 878 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 940</b>	<b>8 878 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 940</b>	<b>8 878 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7		119 279 957
Leverandørgjeld		3 576 121	8 047 361
Betalbar skatt	5	348 096	
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		19 787 994	216 637
Annen kortsiktig gjeld	2	7 260 627	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 972 839</b>	<b>127 543 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 248 779</b>	<b>136 422 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 886 565</b>	<b>136 522 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 371 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAMARK UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 371 532  
MADLAMARK UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	190 948 801	
Viderefakturerte kostnader		1 991 128	
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 939 929</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	159 194 015	
Kostnad til viderefakturering		1 896 313	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 240 008	1 056 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 330 336</b>	<b>1 056 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 609 592</b>	<b>-1 056 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 285 135	785 815
Annen renteinntekt		17 129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 302 264</b>	<b>785 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 445	243 383
Annen rentekostnad		2 285 135	786 330
Annen finanskostnad	4	1 378 259	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 073 839</b>	<b>1 029 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 771 575</b>	<b>-243 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	6 647 581	-285 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 190 437</b>	<b>-1 015 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 190 437</b>	<b>-1 015 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 190 437</b>	<b>-1 015 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 190 437</b>	<b>-1 015 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		14 652 650	



Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 015 172
Avsatt til annen egenkapital		7 537 787	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>22 190 437</b>	<b>-1 015 172</b>



Organisasjonsnr: 918 371 532  
MADLAMARK UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	280 440	1 830 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 440</b>	<b>1 830 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	476 612	181 987
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>476 612</b>	<b>181 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>757 052</b>	<b>2 012 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekt	2	7 164 591	99 439 442
<b>Sum varer</b>		<b>7 164 591</b>	<b>99 439 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 987 082	
Konsernfordringer		4 121 349	27 033 553
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>7 108 431</b>	<b>27 033 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 856 491	8 036 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 856 491</b>	<b>8 036 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 129 513</b>	<b>134 509 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 886 565</b>	<b>136 522 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		7 537 787	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 537 787</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 637 787</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 275 940	8 878 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 940</b>	<b>8 878 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 940</b>	<b>8 878 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7		119 279 957
Leverandørgjeld		3 576 121	8 047 361
Betalbar skatt	5	348 096	
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		19 787 994	216 637
Annen kortsiktig gjeld	2	7 260 627	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 972 839</b>	<b>127 543 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 248 779</b>	<b>136 422 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 886 565</b>	<b>136 522 188</b>



Organisasjonsnr: 918 371 532  
MADLAMARK UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### Madlamark Utbyggingsselskap AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	190 948 801	0
Viderefakturerte kostnader		1 991 128	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>192 939 929</b>	<b>0</b>
Kostnad solgte boliger	2	159 194 015	0
Kostnad til viderefakturering		1 896 313	0
Annen driftskostnad		1 240 008	1 056 998
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>162 330 336</b>	<b>1 056 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 609 592</b>	<b>-1 056 998</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 285 135	785 815
Annen renteinntekt		17 129	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-410 445	-243 383
Annen rentekostnad		-2 285 135	-786 330
Annen finanskostnad	4	-1 378 259	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 838 018</b>	<b>-1 300 896</b>
Skattekostnad på resultat	5	6 647 581	-285 724
<b>Årsresultat</b>		<b>22 190 437</b>	<b>-1 015 172</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Konsernbidrag etter skatt		14 652 650	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	1 015 172
Avsatt til annen egenkapital		7 537 787	0
<b>Sum overført</b>	6	<b>22 190 437</b>	<b>-1 015 172</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Madlamark Utbyggingsselskap AS**

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	280 440	1 830 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 440</b>	<b>1 830 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	476 612	181 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>476 612</b>	<b>181 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>757 052</b>	<b>2 012 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer og annen beholdning</b>			
Boligprosjekt	2	7 164 591	99 439 442
<b>Sum varer og annen beholdning</b>		<b>7 164 591</b>	<b>99 439 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 987 082	0
Konsernfordringer		4 121 349	27 033 553
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>7 108 431</b>	<b>27 033 553</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 856 491	8 036 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 129 513</b>	<b>134 509 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 886 565</b>	<b>136 522 188</b>



**Balanse pr. 31.12.**  
**Madlamark Utbyggingsselskap AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 537 787	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 537 787</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 637 787</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til morselskapet	<b>8</b>	4 275 940	8 878 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 275 940</b>	<b>8 878 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	<b>7</b>	0	119 279 957
Leverandørgjeld		3 576 121	8 047 361
Betalbar skatt	<b>5</b>	348 096	0
Konserngjeld		19 787 994	216 637
Annen kortsiktig gjeld	<b>2</b>	7 260 627	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 972 839</b>	<b>127 543 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 248 779</b>	<b>136 422 188</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>42 886 565</b>	<b>136 522 188</b>

Stavanger, 22.03.2024  
Styret i Madlamark Utbyggingsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Sigve Hebnes  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Njærheim  
Styremedlem



## Madlamark Utbyggingselskap AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperiode. Inntektsføring ved salg av boliger skjer på overleveringstidspunktet. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Varer / byggeprosjekt under utvikling

Varelager består av boliger under oppføring og ferdige boliger. Anskaffelseskost ved tilvirkning omfatter variable tilvirkningskostnader. Byggelånsrenter aktiveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Byggeprosjekt under utvikling

Boligprosjekt gjelder Madla Tress i Stavanger Kommune.

Per 31.12.2022 bestod beholdningen av boliger under oppføring.

Beholdningen per 31.12.2023 gjelder en usolgt bolig i prosjektet. Øvrige boliger ble overlevert i 2023.

Inkludert i Annen kortsiktig gjeld er kr 6 360 374 i avsetning for ikke mottatte fakturaer knyttet til prosjektet.



## Madlamark Utbyggingselskap AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Lønnskostnader

Madlamark Utbyggingselskap AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Datterselskap

Datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført verdi 2023
Madlamark Nærservice AS	Stavanger	100%	476 612
<b>Sum</b>			<b>476 612</b>

Datterselskapet Madla Handel AS er i 2023 solgt med et tap på kr 1 378 259.

### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-358 723	-398 581	-39 858
Byggeprosjekt under utvikling	446 564	2 786 686	2 340 122
Gevinst – og tapskonto	-1 062 569	-1 328 211	-265 642
Avsetninger mv	-300 000	0	300 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 274 728</b>	<b>1 059 894</b>	<b>2 334 622</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 380 650	-9 380 650
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 274 728</b>	<b>-8 320 756</b>	<b>-7 046 028</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-280 440</b>	<b>-1 830 566</b>	<b>-1 550 126</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		28 838 018	-1 300 896
Permanente forskjeller		1 378 259	2 150
Endring i midlertidige forskjeller		2 334 622	-3 163 025
Avgitt konsernbidrag		-21 587 994	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-9 380 650	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1 582 254</b>	<b>-4 461 771</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		5 097 455	0
Endring i utsatt skattefordel		1 550 126	-285 724
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>6 647 581</b>	<b>-285 724</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		5 097 455	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-4 749 359	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>348 096</b>	<b>0</b>



## Madlamark Utbyggingselskap AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	22 190 437	22 190 437
Avgitt konsernbidrag	0	-14 652 650	-14 652 650
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 537 787</b>	<b>7 637 787</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	119 279 957
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>119 279 957</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Boligprosjekt	0	99 439 442
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>99 439 442</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Til generalforsamlingen i Madlamark Utbyggingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madlamark Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap