



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnes
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Martin Stifjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 692	546 048
Sum inntekter		559 692	546 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	211 259	211 381
Sum kostnader		211 259	232 401
Driftsresultat		348 433	313 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 995	491
Sum finansinntekter		3 995	491
Annen rentekostnad		126 639	84 668
Sum finanskostnader		126 639	84 668
Netto finans		-122 645	-84 177
Ordinært resultat før skattekostnad		225 789	229 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 789	229 470
Årsresultat		225 789	229 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 453 920	7 453 920
Sum varige driftsmidler		7 453 920	7 453 920
Sum anleggsmidler		7 453 920	7 453 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 963	0
Andre fordringer		30 415	26 219
Sum fordringer		38 378	26 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	328 548	300 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 548	300 975
Sum omløpsmidler		366 926	327 194
SUM EIENDELER		7 820 846	7 781 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 359 474	1 133 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 359 474	1 133 685
Sum egenkapital	11	1 360 074	1 134 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 969 165	5 170 539
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 440 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 409 165	6 610 539
Sum langsiktig gjeld		6 409 165	6 610 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 209	26 219
Skyldige offentlige avgifter		0	9 620
Annen kortsiktig gjeld		19 398	450
Sum kortsiktig gjeld		51 607	36 289
Sum gjeld		6 460 772	6 646 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 820 846	7 781 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 409 165	6 610 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389108

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strømsnes
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Martin Stifjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 988 353 655
STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 692	546 048
Sum inntekter		559 692	546 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	21 020
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	211 259	211 381
Sum kostnader		211 259	232 401
Driftsresultat		348 433	313 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 995	491
Sum finansinntekter		3 995	491
Annen rentekostnad		126 639	84 668
Sum finanskostnader		126 639	84 668
Netto finans		-122 645	-84 177
Ordinært resultat før skattekostnad		225 789	229 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 789	229 470
Årsresultat		225 789	229 470



Organisasjonsnr: 988 353 655
STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 453 920	7 453 920
Sum varige driftsmidler		7 453 920	7 453 920
Sum anleggsmidler		7 453 920	7 453 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 963	0
Andre fordringer		30 415	26 219
Sum fordringer		38 378	26 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	328 548	300 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 548	300 975
Sum omløpsmidler		366 926	327 194
SUM EIENDELER		7 820 846	7 781 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 359 474	1 133 685
Sum opptjent egenkapital		1 359 474	1 133 685
Sum egenkapital	11	1 360 074	1 134 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 969 165	5 170 539



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 440 000	1 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 409 165	6 610 539
Sum langsiktig gjeld		6 409 165	6 610 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 209	26 219
Skyldige offentlige avgifter		0	9 620
Annen kortsiktig gjeld		19 398	450
Sum kortsiktig gjeld		51 607	36 289
Sum gjeld		6 460 772	6 646 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 820 846	7 781 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 409 165	6 610 539



Organisasjonsnr: 988 353 655
STRØMSNES SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 190 Strømsnes sletta borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		559 692	546 048	545 983	630 650
SUM INNETEKTER		559 692	546 048	545 983	630 650
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	1 020	316	316
Styrehonorar	2	0	20 000	4 000	4 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	4 625	4 315	4 500	4 900
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	40 000	41 250
Tilleggskontrakter via Nobl	5	4 189	4 115	4 200	4 450
Løpende kontrakter	6	46 662	35 404	42 400	43 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	6 808	31 840	30 000	30 000
Forsikring		26 219	24 738	27 200	30 414
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		69 157	69 738	72 300	73 300
Andre driftsutgifter	8	11 486	693	1 800	1 800
SUM KOSTNADER		211 259	232 401	228 816	236 330
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		348 433	313 647	317 167	394 320
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 995	491	500	1 000
Rentekostnader		126 639	84 668	105 164	219 820
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-122 645	-84 177	-104 664	-218 820
ÅRSRESULTAT		225 789	229 470	212 503	175 500

Strømsnes sletta borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	190 Strømsnes sletta borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		9	7 453 920	7 453 920
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			7 453 920	7 453 920
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring			30 415	26 219
Kundefordringer			7 963	0
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		10	328 548	300 975
Sum omløpsmidler			366 926	327 194
SUM EIENDELER			7 820 846	7 781 114

Strømsnes sletta borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	190 Strømsnes sletta borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		600	600	
Annen egenkapital		1 359 474	1 133 685	
Sum egenkapital	11	1 360 074	1 134 285	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	4 969 165	5 170 539	
Borettsinnskudd	13	1 440 000	1 440 000	
Sum langsiktig gjeld		6 409 165	6 610 539	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		32 209	26 219	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	9 620	
Påløpne renter		1 032	450	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		7 963	0	
Periodisert gjeld		10 403	0	
Sum kortsiktig gjeld		51 607	36 289	
Sum gjeld		6 460 772	6 646 828	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	6 409 165	6 610 539	

Sted: _____, dato: _____

Arvid Martin Stifjell
Styreleder

Marianne K. Hansen
Styremedlem

Roar Kant
Styremedlem

Strømsnes sletta borettslag



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr. 988353655

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	290 904	283 714
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	225 789	229 470
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-201 374	-222 280
B. Årets endringer disponible midler	24 415	7 191
C. Disponible midler UB	315 319	290 904
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	366 926	327 194
- Kortsiktig gjeld	-51 607	-36 289
Disponible midler	315 319	290 904

Strømsnes sletta borettslag



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr. 988353655

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 020
Sum	0	1 020

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	0	20 000
Sum	0	20 000

Er ikke utbetalt styrehonorar i 2022



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr. 988353655

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 625	4 315
Sum	4 625	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	4 189	4 115
Sum	4 189	4 115

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr. 988353655

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	25 134	13 876
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 528	21 528
Sum	46 662	35 404

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	0	28 230
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 623	2 612
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 185	998
Sum	6 808	31 840

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	524	454
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	700	0
7770 Bank og kortgebyrer	49	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	74	0
7772 Andre gebyrer	138	0
8126 Gebyr	0	239
Sum	11 486	693

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2006

Kostpris 2006

7 440 000

Rehabilitering / påkostning, Kabel-tv 2006

13 920

Bokført verdi pr. 01.01.

7 453 920

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

7 453 920

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr. 988353655

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	328 548	292 375
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	8 600
Sum	328 548	300 975

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 133 685	904 215
Årets resultat	225 789	229 470
Egenkapital pr. 31.12	1 360 074	1 134 285

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Formål:		DNB Finans, DNB
Lånenummer:		Bank ASA
Lånetype:		Bygning
Opptaksår:		12300108243
Rentesats:		Annuitet
Betingelser:		2011
		3,79 %
Beregnet innfridd:		1 mnd. nibor + margin 1,3%
		31.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:		6 300 000
Lånesaldo 01.01:		5 170 539
Avdrag i perioden:		201 374
Lånesaldo 31.12:		4 969 165
Saldo 5 år frem i tid:		3 978 986

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	828 194	4 969 164

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 978 986,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 190 Strømsnes sletta borettslag org.nr. 988353655

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	1 440 000
Sum	1 440 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 409 165,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 453 920,-.

Strømsnes sletta borettslag



Resultat og balanse med noter for Strømsnes sletta borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsnes sletta borettslag

Styreleder	Arvid Martin Stifjell (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Roar Kant (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Marianne K. Hansen (sign.)	11.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsnes Sletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømsnes Sletta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KLC15-PSY78A-VTKMA-6DUXA-305BB-8SUGI



Uavhengig revisors beretning - Strømsnes Sletta Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 12. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KLC15-PS78A-VTKMA-6DUXA-305BB-85UGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 15:50:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLCT5-PS78A-VTKMA-6DUXA-3O5BB-8SUGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>