



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	757 320	721 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 320</b>	<b>721 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6	457 051	220 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 166</b>	<b>237 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 154</b>	<b>484 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 337	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		320 992	188 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 656</b>	<b>-185 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 502</b>	<b>298 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 502</b>	<b>298 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-35 502	298 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 502</b>	<b>298 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	10 135 000	10 135 000
Sum varige driftsmidler		10 135 000	10 135 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 135 000	10 135 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 764	8 629
Andre fordringer		28 786	25 168
Sum fordringer		52 550	33 797
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 755	1 172 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 755	1 172 995
Sum omløpsmidler		997 305	1 206 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 132 305</b>	<b>11 341 792</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 850 199	2 885 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 850 199</b>	<b>2 885 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 851 199</b>	<b>2 886 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 222 319	6 399 399
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	2 027 000	2 027 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 319</b>	<b>8 426 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 338	27 499
Annen kortsiktig gjeld	13	449	1 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 787</b>	<b>28 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 106</b>	<b>8 455 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 132 305</b>	<b>11 341 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 987 031 514  
VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	757 320	721 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 320</b>	<b>721 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	457 051	220 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 166</b>	<b>237 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 154</b>	<b>484 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 337	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		320 992	188 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 656</b>	<b>-185 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 502</b>	<b>298 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 502</b>	<b>298 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-35 502	298 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 502</b>	<b>298 288</b>



Organisasjonsnr: 987 031 514  
VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	10 135 000	10 135 000
Sum varige driftsmidler		10 135 000	10 135 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 135 000	10 135 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 764	8 629
Andre fordringer		28 786	25 168
Sum fordringer		52 550	33 797
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 755	1 172 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 755	1 172 995
Sum omløpsmidler		997 305	1 206 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 132 305</b>	<b>11 341 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9	2 850 199	2 885 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 850 199</b>	<b>2 885 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 851 199</b>	<b>2 886 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	6 222 319	6 399 399
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	2 027 000	2 027 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 319</b>	<b>8 426 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 338	27 499
Annen kortsiktig gjeld	13	449	1 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 787</b>	<b>28 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 106</b>	<b>8 455 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 132 305</b>	<b>11 341 792</b>



Organisasjonsnr: 987 031 514  
VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Vesle Skramrud Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Vesle Skramrud Borettslag org.nr. 987031514



## Resultatregnskap 2023

Vesle Skramrud Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	757 320	721 308	757 379	757 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 320</b>	<b>721 308</b>	<b>757 379</b>	<b>757 377</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Konsulenttjenester	3	44 872	44 799	47 635	47 431
Kontingenter		4 080	4 081	4 080	4 080
Rep og vedlikehold	4	219 557	10 300	47 500	1 998
Forsikringer		25 736	22 793	25 100	28 992
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		117 352	97 203	107 000	129 996
Energi og fyring		5 527	5 142	5 500	5 500
Driftskostnader	5	33 398	26 679	35 000	49 996
Andre driftskostnader	6	6 529	9 055	17 200	8 992
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	1 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 166</b>	<b>237 167</b>	<b>307 130</b>	<b>294 100</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>283 154</b>	<b>484 141</b>	<b>450 249</b>	<b>463 277</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		2 337	2 493	1 000	0
Finanskostnad		320 992	188 346	300 000	384 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-318 656</b>	<b>-185 853</b>	<b>-299 000</b>	<b>-384 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 502</b>	<b>298 288</b>	<b>151 249</b>	<b>79 277</b>
Overført til annen egenkapital	9	-35 502	298 288	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-35 502</b>	<b>298 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Vesle Skramrud Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Vesle Skramrud Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	10 135 000	10 135 000
Sum varige driftsmidler		10 135 000	10 135 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 135 000</b>	<b>10 135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		29 788	25 168
Kundefordringer		23 764	8 629
Andre fordringer		-1 002	0
Sum fordringer		52 550	33 797
Bankinnskudd, kasse o.l.		944 755	1 172 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 305</b>	<b>1 206 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 132 305</b>	<b>11 341 792</b>

Balanserapport 2023 for Vesle Skramrud Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Vesle Skramrud Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Annen egenkapital	9	2 850 199	2 885 701
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 851 199</b>	<b>2 886 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 222 319	6 399 399
Borettsinnskudd	11, 12	2 027 000	2 027 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 319</b>	<b>8 426 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 338	27 499
Annen kortsiktig gjeld	13	449	1 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 787</b>	<b>28 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 106</b>	<b>8 455 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 132 305</b>	<b>11 341 792</b>

Vesle Skramrud Borettslag

Maria Orfelina Valdenbenito Fuica  
Styrets leder

Merethe Johannesson  
Styremedlem

Kenneth Viklund  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Vesle Skramrud Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	276 360	313 800	276 379	276 378
3603 Stipulerte renter	299 976	175 512	300 000	300 000
3604 Stipulerte avdrag	180 984	231 996	181 000	180 999
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>757 320</b>	<b>721 308</b>	<b>757 379</b>	<b>757 377</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 250	4 250	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	39 709	39 636	41 435	41 435
Vedlikeholdsplan	0	913	1 200	0
HMS	913	0	0	996
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>44 872</b>	<b>44 799</b>	<b>47 635</b>	<b>47 431</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	219 557	429	40 000	999
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	9 871	2 500	999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>219 557</b>	<b>10 300</b>	<b>47 500</b>	<b>1 998</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktnestertjenester	26 380	15 149	25 000	40 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	7 018	6 005	10 000	9 996
Gressklipping	0	5 525	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>33 398</b>	<b>26 679</b>	<b>35 000</b>	<b>49 996</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/containerer	0	0	5 000	0
Lyspærer, sikringer etc	0	0	1 000	0
Verktøy og redskaper	0	696	2 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	5 245	7 159	8 000	6 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 992
Annen kostnad,	84	0	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>6 529</b>	<b>9 055</b>	<b>17 200</b>	<b>8 992</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	10 135 000
Anskaffelseskost pr.31.12	10 135 000
Bokført verdi pr.31.12	10 135 000
Anskaffelses år	2004

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 000 fordelt på 10 à kr. 100.

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	2 885 701	2 587 413
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-35 502	298 288
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 850 199	2 885 701



## Note 10 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 22 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

6 618 214

Nedbetalt tidligere

218 815

Nedbetalt i år

177 080

Lånesaldo 31.12

6 222 319

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2044

Sum langsiktig gjeld

6 222 319

## Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 249 319	8 426 399
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 135 000	10 135 000
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	8 645 214	8 645 214

## Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Påløpt rente	0	743
Andre påløpte kostnader	449	450
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>449</b>	<b>1 193</b>



**Note 14 Disponible midler**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 178 100</b>	<b>1 101 673</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-35 502	298 288
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-177 080	-221 861
B. Årets endring i disponible midler	-212 582	76 427
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>965 518</b>	<b>1 178 100</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	997 305	1 206 792
- Kortsiktig gjeld	31 787	28 692
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>965 518</b>	<b>1 178 100</b>



## 734 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Viklund, Kenneth** 2024-03-12

Identifikasjon  
 bankID Viklund, Kenneth

Navn Dato  
**Johannesson, Merethe** 2024-02-23

Identifikasjon  
 bankID Johannesson, Merethe

Navn Dato  
**Fuica, Maria Orfelina V** 2024-03-05

Identifikasjon  
 bankID Fuica, Maria Orfelina V



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vesle Skramrud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesle Skramrud Borettslag som viser et underskudd på NOK 35 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/14/2024 15:56:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.