



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svevalibakken 4
3820 NORDAGUTU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 042	412 901
Sum inntekter		443 042	412 901
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 500	25 542
Annen driftskostnad	2	621 654	253 473
Sum kostnader		647 154	279 015
Driftsresultat		-204 112	133 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	62
Sum finansinntekter		20	62
Annen rentekostnad		199 477	194 271
Sum finanskostnader		199 477	194 271
Netto finans		-199 457	-194 209
Resultat før skattekostnad		-403 569	-60 323
Skattekostnad på resultat	3	-32 843	-13 271
Årsresultat		-370 726	-47 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 726	-47 052
Totalresultat		-370 726	-47 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-370 726	-47 052
Sum overføringer og disponeringer		-370 726	-47 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	808 875	4 172 250
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		808 875	4 172 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 868 575	1 896 575
Investeringer i aksjer og andeler			20 300
Andre langsiktige fordringer			37 144
Sum finansielle anleggsmidler		1 868 575	1 954 019
Sum anleggsmidler		2 677 450	6 126 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 008 461	
Konsernfordringer	6	54 534	88 933
Sum fordringer		1 062 995	88 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326	5 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326	5 496
Sum omløpsmidler		1 063 320	94 429
SUM EIENDELER		3 740 770	6 220 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	111 905	69 368
Sum innskutt egenkapital		141 905	99 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	541 243	911 970
Sum opptjent egenkapital		541 243	911 970
Sum egenkapital		683 148	1 011 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 846
Sum avsetninger for forpliktelser			20 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 544 667	2 647 237
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			2 049 858
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 667	4 697 095
Sum langsiktig gjeld		2 544 667	4 717 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 440	13 086
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 061	54 442
Kortsiktig konserngjeld	6	304 582	393 515
Annen kortsiktig gjeld		29 872	30 375
Sum kortsiktig gjeld		512 955	491 419
Sum gjeld		3 057 622	5 209 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 740 770	6 220 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517221

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svevalibakken 4
3820 NORDAGUTU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 276 975
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		443 042	412 901
Sum inntekter		443 042	412 901
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		25 500	25 542
Annen driftskostnad	2	621 654	253 473
Sum kostnader		647 154	279 015
Driftsresultat		-204 112	133 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	62
Sum finansinntekter		20	62
Annen rentekostnad		199 477	194 271
Sum finanskostnader		199 477	194 271
Netto finans		-199 457	-194 209
Resultat før skattekostnad		-403 569	-60 323
Skattekostnad på resultat	3	-32 843	-13 271
Årsresultat		-370 726	-47 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 726	-47 052
Totalresultat		-370 726	-47 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
4			
Overført fra annen egenkapital	4	-370 726	-47 052
Sum overføringer og disponeringer		-370 726	-47 052



Organisasjonsnr: 924 276 975
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	808 875	4 172 250
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		808 875	4 172 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 868 575	1 896 575
Investeringer i aksjer og andeler			20 300
Andre langsiktige fordringer			37 144
Sum finansielle anleggsmidler		1 868 575	1 954 019
Sum anleggsmidler		2 677 450	6 126 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 008 461	
Konsernfordringer	6	54 534	88 933
Sum fordringer		1 062 995	88 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		326	5 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326	5 496
Sum omløpsmidler		1 063 320	94 429
SUM EIENDELER		3 740 770	6 220 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	111 905	69 368
Sum innskutt egenkapital		141 905	99 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	541 243	911 970
Sum opptjent egenkapital		541 243	911 970
Sum egenkapital		683 148	1 011 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 846
Sum avsetninger for forpliktelseser			20 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 544 667	2 647 237
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			2 049 858
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 667	4 697 095
Sum langsiktig gjeld		2 544 667	4 717 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 440	13 086
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 061	54 442
Kortsiktig konserngjeld	6	304 582	393 515
Annen kortsiktig gjeld		29 872	30 375
Sum kortsiktig gjeld		512 955	491 419
Sum gjeld		3 057 622	5 209 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 740 770	6 220 697



Organisasjonsnr: 924 276 975
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Midt-Telemark Næringseiendom AS

Org.nr.: 924 276 975

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		443 042	412 901
Sum driftsinntekter		443 042	412 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 500	25 542
Annen driftskostnad	2	621 654	253 473
Sum driftskostnader		647 154	279 015
Driftsresultat		-204 112	133 886
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	62
Annen rentekostnad		199 477	194 271
Resultat av finansposter		-199 457	-194 209
Resultat før skattekostnad		-403 569	-60 323
Skattekostnad på resultat	3	-32 843	-13 271
Årsresultat		-370 726	-47 052
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	370 726	47 052
Sum overføringer		-370 726	-47 052



BALANSE

MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	808 875	4 172 250
Sum varige driftsmidler		808 875	4 172 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 868 575	1 896 575
Investeringer i aksjer og andeler		0	20 300
Andre langsiktige fordringer		0	37 144
Sum finansielle anleggsmidler		1 868 575	1 954 019
Sum anleggsmidler		2 677 450	6 126 269
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 008 461	0
Konsernfordringer	6	54 534	88 933
Sum fordringer		1 062 995	88 933
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326	5 496
Sum omløpsmidler		1 063 320	94 429
Sum eiendeler		3 740 770	6 220 697



BALANSE

MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	111 905	69 368
Sum innskutt egenkapital		141 905	99 368
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	541 243	911 970
Sum opptjent egenkapital		541 243	911 970
Sum egenkapital		683 148	1 011 338
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	20 846
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 846
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 544 667	2 647 237
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 049 858
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 667	4 697 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 440	13 086
Skyldig offentlige avgifter		58 061	54 442
Konserngjeld	6	304 582	393 515
Annen kortsiktig gjeld		29 872	30 375
Sum kortsiktig gjeld		512 955	491 419
Sum gjeld		3 057 622	5 209 360
Sum egenkapital og gjeld		3 740 770	6 220 697

Styret i Midt-Telemark Næringsseidom AS

Magnus Ingebretsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER AV FAST EIENDOM

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt linært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leieinnbetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VEDLIKEHOLD OG PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 282 932	4 282 932
- Avgang i året	3 337 875	3 337 875
= Anskaffelseskost 31.12.24	945 057	945 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	136 182	136 182
= Bokført verdi 31.12.24	808 875	808 875
Årets ordinære avskrivninger	25 500	25 500
Økonomisk levetid	37 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-32 843	-13 271
Skattekostnad ordinært resultat	-32 843	-13 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-403 569	-60 323
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	294 821	-4 309
Mottatt konsernbidrag	54 534	88 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 301
Skattepliktig inntekt	-54 179	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 997	-19 565
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 997	19 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	121 102	117 945	-3 157
Gevinst – og tapskonto	-297 978	0	297 978
Sum	-176 876	117 945	294 821
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 366	-23 187	54 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	254 242	0	-254 242
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	94 758	94 758
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	20 847	20 847

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	69 368	911 970	1 011 338
Årets resultat				-370 726	-370 726
Konsernbidrag mottatt			42 537		42 537
Pr 31.12.2024	30 000	0	111 905	541 243	683 148



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 544 667

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 544 667. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 808 875.

Midt-Telemark Næringseiendom AS har stilt sikkerhet i Gnr. 42, bnr. 26, snr. 7 i Nome kommune for lån i Midt-Telemark Rør AS org. 922 255 792. Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 782 840 pr 31.12 i år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 868 575	1 896 575
Andre kortsiktige fordringer konsern	54 534	88 933
Sum	1 923 109	1 985 508
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	304 582	393 515
Sum	304 582	393 515

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MIDT-TELEMARK HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 370 726 etter skatt, mot kr. 47 052 i 2023. Egenkapitalen er fortsatt god og styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.