



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 606 854
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heradvegen 7 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 026
Annen driftsinntekt		578 000	591 829
Sum inntekter		578 000	596 855
Kostnader			
Varekostnad			6 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 226	168 225
Annen driftskostnad	2	293 557	207 180
Sum kostnader		461 783	381 781
Driftsresultat		116 217	215 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 347
Annen renteinntekt		31 543	2 421
Annen finansinntekt		15 547	3 732
Sum finansinntekter		47 090	34 500
Annen rentekostnad		144 999	94 280
Sum finanskostnader		144 999	94 280
Netto finans		-97 909	-59 780
Ordinært resultat før skattekostnad		18 308	155 294
Skattekostnad på ordinært resultat		1 388	34 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 920	121 130
Årsresultat		16 920	121 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 920	121 130
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-483 080	121 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		16 920	121 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	7 550 146	7 718 372
Sum varige driftsmidler		7 550 146	7 718 372
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		987 117
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	816 434	
Sum finansielle anleggsmidler		840 434	1 017 117
Sum anleggsmidler		8 390 580	8 735 489
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 681 865	2 681 865
Sum varer		2 681 865	2 681 865
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 625	5 932
Sum fordringer		52 625	5 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 687	532 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 687	532 456
Sum omløpsmidler		2 935 177	3 220 253
SUM EIENDELER		11 325 758	11 955 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 638 620	8 121 700
Sum opptjent egenkapital		7 638 620	8 121 700
Sum egenkapital		7 738 620	8 221 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		181 882	221 979
Sum avsetninger for forpliktelser		181 882	221 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 246 416	3 357 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 416	3 357 968
Sum langsiktig gjeld		3 428 298	3 579 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 476	23 851
Betalbar skatt		41 485	79 950
Skyldig offentlige avgifter		19 383	1 930
Annen kortsiktig gjeld		50 495	48 364
Sum kortsiktig gjeld		158 839	154 095
Sum gjeld		3 587 137	3 734 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 325 758	11 955 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590922

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heradvegen 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 606 854
HSV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 026
Annen driftsinntekt		578 000	591 829
Sum inntekter		578 000	596 855
Kostnader			
Varekostnad			6 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 226	168 225
Annen driftskostnad	2	293 557	207 180
Sum kostnader		461 783	381 781
Driftsresultat		116 217	215 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 347
Annen renteinntekt		31 543	2 421
Annen finansinntekt		15 547	3 732
Sum finansinntekter		47 090	34 500
Annen rentekostnad		144 999	94 280
Sum finanskostnader		144 999	94 280
Netto finans		-97 909	-59 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 388	34 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 920	121 130
Årsresultat		16 920	121 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 920	121 130
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-483 080	121 130
Sum overføringer og disponeringer		16 920	121 130



Organisasjonsnr: 990 606 854
HSV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom 1 7 550 146 7 718 372
Sum varige driftsmidler 7 550 146 7 718 372

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 24 000 30 000
Lån til foretak i samme
konsern 4 987 117
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 816 434
Sum finansielle
anleggsmidler 840 434 1 017 117

Sum anleggsmidler 8 390 580 8 735 489

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 2 681 865 2 681 865
Sum varer 2 681 865 2 681 865

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 52 625 5 932
Sum fordringer 52 625 5 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 200 687 532 456
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 200 687 532 456

Sum omløpsmidler 2 935 177 3 220 253

SUM EIENDELER 11 325 758 11 955 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 638 620	8 121 700
Sum opptjent egenkapital	7 638 620	8 121 700
Sum egenkapital	7 738 620	8 221 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	181 882	221 979
Sum avsetninger for forpliktelser	181 882	221 979
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 246 416	3 357 968
Sum annen langsiktig gjeld	3 246 416	3 357 968
Sum langsiktig gjeld	3 428 298	3 579 947
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 476	23 851
Betalbar skatt	41 485	79 950
Skyldig offentlige avgifter	19 383	1 930
Annen kortsiktig gjeld	50 495	48 364
Sum kortsiktig gjeld	158 839	154 095
Sum gjeld	3 587 137	3 734 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 325 758	11 955 742



Organisasjonsnr: 990 606 854
HSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Hsv Eiendom AS

Org.nr. 990606854

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Hsv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 026
Annen driftsinntekt		578 000	591 829
Sum driftsinntekter		578 000	596 855
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 226	168 225
Annen driftskostnad	2	293 557	207 180
Sum driftskostnader		461 783	381 781
DRIFTSRESULTAT		116 217	215 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	28 347
Annen renteinntekt		31 543	2 421
Annen finansinntekt		15 547	3 732
Sum finansinntekter		47 090	34 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 999	94 280
Sum finanskostnader		144 999	94 280
NETTO FINANSPOSTER		(97 909)	(59 780)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 308	155 294
Skattekostnad på ordinært resultat		1 388	34 164
ORDINÆRT RESULTAT		16 920	121 130
ÅRSRESULTAT		16 920	121 130
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(483 080)	121 130
SUM OVERF. OG DISP.		16 920	121 130



Hsv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	7 550 146	7 718 372
Sum varige driftsmidler		7 550 146	7 718 372
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	24 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	987 117
Lån til tilknyttet selskap	4	816 434	0
Sum finansielle anleggsmidler		840 434	1 017 117
SUM ANLEGGSMIDLER		8 390 580	8 735 489
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 681 865	2 681 865
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 625	5 932
Sum fordringer		52 625	5 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 687	532 456
SUM OMLØPSMIDLER		2 935 177	3 220 253
SUM EIENDELER		11 325 758	11 955 742



Hsv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 638 620	8 121 700
Sum opptjent egenkapital		7 638 620	8 121 700
SUM EGENKAPITAL		7 738 620	8 221 700
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		181 882	221 979
Sum avsetning for forpliktelser		181 882	221 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 246 416	3 357 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 416	3 357 968
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 428 298	3 579 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 476	23 851
Betalbar skatt		41 485	79 950
Skyldig offentlige avgifter		19 383	1 930
Annen kortsiktig gjeld		50 495	48 364
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 839	154 095
SUM GJELD		3 587 137	3 734 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 325 758	11 955 742

Gol 15 juni 2023

Frode Bakken
Styrets leder



Hsv Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Salg av eiendom inntektsføres ved overlevering.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret.

Varer

Ved beregning av anskaffelseskost, er kostpris lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt og eventuell skatteeffekt av konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man finner det overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.



Hsv Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 859 560	419 957	10 279 517
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 859 560	419 957	10 279 517
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 141 188	419 957	2 561 145
+ Ordinære avskrivninger	168 226	0	168 226
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 309 414	419 957	2 729 371
Balanseført verdi pr 31/12	7 550 146	0	7 550 146
Procentsats for ord. avskr.	2-2	20-33	

Note 2 - Antall årsverk, ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller styremedlemmer.



Hsv Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel
HSV Byggservice AS, Gol	80,00 %

Selskapet har solgt 6 aksjer med en bokført gevinst på kr 12 000 i 2022.

Note 4 - Mellomværende DS, TS og FKV

Fordringer og gjeld til DS og TS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	816 434	987 117
Sum fordringer	816 434	987 117
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Datterselskapet var heleid i fjor, men tilknyttet selskap i år.

Note 5 - Varer

Selskapets varelager består av tomter regulert for fritidsformål.

Varelageret er bokført til kostpris, som er laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 6 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 400 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 627 075.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 246 416	3 357 968

Pantsatte eiendeler:

Noter for Hsv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990606854



Hsv Eiendom AS

Noter 2022

	Fast eiendom Nesbyen kommune	1 964 524	2 016 143
#	Fast eiendom Gol kommune	5 585 622	5 702 229
	Sum pantsatte eiendeler	7 550 146	7 718 372